

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.11.2018
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 7 lutego 2018 roku

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2018 – 2020.

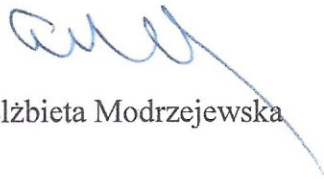
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 24 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 121), zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018 – 2020” w treści, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

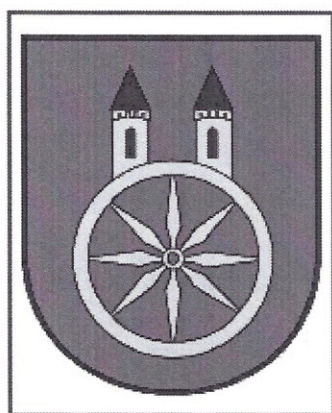
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z –ca Burmistrza Miasta Koła



Elżbieta Modrzejewska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OZ.0050.11.2018
Burmistrza Miasta Koła z dnia 7 lutego 2018 r.



**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
na lata 2018 – 2020**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości został opracowany na podstawie art. 24 i art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;

2. prognozę dotyczącą:

a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.

3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowego gospodarowania tym zasobem.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami,
- współpracowaniu z innymi organami,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,

– wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej,

– podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym (stwierdzenie nabycia spadku, nabycia nieruchomości przez zasiedzenie).

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia na gminę następuje w szczególności przez:

– komunalizację- nabycie własności nieruchomości w miejsce Skarbu Państwa,

– w wyniku prowadzonej własnej działalności – nabywanie nieruchomości poprzez zakup, zamianę, oraz szeroko rozumianą działalność inwestycyjną,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Grunty komunalne ogółem: 304,6155 ha o wartości - 40 256 087,33 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - 292,9428 ha - o wartości 39 832 532,33 zł
- grunty położone w gm. Koło - 10,9110 ha - o wartości 395 095,00 zł
- grunty położone w gm. Kościelec - 0,7617 ha - o wartości 28 460,00 zł

w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 126,8211 ha

w tym:

- grunty orne - 38,1681 ha
- sady - 0,3096 ha
- łąki - 7,9195 ha
- pastwiska - 69,4243 ha
- nieużytki - 7,2052 ha
- rowy - 3,7944 ha

2. lasy i grunty leśne – 21,0083 ha

3. grunty pod wodami – 8,3617 ha w tym:

- grunty pod wodami płynącymi – 4,5731 ha
- grunty pod wodami stojącymi – 3,7886 ha

4. tereny inne - 136,7120 ha

w tym:

- mieszkaniowe - 16,3436 ha
- rolne zabudowane - 0,0106 ha
- przemysłowe - 3,9116 ha
- inne tereny zabudowane - 24,7487 ha
- niezabudowane - 14,1395 ha
- drogi - 58,4124 ha
- pod budowę dróg - 0,5991 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,8110 ha
- tereny rekreacji - 14,1606 ha
- tereny kolejowe - 0,9416 ha
- tereny różne - 0,6730 ha

5. tereny położone poza miastem - 11,6727 ha:

- cmentarz i tereny inne - 10,9110 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha
- tereny w pobliżu Zamku - 0,5917 ha

Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Koło o pow. 34,5847 ha znajdują się w użytkowaniu wieczystym z czego Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,3295 ha.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy Miejskiej Koło i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste:

- grunty o pow. 15,0479 ha zostały oddane w trwały zarząd
- grunty o pow. 1,9029 ha znajdują się w użytkowaniu.
- grunty o pow. 72,2999 ha znajdują się w dzierżawie.

GMINY ZASÓB MIESZKANIOWY

Gminny Zasób mieszkaniowy składa się ze 106 budynków mieszkalnych, z czego 45 budynki mieszkalne stanowią 100% własność Gminy Miejskiej Koło, 3 budynki o nieuregulowanym stanie prawnym, w których zamieszkują lokatorzy komunalni, pozostałe budynki znajdują się we wspólnotach mieszkaniowych.

