

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.145...2018
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) i uchwały Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014-2018 (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 3645) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w następującej wysokości:

- 1) dla lokalu mieszkalnego w wysokości: **3,88 zł**,
- 2) dla lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości: **1,09 zł**,
- 3) dla nowo wybudowanego budynku położonego w Kole przy ul. Stary Rynek 30 w wysokości: **5,00 zł**.

§ 2. 1. Stawka bazowa w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne wynosi:

Lp.	Stawka czynszu w zł/m ²	Wyposażenie lokalu/położenie
1.	5,00	nowo wybudowany budynek przy ul. Stary Rynek 30 w Kole o pełnym wyposażeniu technicznym
2.	3,88	co, ciepła i zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc
3.	3,63	co, zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc
4.	3,56	co, zimna woda, kanalizacja, wc
5.	3,52	co, zimna woda, kanalizacja
6.	3,30	zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc
7.	2,98	wc
8.	2,67	z zimną wodą i kanalizacją w lokalu
9.	2,41	z zimną wodą w budynku
10.	2,17	bez wody i kanalizacji

2. Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1 powyżej podlega procentowemu obniżeniu w następujących przypadkach:

- a) **10%** obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku (w każdej kategorii czynszowej),
- b) **10%** obniżki stawki dla lokali posiadających wspólną łazienkę i WC (w każdej kategorii czynszowej),
- c) czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr OA.0050.105.2016 z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe i budynki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wyznaczony do pełnienia funkcji
Burmistrza Miasta Koła**

Jan Stępiński