

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2014 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2014 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.885 z późn. zm./ tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,

2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,

3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,

4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,

5) przez inne czynności prawne,

6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2014 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 304,5256 ha o wartości - 38 647 244,24 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **293,4646 ha** -o wartości **38 246 089,24 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,1700 ha** - o wartości **6 060,00 zł**

A. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 147,4597 ha

w tym:

- grunty orne - 56,4394 ha
- sady - 0,3096 ha
- łąki - 7,9195 ha
- pastwiska - 71,9450 ha
- nieużytki - 7,0364 ha
- rowy - 3,8098 ha

2. lasy i grunty leśne – 21,0608 ha

3. grunty pod wodami – 8,3617 ha w tym:

- grunty pod wodami płynącymi – 4,5731 ha
- grunty pod wodami stojącymi – 3,7886 ha

4. tereny inne - 116,5824 ha

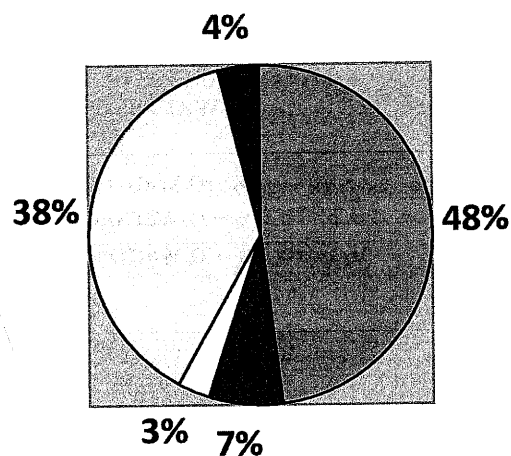
w tym:

- mieszkaniowe - 16,8709 ha
- rolne zabudowane - 0,0193 ha
- przemysłowe - 3,6227 ha
- inne tereny zabudowane - 21,9840 ha
- niezabudowane - 0,7005 ha
- drogi - 54,7471 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,9807 ha
- tereny rekreacji - 13,9986 ha
- tereny kolejowe - 0,9856 ha
- tereny różne - 0,6730 ha

5. tereny położone poza miastem - 11,0610 ha:

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych

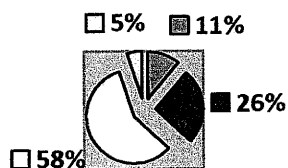


grunty rolne	lasy i grunty leśne	grunty pod wodami
grunty inne	tereny poza miastem	

B. w tym:

- grunty w trwałym zarządzie		14,6779 ha
- grunty w użytł. wieczystym i użytkowaniu	34,4347 ha + 0,0090 ha =	34,4437 ha
- grunty w dzierżawie		79,2540 ha
- inne zagosp. gruntów (grunty stanowiące własność GMK)		176,1500 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .



grunty w użytkowaniu wieczystym i użytkowaniu
grunty w dzierżawie
inne zagospodarowanie gruntów
grunty w trwałym zarządzie

II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO o ogólnej wartości 41 184 738,11 zł

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 101 budynków komunalnych o wartości **11 720 746,83 zł**, nad którymi nad zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku nastąpiły następujące zmiany w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 29 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 565 134,81 zł (ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości 540 902,65 zł),

W wyniku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku przy ul. Garncarskiej 8 cały budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości **48 422,66 zł**, oraz 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości **140.000,00 zł**, nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości łącznie

29 275 568,62 zł w tym:

1. Ratusz Miejski	o wartości	4 797 095,43 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4.Magazyn główny MZUK	o wartości	11 449,38 zł
5.Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
7. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
8. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
9. 1/16 cz. we własności budynku przy ul. Sienkiewicza	o wartości	12 500,00 zł
10. Budynek krytej pływalni wraz z ogrodzeniem	o wartości	21 619 786,82 zł

Zmiany od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.:

- zakończono inwestycję dot. budowy budynku krytej pływalni wraz z infrastrukturą i w dniu 30.10.2014 r. protokołem OT 2/2014 budynek ten został przyjęty na stan mienia komunalnego na kwotę 21 489 132,50 oraz wykonano ogrodzenie budynku krytej pływalni za kwotę 130 654,32 zł,

- wykonano adaptację poddasza Ratusza Miejskiego z przeznaczeniem na ekspozycję wystawienniczą za kwotę 172 717,57 zł, w związku z czym wartość budynku Ratusza Miejskiego wzrosła z kwoty 4 624 377,86 zł na kwotę 4 797 095,43 zł,

III. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ o ogólnej wartości 30 152 769,91 zł

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **30 152 769,91 zł**, w tym:

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie **16 667 773,38 zł** w tym:

- **Szkoła Podstawowa Nr 1** – wartość budynku 8 523 337,60 zł
- wartość budowli (plac zabaw) 240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Zespół Szkół Nr 1** wartość budynku 2 195 516,91 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany

- **Szkoła Podstawowa Nr 3** 1 580 093,33 zł
pawilon 196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Szkoła Podstawowa Nr 4** 372 819,75 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Szkoła Podstawowa Nr 5** 3 558 421,86 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości **1 188 828,50 zł** w tym:

- **Przedszkole Nr 1** o wartości 271 272,37 zł
W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Przedszkole Nr 3** o wartości 116 376,72 zł
W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Przedszkole Nr 5** o wartości 637 835,91 zł
W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Żłobek + Przedszkole Nr 6** o wartości 163 343,50 zł
W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	o ogólnej wartości	10 919 728,17 zł	w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej 2B	o wartości	5 790 065,90 zł	
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12	o wartości	723 397,07 zł	
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12	o wartości	133 540,24 zł	
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości	141 851,67 zł	
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem	o wartości	1 653 354,66 zł	
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 309 778,34 zł	
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9	o wartości	1 118 749,34 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	48 990,95 zł	

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nastąpiły następujące zmiany:

- w kompleksie sportowym przy ul. Sportowej 12 wykonano ogrodzenie Stadionu Miejskiego za kwotę 48 990,95 zł, w związku z czym wzrosła wartość budynków i budowli.

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości **1 376 439,86 zł**

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

IV. ŚRODKI TRWAŁE

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości **31 361 030,38**

w tym własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 37 ulic o długości **12 226 mb** wynosi – **21 318 311,23 zł**.

W okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r. nastąpiły zmiany:

- wykonano inwestycję polegającą na budowie chodnika przy cmentarzu komunalnym na Leśnicy na kwotę 6 027,00 zł,
- wykonano inwestycję polegającą na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Piaski, na kwotę 197 380,63 zł
- wykonano inwestycję polegającą na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Blizna za kwotę 666 744,98 zł
- wybudowano pomnik upamiętniający ofiary nalotu na dworzec kolejowy w dniu 2 września 1939 r. w Kole na cmentarzu parafialnym przy ul. Poniatowskiego na kwotę 85 000,00 zł
- dokonano likwidacji 38 szt. wiat przystankowych na łączną kwotę 130 502,74 zł
- wykonano inwestycję polegającą na budowie siłowni zewnętrznej o wartości 9 415,25 zł
- wyksięgowano światłowód składający się z zestawu komputerowego urządzeń switch i półki do serwera – panele boczne, za kwotę 15 546,27,
- zakupiono urządzenia zabawowe za kwotę 14 083,57 zł,
- wykonano ogrodzenie stadionu miejskiego za kwotę 48 990,95 zł, które następnie zostało przekazane do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole.
- zlikwidowano wiaty i boksy magazynowe na wysypisku we wsi Maciejewo o wartości 133 068,01 zł.

Kotły i maszyny energetyczne o wartości **140 958,00 zł**

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonano zakupu agregatu prądowórczego zamontowanego w budynku przy ulicy Kolejowej 7 (kryta pływalnia) na kwotę 132 102,00 zł,

Maszyny i urządzenia o wartości 752 856,08 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonano;

1. zakupu serwera wraz z oprogramowaniem o łącznej wartości 33 485,52 zł
2. przekięgowano z Gr. 2 urządzenie switch HP za kwotę 7 296,17 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 19 407,00 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie dokonano żadnych zmian.

Urządzenia techniczne o wartości 702 800,59 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. zwiększyła się wartość urządzeń technicznych o kwotę łącznie 53 837,10 zł w wyniku dokonania rozbudowy i modernizacji systemu ostrzegawczego i alarmowego m. Koła.

Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości 172 338,01 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonano sprzedaży samochodu Renault KANGOO o wartości 20 556,64 zł.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 277 917,28 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie dokonano żadnych zmian.

Wartości niematerialne i prawne o wartości 178 444,70 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. dokonano zakupu:

- licencji na oprogramowanie służące prawidłowemu funkcjonowaniu urzędu o wartości 774,90 zł,
- zakupiono LEX SIGMA komentarze za kwotę 4 428,00 zł,
- zakup serwera za łączną kwotę 6 147,54 zł,
- zakup oprogramowania e Gmina z modułami mapowymi za kwotę 9 840,00 zł.
- zakup licencji o wartości 2,46 zł,

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 1 262 464,97 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 155 598,13 zł na kwotę 1 262 464,97 zł.