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budynki wykorzystywane na cele działalności Urzędu Miejskiego w Kole:

- Ratusz budynek biurowy, ul. Stary Rynek 1
- Budynek administracyjny przy ul. Mickiewicza
- Szalet przy ul. Narutowicza
- Obiekt garażowo warsztatowy MZUK
- Budynek administracyjny przy ul. Dąbskiej
- Budynek przy ul. Sosnowej - Noclegownia
- Kotłownia przy budynku noclegowni
- Lokal użytkowy nr 2 w budynku Domu Kultury
- Budynek krytej pływalni wraz z infrastrukturą, przy ul. Kolejowej 7
- Budynek przy ul. Powstańców Wlkp.
- Budynek przy ul. Mickiewicza 27

Placówki Oświatowe, w tym:

1. Szkoły :

- Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Szkolna 2A
- Szkoła Podstawowa Nr 2 , ul. Poniatowskiego 22
- Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Toruńska 68
- Szkoła Podstawowa Nr 4 , ul. Toruńska 315 a
- Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Kolejowa 5

2. Obiekty Przedszkolne:

- Przedszkole Nr 1 , ul. Szkolna 17
- Przedszkole Nr 3 , ul. Wojciechowskiego 9
- Przedszkole Nr 5 , ul. Wojciechowskiego 22
- Żłobek + Przedszkole Nr 6 , ul. Powstańców Wlkp.6

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji użytkuje następujące budynki:

- budynek przy ul. Szkolnej 2B
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej znajdujący się przy ul Stary Rynek 15

GOSPODAROWANIE GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2018 – 2020

PROGNOZA DOTYCZĄCA SPRZEDAŻY GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe przeznaczone na sprzedaż:

- działka nr 57/3 ark. mapy 51, położona przy ul. Krańcowej,
- działka nr 57/5 ark. mapy 51, położona przy ul. Krańcowej,
- działka nr 56/6 ark. mapy 51, położona przy ul. Krańcowej,
- działka 12/1 ark. mapy 15, położona przy ul. Piaski,
- działka nr 2 ark. mapy 48, położona przy ul. Żeromskiego,
- działka nr 100/14 ark. mapy 33, położona w rejonie ulicy Sienkiewicza – Słowackiego.
- udział 1/16 cz. we własności budynku położonego przy ul. Sienkiewicza oznaczonej nr geodezyjnym działki 28 ark. mapy 33.
- działka nr 1/2 ark. mapy 3 o pow. 12,3972 ha
- działka nr 1/10 ark. mapy 4 o pow. 0,6057 ha

Gmina Miejska Koło prowadzi sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych do sprzedaży znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz będących własnością gminy.

Prognozowaną sprzedaż nieruchomości gruntowych i lokalowych przedstawia poniższa tabela.

	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Sprzedaż nieruchomości	320 000,00	250 000,00	200 000,00
Sprzedaż lokali komunalnych	180 000,00	130 000,00	130 000,00

PROGNOZA DOTYCZĄCA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO W LATACH 2018 - 2020

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następuje w szczególności poprzez:

1. zakup, zamianę, darowiznę;
2. komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn.zm.);

3. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.), art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.);

4. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

5. działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2018– 2020 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta na poszczególne lata.

Nabycie nieruchomości prowadzone jest i będzie poprzez np. dokonywanie podziałów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło i wydzielenie gruntów pod drogi jak również poprzez przejęcie z mocy prawa na własność gminy działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, w przypadku gdy podział nieruchomości dokonany jest na wniosek właściciela.

