

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.32.2018
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 15 marca 2018r.

w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących
we władaniu Gminy Miejskiej Koło na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zezwalam na wydzierżawianie i użyczenie dróg wewnętrznych, których władającym jest Gmina Miejska Koło, na okres do trzech lat, w celu:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego;
- 3) umieszczania reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego;
- 4) zajęcia na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o drogach wewnętrznych, należy przez to rozumieć działki drogowe, położone w granicach administracyjnych Miasta Koła, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, które:

- 1) stanowią własność oraz pozostają we władaniu Gminy Miejskiej Koło;
- 2) posiadają nieuregulowany stan prawny bądź nie mają ustalonego prawnego właściciela, a pozostają we władaniu Gminy Miejskiej Koło.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy lub umowy użyczenia winno być poprzedzone spełnieniem warunków przewidzianych dla uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg publicznych dla analogicznych celów, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

§ 4. 1. Wydzierżawianie terenów dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1, na okres do trzech lat następuje w trybie bezprzetargowym, w formie umowy dzierżawy.

2. Ustalam stawkę czynszu tytułem dzierżawy 1 m² gruntu w pasie dróg wewnętrznych dla Miasta Koła, w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

3. Czynsz za dzierżawę dróg wewnętrznych płatny będzie na podstawie faktur VAT, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

4. Zajęcie drogi o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

5. W przypadku drogi nieurządzonej (nieposiadającej wyodrębnionych, poszczególnych elementów drogi) całość powierzchni drogi mieszcząca się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej traktowana jest jako jezdnia.

6. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.

§ 5. 1. Zezwalam na użyczenie dróg wewnętrznych:

1) jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego, jednostkom pomocniczym Gminy Miejskiej Koło;

2) spółkom, których całkowitym bądź większościowym udziałowcem jest Gmina Miejska Koło, w celu budowy oraz umieszczenia nowych urządzeń infrastruktury technicznej,

3) innym podmiotom, w celu ustawienia rusztowań na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z remontami budynków.

2. Wnioski podmiotów nieuwzględnionych w ust. 1 będą rozpatrywane każdorazowo w trybie indywidualnym przez Burmistrza Miasta Koła.

§ 6. W przypadku korzystania z terenów dróg wewnętrznych bez tytułu prawnego dla celów określonych w § 1, zostanie naliczone odszkodowanie w wysokości 2-krotności stawek czynszu, o których mowa w 5 ust. 2.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr OZ.0050.102.2014 Burmistrza Miasta Koła z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę gruntu w pasie dróg wewnętrznych na terenie miasta Koła.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z-ca BURMISTRZA

Elżbieta Modrzejewska

Załącznik do zarządzenia nr OA.0050.32.2018

Burmistrza Miasta Koła

z dnia 15 marca 2018r.

| Lp. | Rodzaj zajęcia | Rodzaj stawki | Wysokość stawki |
|-----|---|--------------------------|-----------------|
| I. | Prowadzenie robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg | | |
| | 1. Zajęcie chodnika | 1 m ² / dzień | 0,50 zł + VAT |
| | 2. Zajęcie pobocza, pasa zieleni | 1 m ² / dzień | 0,30 zł + VAT |
| | 3. Zajęcie do 20% szerokości jezdni | 1 m ² / dzień | 0,50 zł + VAT |
| | 4. Zajęcie od 20 – 50% szerokości jezdni | 1 m ² / dzień | 2,00 zł + VAT |
| | 5. Zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni | 1 m ² / dzień | 4,00 zł + VAT |
| II. | Umieszczenie reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego | | |
| | 1. Całoroczne obiekty handlowe lub usługowe wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak markizy, schody, itp. | 1 m ² / dzień | 0,10 zł + VAT |
| | 2. Niecałoroczne obiekty handlowe lub usługowe wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak markizy, schody, itp. | 1 m ² / dzień | 0,20 zł + VAT |
| | 3. Pozostałe całoroczne obiekty budowlane wraz z elementami towarzyszącymi niewymienione w pkt 1, stanowiska postojowe, schody, docieplenia, itp. | 1 m ² / rok | 16,00 zł + VAT |
| | 4. Reklamy dotyczące imprez sportowych, kulturalnych i artystycznych promujących miasto oraz ogłoszenia zawierające informacje o repertuarze kin, teatrów i filharmonii, o ekspozycjach i wystawach muzealnych, o akcjach charytatywnych oraz ogłoszenia urzędowe | 1 m ² / dzień | 0,20 zł + VAT |
| | 5. Reklamy inne niż wymienione w pkt 4. | 1 m ² / dzień | 1,00 zł + VAT |