Dokonano między innymi likwidacji urządzeń zabawowych znajdujących się na terenie miasta Koła:

- plac zabaw – Al. Jana Pawła II o wartości 2 369,24 zł
- plac zabaw – Park Moniuszki o wartości 2 600,80 zł.

Dokonano zakupów drobnego sprzętu i wyposażenia na:

- basenie (m.in. meble, sprzęt do udzielania pierwszej pomocy, wózek inwalidzki – za kwotę 40 618,72 zł
- zakupy na potrzeby urzędu (meble, komputery i pozostały sprzęt) za kwotę 71 218,16 zł

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2014 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Piaski	197 380,63
Budowa Krytej Pływalni wraz z ogrodzeniem	21 489 132,50 <u>130 654,32</u> 21 619 786,82
Wykonanie chodnika na cmentarzu w Leśnicy	6 027,00
Wykonanie ogrodzenia stadionu miejskiego	48 990,95
Budowa siłowni zewnętrznej	9 415,25
Budowa pomnika upamiętniającego ofiary nalotu na dworzec kolejowy w dniu 2 września 1939 r. w Kole na cmentarzu parafialnym przy ulicy Poniatowskiego 20.	85 000,00
Adaptacja poddasza Ratusza Miejskiego z przeznaczeniem na ekspozycję wystawową	2013 r. – 12 974,00 2014 r. – <u>159 743,57</u> 172 717,57
Przebudowa kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Bliznej w Kole	666 744,98
Przebudowa i modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania miasta Koła dla funkcjonowania w sytuacjach kryzysowych	53 837,10
RAZEM:	22 859 900,30

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2014 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa przedszkola miejskiego	5 140 281,02 (3 378 509,60 – nakłady poniesione w ubiegłych latach.)
Budowa ul. Różanej	58,33
Przebudowa targowiska stałego przy Placu Narutowicza w Kole	27 071,10 (0,00- nakłady poniesione w 2014 r.)
Budowa skateparku przy ul. Buczka w Kole	12 000,00
Budowa drogi – przedłużenie ulicy Piaski	58,33
Budowa separatora na Kanale Lubiny	25 680,00
RAZEM:	5 205 148,78

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 381 398,99 zł w tym:**

- budynki administracyjne	o wartości	172 699,82 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299 529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162 551,13 zł
- pole składowe – kwatery	o wartości	746 618,43 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014. zlikwidowano wiaty i boksy magazynowe o wartości 133 068,01 zł.

2. Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,3295 ha o wartości 132 195,50 zł

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nie dokonano żadnych zmian.

3. Udziały w spółkach o wartości ogółem : 25 068 527,42 zł

w tym:

- MZEC 8 760 udziały po 620,00 zł	o wartości –	5 431 200,00 zł
oraz kapitał zapasowy		400,00 zł
- KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł	o wartości –	2 913 000,00 zł
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu		
546 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	546 000,00 zł
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości -	35 811,52 zł
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości	20 049,56 zł
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości	106.294,26 zł
41 udziałów po 1 121,09 zł	o wartości	45 964,69 zł
	razem wartość -	754 120,03 zł
- MZUK 1487 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	1 487 000,00 zł
- MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	5 000,00 zł
- MZWiK 14477 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	14 477 000,39 zł
oraz kapitał zapasowy		807,39 zł

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. zmieniła się wartość udziałów w:

- Spółce MZWiK o 25 udziałów po 1000,00 zł tj. o kwotę 25 000,00 zł
 - Gmina Miejska Koło nabyła 41 udziałów po 1000,00 zł każdy o wartości nominalnej 41 000,00 zł, natomiast po cenie emisyjnej 41 udziałów po 1121,09 zł tj 45 964,69 zł w zamian za wkład pieniężny w wysokości 46 300,00 zł przekazany spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu w 2007 r.
- 06.05.2014 r. Spółka zwróciła Gminie Miejskiej Koło kwotę 335.31 zł co stanowiło wkład pieniężny jaki pozostał po dokonaniu zakupu 41 udziałów.

4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.

Według stanu na dzień 31.12.2014 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

- A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 18 o pow. łącznej 2,3463 ha tj.
- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
 - działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
 - działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
 - działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej,
 - działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
 - działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
 - działka nr 42 ark. mapy 24 o pow. 0,0645 ha, położona przy ul. Ks. S. Opalki,
 - działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
 - działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
 - działka nr 79 ark. mapy 37 o pow. 0,8059 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza,
 - działka nr 80/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0540 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
 - działka nr 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położona przy ul. Wschodniej 11/13,
 - działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej,
 - działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
 - działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
 - działka nr 31/3 ark. mapy 24 o pow. 0,0646 ha, położona przy ul. Ks. S. Opalki,
 - działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych,
 - działka nr 66 ark. mapy 17 o pow. 0,2230 ha, położona przy ul. Wąskiej,

B. działki podlegające komunalizacji w części tj:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa, 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli
- w 6/48 cz. działka nr 20 ark. mapy 31 o pow. 0,0758 ha, położona przy ul. Kajki - udział 6/48 Skarbu Państwa pozostała część prywatny właściciel,
- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,

Zmiany w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.:

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Gmina Miejska Koło uzyskała decyzje komunalizacyjne dla działek:

- działka nr 15 ark. mapy 29 o pow. 1,0589 ha – Decyzja Nr SN.IV.7510.6.2014.8 z dnia 25.02.2014 r.
- działka nr 17/1 ark. mapy 29 o pow. 0,7162 ha – Decyzja Nr SN.VI.7510.6.2014.8 z dnia 25.02.2014 r.
- działka nr 30/1 ark. mapy 29 o pow. 1,1222 ha – Decyzja Nr SN.VI.7510.6.2014.8 z dnia 25.02.2014 r.
- działka nr 31/1 ark. mapy 29 o pow. 1,2606 ha – Decyzja Nr SN.VI.7510.6.2014.8 z dnia 25.02.2014 r.
- działka nr 34/3 ark. mapy 29 o pow. 0,2326 ha – Decyzja Nr SN.VI.7510.6.2014.8 z dnia 25.02.2014 r.
- działka nr 22 ark. mapy 30 o pow. 0,0288 ha – Decyzja Nr SN-VI.7532.1.1230.2013.14 z dnia 07.02.2014 r.
- udział 5/432 cz. działka nr 250 (ark. mapy 41) o pow. 0,0432 ha – Decyzja Nr SN-VI.7532.1.1230.2013.14 z dni 17.02.2014 r.

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W
OKRESIE OD 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
W LATACH 2013 – 2014.**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	300,5140	38 513 612,24	304,5256	38 647 244,24
2.	Budynki	50 061 147,49 zł		71 337 508,02 zł	
3.	Budowle	30 661 495,97 zł		31 361 030,68	
3.	Udziały w Spółkach	25 043 862,73 zł		25 068 527,42	
4.	Inwestycje zrealizowane	1 039 544,47 zł		22 859 900,30	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH W OKRESIE OD
01.01.2014 r. DO 31.12.2014 r. GMINA MIEJSKA KOŁO:**

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	11,8130 ha	o wartości	1 093 420,00 zł.
	w tym:		
- komunalizacja gruntów	4,4625 ha	o wartości	226 080,00 zł
- podział działek	6,9477 ha	o wartości	805 995,00 zł
- zamiana nieruchomości	0,0080 ha	o wartości	3 800,00 zł
- zmiana ewidencyjna	0,3428 ha	o wartości	32 485,00 zł
- scalenie działek	0,0374 ha	o wartości	14 960,00 zł
- wywłaszczenie	0,0146 ha	o wartości	10 100,00 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	7,8014 ha	o wartości	959 788,00 zł
	w tym:		
- sprzedaż gruntów	0,2162 ha	o wartości	28 250,00 zł
- przekształcenie prawa użytk wiecz.	0,2389 ha	o wartości	63 940,00 zł
- podział działek	6,9948 ha	o wartości	814 920,00 zł
- zamiana nieruchomości	0,0156 ha	o wartości	2 340,00 zł
- scalenie działek	0,0374 ha	o wartości	14 960,00 zł
- zmiana ewidencyjna	0,2597 ha	o wartości	29 485,00 zł
- przejęcie z mocy prawa działek przez Powiat Koło	0,0388 ha	o wartości	5 893,00 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM
W OKRESIE OD 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	642 756,15 zł
1. Sprzedaży lokali komunalnych	540 902,65 zł
2. Sprzedaży gruntów	71 283,50 zł
3. Raty i spłata zaległości	30 570,00 zł
Dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów	264 044,93 zł
1. opłaty za użytkowanie wieczyste / od osób fizycznych i prawnych/	228 287,90 zł
2. opłaty za użytkowanie	220,00 zł
3. opłaty za zarząd	23 458,43 zł
4. opłaty za ustanowienie służebności przesyłu -	12 078,60 zł
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	225 828,82 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 708,20 zł
Wpływy z różnych dochodów	13 837,37 zł
Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/	6 410,36 zł
Ogółem: 1 154 585,83 zł	

BURMISTRZ
Staniława Władysław