Gmina Miejska Koło w latach 2018 – 2020 zamierza nabywać do gminnego zasobu od podmiotów prywatnych nieruchomości stanowiące w przeważającej większości działki przeznaczone pod drogi:

- działki stanowiące drogę gminną – ulicę Różaną,
- wykup działek pod ul. Witosa ,
- wykup działki przy ul. Sienkiewicza;
- wykup działki przy ul. Sienkiewicza - Słowackiego,
- wykup działki pod ul. Bursztynową :
- nabycie udziałów w nieruchomości przy ul. Pułaskiego .
- nabycie udziałów w nieruchomości przy ul. Stary Rynek 17,
- nabycie nieruchomości przy ul. Nowy Rynek 11;

Wykaz działek podlegających komunalizacji:

Działki podlegające komunalizacji w całości:

- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
- działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
- działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
- działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
- działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
- działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych,

Działki podlegające komunalizacji w części tj:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa , 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli

- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,

PLANOWANE WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ NIERUCHOMOŚCIAMI W LATACH 2018 – 2020

Dział	Rozdział	Paragraf	Plan wydatków na rok 2018	Plan wydatków na rok 2019	Plan wydatków na rok 2020	
700	70005	4300/2	80 000,00	100 000,00	110 000,00	Zakup usług pozostałych
		4390/2	70 000,00	100 000,00	110 000,00	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii /wyceny/
		6060/2	500 000,00	800 000,00	800 000,00	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych
		4590/2	30 000,00	70 000,00	70 000,00	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych
		4510/2	11 000,00	11 000,00	11 000,00	Oplaty na rzecz budżetu państwa
700	70095	4590/2	10 000,00	20 000,00	20 000,00	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych /odszk. za niedostarczenie przez gminę lokalu socjalnego osobie eksmitowanej/
		4600/2	70 000,00	80 000,00	80 000,00	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych
		4580/2	1 000,00	5 000,00	6 000,00	Pozostałe odsetki
700	70005	4210/21	40 000,00	50 000,00	60 000,00	Zakup materiałów i wyposażenia

		4170/21	4 000,00	4 000,00	5 000,00	Wynagrodzenia bezosobowe
		4260/21	930 000,00	960 000,00	1 000 000,00	Zakup energii /centralne ogrzewanie i ciepła woda/
		4610/21	30 000,00	30 000,00	40 000,00	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego
		4270/21	400 000,00	700 000,00	800 000,00	Zakup usług remontowych
		4300/21	450 000,00	500 000,00	550 000, 00	Zakup usług pozostałych /wywóz śmieci, odprowadzanie ścieków, utrzymanie czystości ciągów komunikacyjnych, dozór obiektu, usługa kominiarska, obsługa bankowa, sprzątanie wokół terenu/
		4400/21	900 000,00	900 000,00	800 000,00	koszty związane z utrzymaniem nieruchomości będących we wspólnotach mieszkaniowych, opłata za zarządzanie na rzecz KTBS Sp. z o.o., opłaty czynszowe
		4430/21	40 000,00	40 000,00	40 000,00	Różne opłaty i składki – ubezpieczenie budynków
		4480/21	1 000,00	1 000,00	1 000,00	Podatek od nieruchomości

PLANOWANE DOCHODY Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W LATACH 2018 – 2020

1. Nieruchomości gruntowe

Sprzedaż

Planowane dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2018-2020 - **850 000,00 zł**, w tym w roku 2018 – **400 000,00 zł**.

Trwały zarząd

Planowane dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2018-2020 70 374,00 zł, w tym w roku 2018 – **23 458,00 zł**.

Użytkowanie wieczyste

Planowane dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2018-2020 **690 000,00 zł**, w tym w roku 2018 – **230 000,00 zł**.

Dodatkowo planowane są dochody wynikające z przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ich wartość szacowana jest w latach 2018-2020 na 60 000,00 zł, w tym w 2018 roku – **20 000,00 zł**.

Dzierżawa

Planowane dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2018-2020 **630 000,00 zł**, w tym w roku 2018 – **210 000,00 zł**.

