

ZARZĄDZENIE NR OZ 0050.101.2015

BURMISTRZA MIASTA KOŁA Z DNIA 26 MAJA 2015 r.

w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu opłat czynszowych za najem lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 1 ust. 19 w zw. z § 2 Uchwały Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2014 r., poz. 3645) oraz art. 453 i 659 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121), Burmistrz Miasta Koła zarządza, co następuje:

§ 1

W celu umożliwienia najemcom oraz osobom nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu, zwanych dalej dłużnikami, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z użytkowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego, ustala się, że spłata zadłużenia, na którą składają się: należność główna, odsetki oraz koszty dochodzenia należności za korzystanie z w/w lokali, w tym koszty sądowe, może być dokonana w formie świadczenia rzeczowego.

§ 2

1. Dłużnik znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej może złożyć wniosek o odpracowanie zaległości związanych z użytkowaniem lokalu (tj. opłat czynszowych i innych powstałych z tytułu użytkowania lokalu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu) do Burmistrza Miasta Koła. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Koła, dłużnik i wynajmujący podpisują aneks do umowy najmu lub porozumienie, których wzór stanowi załącznik Nr 2 i 4 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku dłużników, którzy nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, świadczenie o którym mowa w § 1, będzie wykonywane po uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Koła, na podstawie umowy zawartej pomiędzy dłużnikiem a Gminą Miejską Koło, w imieniu której działa Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z/s w Kole, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. O spłatę zadłużenia za lokal w formie świadczenia rzeczowego może ubiegać się osoba, która spełnia następujące warunki:

- 1) Jest najemcą lokalu mieszkalnego, który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło lub korzysta z takiego lokalu bez tytułu prawnego,
- 2) Posiada zadłużenia z tytułu zajmowanego lokalu lub wcześniej zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło
- 3) Znajduje się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
- 4) Wystąpi do Burmistrza Miasta Koła o zmianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie rzeczowe.

2. O spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego mogą ubiegać się również osoby stale zamieszkujące z dłużnikiem, które są pełnoletnie i solidarnie odpowiadają za zapłatę zaległości, na podstawie art. 688¹ k.c.

3. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego przez osoby, o których mowa w pkt. 1 i 2 decyduje Burmistrz Miasta Koła.

4. Zgoda uzależniona jest od zapotrzebowania Miasta Koła na prace wskazane w § 4 ust. 2 zarządzenia oraz możliwości organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na terenie Gminy Miejskiej Koło i na podstawie umowy dotyczącej zmiany formy zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali, świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą Miejską Koło reprezentowaną przez zarządcę, tj. KTBS sp. z o.o. z/s w Kole.

2. Spłata zadłużenia za lokal w formie świadczenia rzeczowego będzie polegać na wykonywaniu drobnych prac porządkowych, drobnych prac remontowych na rzecz Gminy Miejskiej Koło lub jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

§ 5

1. Koordynatorem nad realizacją odpracowania zaległości z tytułu opłat czynszowych jest Wydział ds. Obywatelskich, Promocji Miasta i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Kole, który odpowiada za:

- 1) Kierowanie osób zadłużonych do pozostałych podmiotów, ewidencjonowanie i odpowiednie rozliczanie przepracowanych godzin, tj. sporządzenie karty dłużnika, którą podpisuje dłużnik,
- 2) Składanie okresowych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia,

- 3) Koordynacje podejmowanych działań w ramach wykonywania niniejszego zarządzenia,
- 4) Nadzór nad wykonaniem przez dłużników świadczeń,
- 5) Zapewnienie narzędzi, materiałów, sprzętu, worków na śmieci oraz niezbędnych środków czystości w celu wykonania świadczenia rzeczowego.

2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole podejmuje następujące czynności:

- 1) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów: deklaracji, wniosków i oświadczeń oraz ich ewidencjonowanie,
- 2) Weryfikację wniosków, tj. przeprowadzenie rozmowy z osobą zainteresowaną, sporządzenie notatki i kwalifikacji do odpracowania zadłużenia, natomiast listę wytypowanych do odpracowania dłużników podpisuje Burmistrz Miasta Koła

3. Zarządca KTBS sp. z o.o. odpowiada za przygotowanie aneksu do umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z porozumieniem lub umową dotyczącą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

§ 6

Niżej wymienione jednostki organizacyjne odpowiadają za stworzenie warunków i możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych – pracy:

- 1) Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z/s w Kole, ul. Asnyka 21,
- 2) Miejski Zakład Usług Komunalnych, Koło, ul. Dąbska 24,
- 3) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kole, ul. Stary Rynek 11,
- 4) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Koło, ul. Szkolna 2B,
- 5) Miejski Dom Kultury w Kole, Koło, ul. Słowackiego 5,
- 6) Szkoły Podstawowe w Kole,
- 7) Gimnazja w Kole,
- 8) Przedszkola Publiczne w Kole

§ 7

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 8

1. Po zakończeniu każdego miesiąca Wydział ds. Obywatelskich, Promocji Miasta i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Kole przekazuje w terminie 10 dni do Prezesa KTBS sp. z o.o. z/s w Kole informacje o wartości odpracowanego zadłużenia.
2. Prezes KTBS sp. z o.o. z/s w Kole sporządza i przekazuje w terminie do 20 dnia każdego miesiąca do Burmistrza Miasta Koła informacje o dłużnikach spełniających świadczenie zastępcze i wartość świadczeń rzeczowych, które wpłynęły na spłatę zadłużenia z tytułu opłat czynszowych na rzecz Gminy Miejskiej Koło (dochody).

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr OZ.0050.120.2014 Burmistrza Miasta Koła z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu opłat czynszowych za najem lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.


§ 10

Wykonanie Zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału ds. Obywatelskich, Promocji Miasta i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Kole i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciaszek



Radca Prawny
Daria Katarzyna Skupin
PZ-3415

