

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2016 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2016 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz.1870 ze zm.) tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

- a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2016 poz.446 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

- 1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- 2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- 3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- 4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- 5) przez inne czynności prawne,
- 6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2015 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 303,8128 ha o wartości - 39 305 617,33 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **292,1601 ha** - o wartości **38 882 062,33 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,7617 ha** - o wartości **28 460,00 zł**

A. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 141,0085 ha

w tym:

- grunty orne - 52,2102 ha
- sady - 0,3096 ha
- łąki - 7,9195 ha
- pastwiska - 69,5542 ha
- nieużytki - 7,2052 ha
- rowy - 3,8098 ha

2. lasy i grunty leśne - 21,0608 ha

3. grunty pod wodami - 8,3617 ha w tym:

- grunty pod wodami płynącymi - 4,5731 ha
- grunty pod wodami stojącymi - 3,7886 ha

4. tereny inne - 121,7291 ha

w tym:

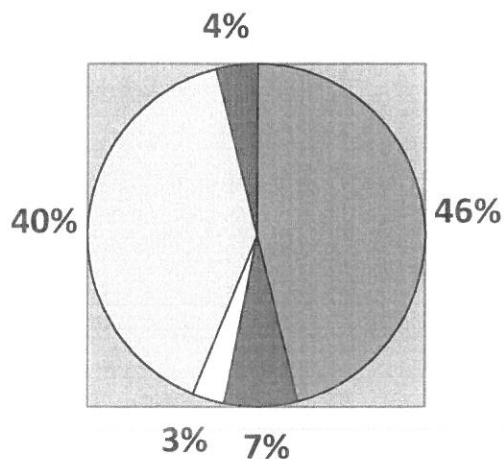
- mieszkaniowe - 16,6137 ha
- rolne zabudowane - 0,0106 ha
- przemysłowe - 3,9116 ha
- inne tereny zabudowane - 24,4217 ha
- niezabudowane - 0,7507 ha
- drogi - 56,8717 ha
- pod budowę dróg - 0,4330 ha
- inne tereny komunikacyjne - 2,9107 ha
- tereny rekreacji - 14,1908 ha
- tereny kolejowe - 0,9416 ha
- tereny różne - 0,6730 ha

5. tereny położone poza miastem - 11,6527 ha:

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha
- tereny w pobliżu Zamku - 0,5917 ha

Aktem Notarialnym nr Rep. A Nr 1/2016 z dnia 15.01.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła działki oznaczone nr geodezyjnymi 301/3 (Ps) i 301/4 (Ps) ark. mapy 1 o łącznej pow. 0,3446 ha, i Aktem Notarialnym Rep. A Nr 235/2016 z dnia 21.04.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła działki 305 (N), 304/3 (Ps) i 304/5 (Ps) ark. mapy 1 o łącznej pow. 0,1471 ha położone w Gozdowie gmina Kościelec.

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



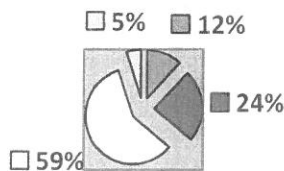
■ grunty rolne	■ lasy i grunty leśne	□ grunty pod wodami
□ grunty inne	■ tereny poza miastem	

B. w tym:

- grunty w trwałym zarządzie	15,0479 ha
- grunty w użyt. wieczystym i użytkowaniu	34,1238 ha + 1,9029 ha = 36,0267 ha
- grunty w dzierżawie	72,2999 ha
- inne zagosp. gruntów (grunty stanowiące własność GMK)	180,4383 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nastąpiła zmiana powierzchni działek oddanych w użytkowanie z 0,0090 ha na 1,9029 w wyniku wydania przez Burmistrza Miasta Koła decyzji Nr GN.6845.2.1.2016 z dnia 10.02.2016 r. dotyczącej oddania działek o łącznej pow. 1,8939 ha na rzecz Rodzinnych Ogrodów Działkowych.



■	grunty w użytkowaniu wieczystym i użytkowaniu
■	grunty w dzierżawie
□	inne zagospodarowanie gruntów
□	grunty w trwałym zarządzie

II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO o ogólnej wartości **41 509 257,88 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 101 budynków komunalnych o wartości **11 381 501,57**, nad którymi nad zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 wartość budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole zmniejszyła się z 11 422 674,37 zł na 11 381 501,57 roku w wyniku:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 40 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 588 082,80 zł (ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości 262 076,32 zł),
2. W wyniku sprzedaży dwóch ostatnich lokali w budynku przy ul. Garncarskiej 6, cały budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. W wyniku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku przy ul. Garncarskiej 25, cały budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kole Sygn Akt. NS 739/15 z dnia 07.04.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła nieruchomość zabudowaną budynkiem położonym przy ul. Toruńskiej 37 o wartości 421 000,00 zł, w którym znajdują się 9 lokali mieszkalnych + 1 lokal użytkowy.
5. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kole Nr Sygn. Akt I Ns 1358/2016 z dnia 20.10.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła nieruchomość zabudowaną budynkiem przy ul. Wschodniej 13 o wartości 125 910,00 zł, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości **48 422,66 zł**, 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości **140 000,00 zł**, oraz 14 lokali znajdujących się w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o wartości **156 677,60 zł**, nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości łącznie

29 782 656,05 zł w tym:

1. Ratusz Miejski	o wartości	4 797 095,43 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4. Magazyn główny MZUK	o wartości	11 449,38 zł
5. Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
7. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
8. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
9. 1/16 cz. we własności budynku przy ul. Sienkiewicza	o wartości	12 500,00 zł
10. Budynek krytej pływalni wraz z ogrodzeniem	o wartości	21 619 786,82 zł
11. Budynek mieszkalny przy ul. Piaski	o wartości	131 280,00 zł
12. Budynek gospodarczy i garaż blaszany przy ul. Piaski	o wartości	18 480,00 zł
13. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1	o wartości	271 272,37 zł
14. Budynek mieszkalny przy ul. Piaski	o wartości	60 600,00 zł
15. Budynek garażowo gospodarczy przy ul. Bliznej 41	o wartości	25 455,06 zł

Zmiany od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.:

- w wyniku realizacji uchwały nr XIX/184/2016 27 stycznia 2016 r w sprawie nabycia działki zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym działki 47/1 ark. mapy 15 o pow. 0,0108 ha położonej przy ul. Piaski, Gmina Miejska Koło stała się właścicielem budynku mieszkalnego o wartości 60 600,00 zł.

- Gmina Miejska Koło przeprowadziła remont budynku przy ul. Bliznej 41 wraz z rozbiórką pomieszczeń gospodarczych – stajenek, znajdujących się w złym stanie technicznym. W budynku mieszkalnym przy ul. Bliznej 41 brak jest pomieszczeń gospodarczych w związku z tym podjęto inwestycję dot.budowy budynku garażowo gospodarczego za kwotę 25 455,06 zł.

III. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ o ogólnej wartości 36 936 314,39 zł

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **36 936 314,39 zł**, w tym:

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie **16 876 534,43 zł** w tym:

- **Szkoła Podstawowa Nr 1** – wartość budynku 8 523 337,60 zł
- wartość budowli (plac zabaw) 240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Zespół Szkół Nr 1** wartość budynku 2 205 016,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 2 195 516,91 zł do kwoty 2 205 016,91 w wyniku zakupu pompy do kotłowni Yonos Maxo za kwotę 9 500,00 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 3 1 580 093,33 zł
pawilon 196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 4 372 819,75 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Zespół Szkół Nr 2 3 757 682,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 3 558 421,86 zł na kwotę 3 757 682,91 zł w wyniku wykonania modernizacji parkingu na kwotę 129 541,55 zł oraz modernizacji schodów przed budynkiem za kwotę 69 719,50 zł,

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości 7 743 611,94 zł w tym:

- Przedszkole Nr 1 wartość budynku 6 184 703,72 zł
wartość placu zabaw i ogrodzenia 584 535,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Przedszkole Nr 3 o wartości 173 192,90 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zmieniła się wartość budynków i budowli z kwoty 116 376,72 zł na kwotę 173 192,90 w wyniku wykonania termomodernizacji stropu nad piętrem oraz modernizacji oświetlenia wewnętrznego na kwotę 56 816,18 zł.

- Przedszkole Nr 5 o wartości 637 835,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Żłobek + Przedszkole Nr 6 o wartości 163 343,50 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji o ogólnej wartości 10 939 728,16 zł w tym:

- budynek przy ul. Szkolnej 2B	o wartości	5 790 065,90 zł
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12	o wartości	723 397,07 zł
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12	o wartości	133 540,24 zł
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości	141 851,67 zł
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem	o wartości	1 653 354,66 zł
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 309 778,34 zł
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9	o wartości	1 118 749,34 zł
- ogrodzenie stadionu	o wartości	48 990,95 zł
- ogrodzenie stadionu	o wartości	19 999,99 zł

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany:

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości **1 376 439,86 zł**
W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

IV. ŚRODKI TRWAŁE

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości **33 681 497,39 zł**

w tym między innymi:

- własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 40 ulic o długości **13 008 mb** wynosi – **21 807 153,23 zł**.
- w administracji Gminy Miejskiej Koło znajdują się działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne, których wartość wynosi **1 369 610,91 zł**
- na terenie miasta Koła znajduje się 17 dróg wewnętrznych będących w administracji Urzędu Miejskiego w Kole o długości 3,667 mb, z których wartość 2 dróg o długości 537 mb wynosi **903 458,43 zł**
- wartość kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło wynosi **5 334 103,02 zł**,
- wartość oświetlenia ulicznego wynosi **1 593 916,01 zł**.
- wartość wiat przystankowych znajdujących się na terenie miasta Koła wynosi **87 347,73 zł**
- wartość placów zabaw wyposażonych w urządzenia zabawowe na terenie miasta Koła wynosi **355 088,82 zł**, oraz siłownia zewnętrzna znajdująca się na terenie Parku Moniuszki o wartości **9 415,25 zł**

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwałych w wyniku z kwoty 32 733 235,41 zł na kwotę 33 681 497,39 zł w wyniku dokonania :

- zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw przy ul. Kajki za kwotę 3 690,00 zł
- zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw przy ul. Kolejowej i Buczka za kwotę 18 062,99 zł
- zakupu kociów dla psów wraz z wyposażeniem za kwotę 18 367,43 zł
- modernizacji nawierzchni ulicy Kazimierza Wielkiego za kwotę 106 249,49 zł
- budowy drogi –I odcinka ulicy Staffa 1 za kwotę 384 867,53 zł (w tym 300 097,46 zł wartość budowy drogi zł + 84 770,07 zł wartość kanalizacji deszczowej)
- budowa ulicy Cisowej za kwotę 189 024,54 zł (w tym: wartość budowy drogi 149 964,87 zł + wartość kanalizacji deszczowej 39 059,69 zł)
- kanalizacja deszczowa (ul. Harcerska, Dąbrowskiego) za kwotę 228 000,00 zł

Kotły i maszyny energetyczne o wartości **140 958,00 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

Maszyny i urządzenia o wartości **829 985,35 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. . nie dokonano żadnych zmian.

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości **19 407,00 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

Urządzenia techniczne o wartości **851 581,39 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

Środki transportu o ogólnej wartości **172 338,01 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości **317 041,04 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 312 790,16 zł na kwotę 317 041,04 zł w wyniku dokonania:

- zakupu modelu do badania piersi typu „biustonosz” za kwotę 4 250,88 zł

Wartości niematerialne i prawne o wartości **234 341,78 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 205 213,54 zł na kwotę 234 341,78 zł w wyniku:

- przedłużenia umowy na prowadzenie programu EGBV Win dot. ewidencji gruntów za kwotę 1 500,00 zł
- zakupu 10 licencji na dodatkowy rejestr programu SYSTEM BUDŻET dla WINDOWS Firmy INFO-SYSTEM Sp. Jawna - za łączną kwotę 13 284,00 zł,
- zakupu 14 licencji na dodatkowe stanowisko SYSTEM BUDŻET dla WINDOWS Firmy INFO-SYSTEM Sp. Jawna za łączną kwotę 9 298,80 zł,
- oprogramowanie MS OFFICE HOME AND BUSINESS 2016 WIN POLISH EUROZONE MEDIALES za kwotę 932,00 zł
- zakupu 2 rocznych licencji do oprogramowania BIANCCO FILE za łączną kwotę 329,64 zł
- zakup licencji do oprogramowania ACRONIS TRUE IMAGE za kwotę 195,00 zł
- zakup licencji do oprogramowania STOMSHIELD za kwotę 1 780,70 zł
- zakup 6 licencji do oprogramowania DESlock+PRO bezterminowo z aktualizacją za łączną kwotę 1 808,10 zł

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości **1 529 411,05 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 420 738,14 zł na kwotę 1 529 411,05 zł.

Zmiany w tym okresie dotyczyły zwiększenia w wyniku:

- zakup 5 telefonów komórkowych Samsung Galaxy J3 za kwotę łącznie 2 958,15 zł (591,63 zł x 5 szt.)
- zakup klucza sprzętowego do programu EGBV WIN za kwotę 350,00 zł
- zakup 14 ławek betonowych na łączną kwotę 9 471,00 zł (676,50 zł x 14)
- zakup 4 ławek betonowych za kwotę 2 312,40 zł (4 x 578,10 zł)
- zakup fotela biurowego za kwotę 415,00 zł
- zakup fotela biurowego za kwotę 399,00 zł
- zakup 3 krzeseł biurowych za łączną kwotę 987,00 zł (3 x 329,00 zł)
- zakup laptopa HP PROBOOK za kwotę 3 345,00 zł

- zakup wiertarko - wkrętarek METABO za kwotę 700,12 zł
- zakup pamięci przenośnej 32 GB Kingston DataTraveler za kwotę 369,00 zł
- zakup stacji dokującej LENOVO za kwotę 688,80 zł
- zakup przełącznika SWITCH HP za kwotę 830,25 zł
- zakup urządzenia UPS za kwotę 1 943,40 zł
- zakup 3 urządzeń UPS za łączną kwotę 1 346,85 zł (448,95 zł x 3)
- zakup kuchni węglowej za kwotę 1 450,00 zł
- zakup NOTEBOOK HP PROBOOK za kwotę 3 145,00 zł
- zakup NOTEBOOK LENOVO THINPAD za kwotę 3 495,00 zł
- zakup rolety wewnętrznej za kwotę 270,00 zł
- zakup stolika za kwotę 270,60 zł
- zakup opryskiwacza plecakowego za kwotę 357,93 zł
- zakup 2 koszy na odpady za łączną kwotę 895,07 zł (447,53 zł + 447,54 zł)
- zakup 10 koszy ulicznych za kwotę 6 400,00 zł
- zakup jednostki procesowej za kwotę 3 075,00 zł
- zakup projektora za kwotę 2 890,50 zł
- zakup 22 pulpityw DELEGATA za łączną kwotę 16 974,00 zł (23 x 738,00 zł)
- zakup pulpitu przewodniczącego 713,40 zł
- zakup rejestratora sprzętowego za kwotę 738,00 zł
- zakup uchwytu do projektora za kwotę 289,00 zł
- zakup kurtyny wodnej za kwotę 317,34 zł
- zakup drukarki HP OFFICEJET PRO HP za kwotę 865,92 zł
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego BROTHER MFC za kwotę 1 019,67 zł
- zakup 10 namiotów za łączną kwotę 14 580,00 zł (1 458,00 zł x 10)
- zakup dysku za kwotę 959,40 zł
- zakup pojemnika specjalistycznego za kwotę 2 398,50 zł
- zakup aparatu fotograficznego CANON za kwotę 1 599,00 zł
- zakup kompletu pomocy dydaktyczno - naukowych za kwotę 1 389,90 zł
- zakup 18 urn wyborczych za łączną kwotę 9 077,40 zł
- zakup Serwera HP ML do systemu ESOK za kwotę 3 308,70 zł
- zakup urządzenia UPS EVER SINLINE za kwotę 1 100,85 zł
- zakup oświetlenia za kwotę 3 616,20 zł
- zakup defibrylatora treningowego za kwotę 2 990,06 zł
- zakup 2 Fantomu Family Little Pack za łączną kwotę 4 700,00 zł

Zmniejszenia w wyniku:

- przekazania na rzecz Gimnazjum nr 1 w Kole kompletu pomocy dydaktyczno - naukowych o wartości 1 389,90 zł
- przekazania na rzecz OSP Koło nad Wartą centrali CA-2000 o wartości 1 875,00 zł
- przekazania na rzecz OSP Koło nad Wartą Systemu alarmowego o wartości 100,00 zł
- przekazano na rzecz OSP Koło nad Wartą radiowego urządzenia sterującego syrenami dla Obrony Cywilnej RUSS-3000 o wartości 2 964,60 zł

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2016 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Modernizacja nawierzchni ul. Kazimierza Wielkiego	106 249,49
Budowa ulicy Staffa	384 867,53
Budowa ulicy Cisowej	189 024,54
Termomodernizacja stropu oraz modernizacja oświetlenia wewnętrznego w przedszkolu Miejskim nr 3	56 816,18
Kojce dla psów wraz z wyposażeniem	18 367,43
Wykupy gruntów	314 060,00
Zakupy inwestycyjne (urządzenia zabawowe)	21 752,99
Modernizacja zasobów lokalowych Gminy miejskiej Koło	25 455,06 (17 958,00- nakłady poniesione w latach ubiegłych)
Ośrodek ekologiczno – przyrodniczy	30 296,03
Zakup specjalistycznego sprzętu ratowniczego	14 902,68
Zakup fantomu piersi	4 250,88
RAZEM	1 166 042,81

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2016 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa separatora na Kanale Lubiny	25 680,00
Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Cegielnianej wraz z budową kanalizacji deszczowej	17 589,00
Budowa ulicy Piaski wraz z drogą dojazdową do Przedszkola	9 840,00
Kompleksowa modernizacja energetyczna na budynku SP 3 (pawilon)	15 819,13
Kompleksowa modernizacja energetyczna na budynku PM 5	15 450,13
Termomodernizacja budynków komunalnych stanowiących zasób GMK	21 274,12
Budowa budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek – opracowanie dokumentacji projektowej	98 500,00
RAZEM	204 152,38

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE

1. Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 406 784,83 zł w tym:**
- | | | |
|--|------------|---------------|
| - budynki administracyjne | o wartości | 172 699,82 zł |
| - zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry | o wartości | 162 551,13 zł |
| - pole składowe – kwatera | o wartości | 746 618,43 zł |
| - rekultywacja składowiska | o wartości | 324 915,45 zł |

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

2. Decyzją nr GN.6845.2.1.2016 z dnia 10.02.2016 (prawomocna 15.03.2016 r.) Burmistrz Miasta Koła przekazał na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego Polskiego Związku Działkowców, Okręgowy Zarząd w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. 3 Maja 3, działki 1/1 ark. mapy 38 o pow. 0,7614 ha, 24/2 ark. mapy 34 o pow. 0,2704 ha, 50 ark. mapy 34 o pow. 0,8621 ha, **w użytkowanie**.

3. Gmina Miejska Koło jest **użytkownikiem wieczystym** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa **o pow. 7,3295 ha o wartości 132 195,50 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

4. **Udziały w spółkach o wartości ogółem :** **25 297 627,87 zł**
w tym:
- | | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| - MZEC 8 760 udziały po 620,00 zł | o wartości – | 5 431 200,00 zł |
| oraz kapitał zapasowy | | 400,00 zł |
| - KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł | o wartości – | 2 913 000,00 zł |
| - Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu | | |
| 546 udziałów po 1000,00 zł | o wartości - | 546 000,00 zł |
| 34 udziały po 1053,28 zł | o wartości - | 35 811,52 zł |
| 19 udziałów po 1055,24 zł | o wartości | 20 049,56 zł |
| 94 udziały po 1130,79 zł | o wartości | 106.294,26 zł |
| 41 udziałów po 1 121,09 zł | o wartości | 45 964,69 zł |
| 55 udziałów po 1438,19 zł | o wartości | 79 100,45 zł |
| | razem wartość - | 833 220,48 zł |
| - MZUK 1637 udziałów po 1000,00 zł | o wartości - | 1 637 000,00 zł |
| - MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł | o wartości | 5 000,00 zł |
| - MZWik 14477 udziałów po 1000,00 zł | o wartości | 14 477 000,00 zł |
| oraz kapitał zapasowy | | 807,39 zł |

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31.12.2016 r. GMK przekazała na rzecz spółki MZUK wkład pieniężny w wysokości 150 000, 00 zł w zamian za objęcie dodatkowych udziałów.

5. **Służebności** ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej
Koło:

Na rzecz ENERGIA – OPERATOR Sp.A. w Gdańsku:

- działki 6/5, 8/2, 7/6 ark. 38, ul. Lewandowskiego
 - działki 30, 47/8, 22/1, 47/7, 47/1, 22/4, 23/2, 24/2, 27/1, 28/1 ark. 36, ul. Krokusowa / Różana
 - działki nr 47/8, 22/1 ark. 36, ul. Krokusowa
 - działki nr 11/3, 12/2, 16/2 ark. 15 i 41 ark. 12, rejon ul. Toruńskiej
 - działki nr 30, 47/8 ark. 36, ul. Krokusowa
 - działka 38/11 ark. 40, rejon Dąbska – Konarskiego
 - działki nr 56/4, 56/5, 56/6, 1/1, 1/5 ark. 11), ul. Zakładowa
 - działki nr 44/44, 20/12 ark. 24, ul. Chrobrego, Przesmyk
 - działki 38/2, 34/1, 34/2, 35/8, 35/2 ark. 15, ul. Toruńska – Piaski
 - działki nr 75, 86/1 ark. 22, rejon ul. Zawadzkiego
 - działki nr 15/4, 16/15, 17/1 ark. 37, rejon ul. Nagórnej
 - działka 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa
 - działka nr 18 ark. 46, rejon ul. Dąbskiej
 - działka nr 5/3 ark. 7), rejon ul. Toruńskiej
 - działka nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńskiej
 - działki nr 21/7, 20/1, 19/1, 18/1, 17/1, 16/15, 16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/16, 19/4, 20/4, 21/10, 18/17, 18/18, 18/22, 18/25, 19/7, 20/7, 21/13, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32, 19/10, 20/10, 21/16, 18/10, 18/24 ark. 37, ul. Grabskiego, Klimaszewskiego, Beksiaka
 - działka nr 41 ark. 49, rejon ul. Miłosnej
 - działka nr 15/4 ark. 37, rejon ul. Nagórna
 - działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa
 - działki nr 21/10, 22/7 ark. 37, ul. Klimaszewskiego
 - działki nr 30, 45/2 22/1, 43/1, 4/1 ark. 36, ul. Krokusowa
 - działka nr 3 ark. 54, rejon ul. Żytnia
 - działka nr 38/23 ark. 15, rejon ul. Piaski
 - działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa
 - działki nr 24/1, 47, 51 ark. 48, rejon ul. Rubinowej
 - działka nr 47 ark. 48, rejon ul. Rubinowej
 - działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa
 - działka nr 38/14 ark. 21, rejon ul. Zawadzkiego
 - działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa
 - działka nr 38/2 ark. 15, rejon ul. Piaski
 - działki nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńska
 - działka nr 117 ark. 37, rejon ul. Sienkiewicza
 - działka nr 7/2 ark. 47, ul. Brylantowa
 - działka nr 24/1 ark. 48, rejon ul. Rubinowej
 - działka nr 37/7 ark. 45, rejon ul. Cegielnianej
 - działka nr 4/1 ark. 47, rejon ul. Brylantowej
 - działki nr 5/4, 5/7, 5/10 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej
 - działki nr 6/6, 6/9, 6/12 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej
 - działka nr 74/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego
 - działka nr 50/4, ark. mapy 33, Plac Narutowicza
 - działka nr 4/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego
- Na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- działka nr 39/24 ark. mapy 39, ulica: Czereśniowa
 - działki nr 1/3, 1/5, 1/6, 12 ark. mapy 4, rejon ul. Klonowej
 - działka nr 15 ark. mapy 2, rejon ul. Klonowej

6. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.

Według stanu na dzień 31.12.2016 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 13 o pow. łącznej 1,0815 ha tj.

- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
- działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
- działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
- działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
- działka nr 42 ark. mapy 24 o pow. 0,0645 ha, położona przy ul. Ks. S. Opalki,
- działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
- działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położona przy ul. Wschodniej 11/13,
- działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
- działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
- działka nr 31/3 ark. mapy 24 o pow. 0,0646 ha, położona przy ul. Ks. S. Opalki,
- działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych,

B. działki podlegające komunalizacji w części tj:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa, 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli
- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina Miejska Koło uzyskała decyzję komunalizacyjną dla działek:

- działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej,

Ponadto w Sądzie Rejonowym w Kole zakończyły się postępowania w wyniku których Gmina Miejska Koło uzyskała tytuły własności:

- dla nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działka 68 ark. mapy 27 o pow. 0,0392 ha, położonej przy ul. Toruńskiej 37 - Postanowienie Sądu Rejonowego w Kole o zasiedzeniu Nr 739/15 z dnia 07.04.2016 r.
- dla nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym działki 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położonej przy ul. Wschodniej 13 – Postanowienie Nr 1358/14 z dnia 20.10.2016 r. o zniesieniu współwłasności.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina Miejska Koło złożyła wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnych dla działek:

- działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
- działka nr 31/6 ark. mapy 24 o pow. 0,0216 ha, położona przy ul. Ks. S. Opalki,

W Sądzie Rejonowym w Kole zakończyło się postępowanie w sprawie o zasiedzenie na Skarb Państwa działki 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położonej przy ul. Piaski, obecnie można rozpocząć procedurę dotyczącą komunalizacji działki,

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W
OKRESIE OD 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
W LATACH 2015 – 2016.**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Stan na 31.12.2016 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	304,5344	39 009 469,33	303,8128	39 305 617,33
2.	Budynki	78 161 387,98		78 445 572,27	
3.	Budowle	32 733 235,41		33 681 497,39	
3.	Udziały w Spółkach	25 148 527,42		25 297 627,87	
4.	Inwestycje zrealizowane	8 934 418,71		1 166 042,81	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH W OKRESIE OD
01.01.2016 r. DO 31.12.2016 r. GMINA MIEJSKA KOŁO:**

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	43,1709 ha	o wartości	3 079 167,20 zł	w tym:
- podział działek	-	40,8738 ha	o wartości	2 298 054,00 zł
- wykup działek	-	0,2649 ha	o wartości	253 460,00 zł
- wywłaszczenie	-	0,0419 ha	o wartości	23 100,00 zł
- z mocy prawa	-	0,8161 ha	o wartości	104 030,00 zł
- w wyniku zamiany	-	0,6424 ha	o wartości	166 100,00 zł
- w wyniku komunalizacji	-	0,4354 ha	o wartości	35 755,00 zł
- w wyniku zasiedzenia	-	0,0392 ha	o wartości	70 000,00 zł
- darowizna	-	0,0572 ha	o wartości	128 668,20 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	43,8925 ha	o wartości	2 783 019,20 zł	w tym:
- sprzedaż gruntów	-	0,0310 ha	o wartości	9 300,00 zł
- zamiana gruntów	-	2,3387 ha	o wartości	304 234,00 zł
- przekształcenie prawa użytk. wiecz.	-	0,2542 ha	o wartości	53 810,00 zł
- sprzedaż użytkowania wieczystego	-	0,0522 ha	o wartości	10 440,00 zł
- podział działek	-	41,1564 ha	o wartości	2 317 357,00 zł
- zasiedzenie przez użytkownika	-	0,0440 ha	o wartości	6 600,00 zł
- darowizna	-	0,0160 ha	o wartości	81 278,20 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM
W OKRESIE OD 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	654 385,62 zł
1. Sprzedaży lokali komunalnych	262 067,12 zł
2. Sprzedaży gruntów	378 341,50 zł
3. Raty i spłata zaległości	13 977,00 zł
Dochody z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów / od osób fizycznych i prawnych/	259 719,81 zł
- opłaty za użytkowanie wieczyste -	259 499,81 zł
- opłaty za użytkowanie -	220,00 zł
Dochody z opłat za zarząd, służebność	39 820,00 zł
- opłaty za zarząd -	23 458,43 zł
- opłaty za ustanowienie służebności przesyłu -	16 361,57 zł
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	208 710,90 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczyste w prawo własności	79 912,30 zł
Wpływy z różnych dochodów	129 448,83 zł
Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/	186,00 zł

Ogółem: **1 372 183,46 zł**

BURMISTRZ

Stanisław Maciaszek