Prognoza planowanych dochodów w latach 2018 - 2020

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2017	Plan dochodów na 2018 r.	Plan dochodów na 2019 r.	Plan dochodów na 2020 r.
1	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	1 094 252,60	400 000,00	250 000,00	200 000,00
2	Opłaty za zarząd, użytkowanie, i użytkowanie wieczyste	260 365,35	250 000,00	250 000,00	250 000,00
3	Dochody z najmu i dzierżawy	209 375,28	208 000,00	200 000,00	200 000,00
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	8 822,30	20 000,00	20 000,00	20 000,00

2. Budynki i lokale

Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014 – 2018 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp w 2014 r. poz. 3645 z dnia 17 czerwca 2014 r..) planuje się uzyskać dochody ze sprzedaży lokali komunalnych w następujących wysokościach:

- a) w 2018 roku – 180 000,00 zł
- b) w 2019 roku – 130 000,00 zł
- c) w 2020 roku – 130 000,00 zł

Prognoza planowanych dochodów w latach 2018 – 2020

		Dochody uzyskane na dzień 31.12.2017	Plan dochodów na 2018 r.	Plan dochodów na 2019 r.	Plan dochodów na 2020 r.
	Sprzedaż lokali komunalnych	76 993,50	180 000,00	130 000,00	130 000,00

Dochody uzyskane z najmu lokali użytkowych.

W budynkach mieszkalnych Gmina Miejska Koło posiada 25 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 898,75 m² w tym:

- 9 lokali o łącznej pow. użytkowej 356,21 m² znajduje się w budynkach komunalnych stanowiących 100% własność Gminy Miejskiej Koło,
- 16 lokali o łącznej pow. użytkowej 542,54 m² znajduje się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Prognoza planowanych dochodów z najmu w latach 2018 – 2020

		Dochody uzyskane na dzień 31.12.2017	Plan dochodów na 2018 r.	Plan dochodów na 2019 r.	Plan dochodów na 2020 r.
	Najem lokali użytkowych	175 607,92	176 000,00	188 000,00	190 000,00

AKTUALIZACJA OPŁAT

1. Użytkowanie wieczyste

W latach 2018- 2020 planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste odbywać się będzie na podstawie operatów szacunkowych sporządzanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Trwały zarząd

Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu nie dotyczy jednostek organizacyjnych działających w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych z dnia 27 października 2017 r (tj. Dz. U. 2017, poz. 2203)

Art. 6 [Placówki zwolnione z opłat i podatków]

1. Placówki wychowania przedszkolnego, szkoły, placówki, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz organy prowadzące te podmioty są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

2. Placówki wychowania przedszkolnego, szkoły, placówki, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz organy prowadzące te podmioty są zwolnione z podatku od nieruchomości, podatku leśnego i podatku rolnego w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową, na zasadach określonych odpowiednio w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych, podatku leśnym oraz podatku rolnym.

Jednostki te stanowią znaczącą większość jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Koło użytkujących nieruchomości na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd.

Dla pozostałych jednostek nie planuje się w latach 2018-2020 aktualizacji opłat dla już wydanych decyzji.

Wzrost wpływów z trwałego zarządu może następować jedynie w przypadku przekazywania kolejnych nieruchomości w trwałą zarząd.

PROGRAM GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady jako priorytetowe:

1. dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy - m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w oparciu o uchwalane plany zagospodarowania przestrzennego, czy też realizowanie gminnego budownictwa mieszkaniowego, działania te umożliwią z jednej strony zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości;
2. działania podejmowane w zakresie komunikacji drogowej – prowadzenie wielu inwestycji drogowych mających na celu poprawę stanu technicznego dróg gminnych w mieście, czy też budowę nowych dróg na terenach nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej, jak również już istniejącej.
3. działania inwestycyjne podejmowane w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy poprzez realizację inwestycji ;
4. racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu, poprzez: ustalanie wartości przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałą zarząd w celu aktualizacji opłat;
5. udostępnianie nieruchomości wchodzących do zasobu gminy w drodze zbywania, wynajmowania, użyczenia, wdzierżawiania w drodze przetargów lub w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Z-ca BURMISTRZA

Elżbieta Modrzejewska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk