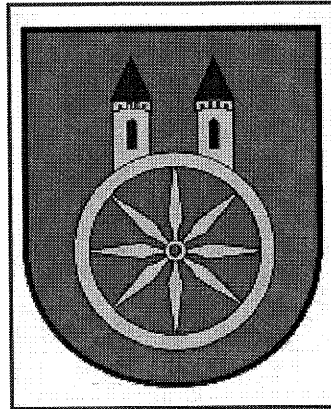


Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OZ.0050.24.2015
Burmistrza Miasta Koła z dnia 10 lutego 2015 r..



**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
na lata 2015 – 2017**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości został opracowany na podstawie art. 24 i art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowego gospodarowania tym zasobem.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami,
- współpracowaniu z innymi organami,

- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej,

- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym (stwierdzenie nabycia spadku, nabycia nieruchomości przez zasiedzenie).

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia na gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację- nabycie własności nieruchomości w miejsce Skarbu Państwa,
- w wyniku prowadzonej własnej działalności – nabywanie nieruchomości poprzez zakup, zamianę, oraz szeroko rozumianą działalność inwestycyjną,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Grunty komunalne na dzień 31.12.2014 roku 304,5256 ha w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - 293,4646 ha
- grunty położone w gm. Koło - 10,8910 ha
- grunty położone w gm. Kościelec - 0,1700 ha

w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 136,6135 ha
w tym:
 - grunty orne - 56,4394 ha
 - sady - 0,3096 ha
 - łąki - 7,9195 ha
 - pastwiska - 71,9450 ha
2. lasy i grunty leśne – 21,0608 ha
3. grunty pod wodami – 12,1715 ha
4. tereny inne - 123,6188 ha w tym:
 - mieszkaniowe - 16,8709 ha
 - rolne zabudowane - 0,0193 ha
 - przemysłowe - 3,6227 ha
 - inne tereny zabudowane - 21,9840 ha
 - niezabudowane - 0,7005 ha
 - drogi - 54,7471 ha
 - inne tereny komunikacyjne – 2,9807 ha
 - tereny rekreacji - 13,9986 ha
 - nieużytki - 7,0364 ha
 - tereny kolejowe - 0,9856 ha
 - tereny różne - 0,6730 ha
5. Tereny położone poza miastem – 11,0610 ha
 - cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
 - tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Koło o pow. 34,5847 ha znajdują się w użytkowaniu wieczystym z czego Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,3295 ha.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy Miejskiej Koło i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste:

- grunty o pow. 14,6779 ha zostały oddane w trwały zarząd
- grunty o pow. 0,0090 ha znajdują się w użytkowaniu.
- grunty o pow. 79,2825 ha znajdują się w dzierżawie.

GMINY ZASÓB MIESZKANIOWY

Gminny Zasób mieszkaniowy składa się ze 104 budynków mieszkalnych, z czego 53 budynki mieszkalne stanowią 100% własność Gminy Miejskiej Koło, pozostałe budynki znajdują się we wspólnotach mieszkaniowych.

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budynki wykorzystywane na cele działalności Urzędu Miejskiego w Kole:

- Ratusz budynek biurowy, ul. Stary Rynek 1
- Budynek administracyjny przy ul. Mickiewicza
- Szalet przy ul. Narutowicza
- Obiekt garażowo warsztatowy MZUK
- Budynek administracyjny przy ul. Dąbskiej
- Budynek przy ul. Sosnowej - Noclegownia
- Kotłownia przy budynku noclegowni
- Lokal mieszkalny nr 2 w budynku Domu Kultury
- Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. PCK 12
- Udział 1/16 części w budynku przy ul. Sienkiewicza o pow. 22 m²
- Budynek krytej pływalni wraz z infrastrukturą, przy ul. Kolejowej 7

Placówki Oświatowe, w tym:

1. Szkoły :

- Szkoła Podstawowa Nr 1 i Gimnazjum nr 1, ul. Szkolna 2A
- Zespół Szkół Nr 1 , ul. Poniańskiego 22
- Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Toruńska 68
- Szkoła Podstawowa Nr 4 , ul. Toruńska 315 a
- Szkoła Podstawowa Nr 5 i Gimnazjum nr 2 , ul. Kolejowa 5

2. Obiekty Przedszkolne:

- Przedszkole Nr 1 , ul. Szkolna 17
- Przedszkole Nr 3 , ul. Wojciechowskiego 9
- Przedszkole Nr 5 , ul. Wojciechowskiego 22
- Żłobek + Przedszkole Nr 6 , ul. Powstańców Wlkp.6

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji użytkuje następujące budynki:

- budynek przy ul. Szkolnej 2B
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej znajdujący się przy ul Stary Rynek 15

GOSPODAROWANIE GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2015 – 2017

PROGNOZA DOTYCZĄCA SPRZEDAŻY GMINNEGO NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe przeznaczone na sprzedaż:

- działka nr 7/10 ark. mapy 45 położona przy ul. Cegielnianej
- działka 7/11 ark. mapy 45, położona przy ul. Cegielnianej,
- działka nr 57/3 ark. mapy 45, położona przy ul. Krańcowej,
- działka nr 57/5 ark. mapy 51, położona przy ul. Krańcowej,
- działka nr 56/6 ark. mapy 51, położona przy ul. Krańcowej,
- działka 16/1 ark. mapy 15, położona przy ul. Piaski,
- działka nr 34/1 ark. mapy 37, położona przy ul. Sienkiewicza,
- działka nr 8/5 ark. mapy 25, położona przy ul. Mikołajczyka,
- nieruchomość niezabudowana położona w Kole przy ul. Klonowej składająca się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi:
działka nr 1/2 /ark. mapy 3/ o pow. 12,3972 ha
działka nr 1/6 /ark. mapy 4/ o pow. 1,2548 ha

Nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych między innymi:

1. Lokal nr 3, położony przy ul. Garncarska 4,
2. Lokal nr 23, położony przy ul. Zawadzkiego 22,
3. Lokal nr 10, położony przy ul. Toruńskiej 69,
4. Lokal nr 1a, położony przy ul. Mickiewicza 11,
5. Lokal nr 1, położony przy ul. Kilińskiego 2.
6. Lokal nr 18 , położony przy ul. Toruńskiej 69,
7. Lokal nr 8, położony przy ul. Konarskiego 55,
8. Lokal nr 43, położony przy ul. Broniewskiego 19A,
9. Lokal nr 4, położony przy ul. Garncarskiej 10,
10. Lokal nr 4, położony przy ul. Żeromskiego 82,
11. Lokal nr 4, położony przy ul. Kilińskiego 5.

Prognozowaną sprzedaż nieruchomości gruntowych i lokalowych przedstawia poniższa tabela.

	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Sprzedaż nieruchomości w przetargu	300 000,00	200 000,00	150 000,00
Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym	70 000,00	50 000,00	40 000,00
Sprzedaż lokali komunalnych	450 000,00	400 000,00	300 000,00

PROGNOZA DOTYCZĄCA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO W LATACH 2015 - 2017

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następuje w szczególności poprzez:

1. zakup, zamianę, darowiznę;
2. komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn.zm.);
3. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn.zm.), art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687z późn. zm.);
4. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.
5. działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2015– 2017 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta na poszczególne lata.

Nabycie nieruchomości prowadzone jest i będzie poprzez np. dokonywanie podziałów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło i wydzielenie gruntów pod drogi jak również poprzez przejęcie z mocy prawa na własność gminy działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, w przypadku gdy podział nieruchomości dokonany jest na wniosek właściciela.

Gmina Miejska Koło w latach 2015 – 2017 zamierza nabywać do gminnego zasobu od podmiotów prywatnych nieruchomości stanowiące w przeważającej większości działki przeznaczone pod drogi:

- działki położone w rejonie ulicy Toruńskiej i Kolejowej, stanowiące drogę gminną – ulicę Piaski.
- działki stanowiące drogę gminną – ulicę Różaną,
- działki przeznaczone pod drogę przy ul. Żeromskiego,

Wykaz działek podlegających komunalizacji:

1. działki podlegające komunalizacji w całości – 19 o pow. łącznej 2,3751 ha:

- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła, oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwisko kl V,
- działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki rolne kl. VI,
- działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki.
- działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytki.
- działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne kl VI,
- działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne kl IV a,
- działka nr 42 ark. mapy 24 o pow. 0,0645 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny zabudowy mieszkaniowej ,
- działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne,
- działka nr 79 ark. mapy 37 o pow. 0,8059 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne,
- działka nr 80/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0540 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne,
- działka nr 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położona przy ul. Wschodniej 11/13, oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako droga,
- działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja, oznaczona w ewidencji gruntów jako droga,
- działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne,
- działka nr 31/3 ark. mapy 24 o pow. 0,0646 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki, oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej.
- działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej,
- działka nr 66 ark. mapy 17 o pow. 0,2230 ha, położona przy ul. Wąskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako łąka,

2. działki podlegające komunalizacji w części – 4 o łącznej pow. 0,0911 ha:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ulicy Wiejskiej – przedmiotowa działka w 1/3 części wpisana jest w ewidencji gruntów na Skarb Państwa , a 2/3 części należy do prywatnych właścicieli
- w 6/48 cz. działka nr 20 ark. mapy 31 o pow. 0,0758 ha, położona przy ul. Kajki, oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - udział 6/48 Skarbu Państwa pozostała część prywatny właściciel, gmina chce uzyskach decyzję komunalizacyjną na udział SP.

- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ulicy Toruńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

PLANOWANE WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ NIERUCHOMOŚCIAMI W LATACH 2015 – 2017

Dział	Rozdział	Paragraf	Plan wydatków na rok 2015	Plan wydatków na rok 2016	Plan wydatków na rok 2017	
700	70005	4300/2	100 000,00	130 000,00	130 000,00	Zakup usług pozostałych
		4390/2	50 000,00	130 000,00	130 000,00	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii /wyceny/
		4400/2	60 000,00	50 000,00	50 000,00	Oplaty czynszowe za pomieszczenia biurowe
		6060/2	131000,00	300 000,00	200 000,00	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych
		4590/2	205 400,00	200 000,00	200 000,00	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych
		4510/2	10 175,00	6 800,00	6 800,00	Oplaty na rzecz budżetu państwa
		4610/2	5 000,00	20 000,00	20 000,00	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego
700	70095	4590/2	10 000,00	20 000,00	20 000,00	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych /odszk. za niedostarczenie przez gminę lokalu socjalnego osobie eksmitowanej/
		4600/2	80 000,00	100 000,00	80 000,00	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych
		4580/2	3 000,00	5 000,00	20 000,00	Pozostałe odsetki

PLANOWANE DOCHODY Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W LATACH 2015 – 2017

1. Nieruchomości gruntowe

Sprzedaż

Planowane dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2015-2017 - **840 000,00** zł, w tym w roku 2015 – **400 000,00** zł.

Trwały zarząd

Planowane dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2015-2017 70 374,00 zł, w tym w roku 2015 – **23 458,00** zł.

Użytkowanie wieczyste

Planowane dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2015-2017 **690 000,00** zł, w tym w roku 2015 – **230 000,00** zł.

Dodatkowo planowane są dochody wynikające z przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ich wartość szacowana jest w latach 2015-2017 na 60 000,00 zł, w tym w 2015 roku – **20 000,00** zł.

Dzierżawa

Planowane dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło powinny wynieść w latach 2015-2017 **8 232 000,00** zł, w tym w roku 2015 – **2 744 000,00** zł.

Prognoza planowanych dochodów w latach 2015 - 2017

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2014	Plan dochodów na 2015 r.	Plan dochodów na 2016 r.	Plan dochodów na 2017 r.
1	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	71 283,50	400 000,00	250 000,00	190 000,00
2	Opłaty za zarząd, użytkowanie, i użytkowanie wieczyste	264 044,93	250 000,00	250 000,00	250 000,00
3	Dochody z najmu i dzierżawy	225 828,82	2 744 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	1 708,20	20 000,00	20 000,00	20 000,00

W latach 2015 – 2017 planuje się również naliczanie opłat adiacenckich z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz z tytułu podziałów nieruchomości jak również przeprowadzenie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów. Naliczanie opłat adiacenckich oraz aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste odbywać się będzie na podstawie operatów szacunkowych sporządzanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Budynki i lokale

Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014 – 2018 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp w 2014 r. poz. 3645 z dnia 17 czerwca 2014 r..) planuje się uzyskać dochody ze sprzedaży lokali komunalnych w następujących wysokościach:

- a) w 2015 roku - 300 000,00 zł
- b) w 2016 roku – 400 000,00 zł
- c) w 2017 roku – 300 000,00 zł

Prognoza planowanych dochodów w latach 2015 – 2017

	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2014	Plan dochodów na 2015 r.	Plan dochodów na 2016 r.	Plan dochodów na 2017 r.
Sprzedaż lokali komunalnych	540 902,65	300 000,00	400 000,00	300 000,00

Dochody uzyskane z najmu lokali użytkowych.

W budynkach mieszkalnych Gmina Miejska Koło posiada 25 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 958,39 m² w tym

- 11 lokali o łącznej pow. użytkowej 468,24 m² znajduje się w budynkach komunalnych stanowiących 100% własność Gminy Miejskiej Koło,
- 14 lokali o łącznej pow. użytkowej 490,15 m² znajduje się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Prognoza planowanych dochodów z najmu w latach 2015 – 2017

	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2014	Plan dochodów na 2015 r.	Plan dochodów na 2016 r.	Plan dochodów na 2017 r.
Najem lokali użytkowych	180 597,66	180 000,00	180 000,00	180 000,00

AKTUALIZACJA OPŁAT

1. Użytkowanie wieczyste

W latach 2015-2017 planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste odbywać się będzie na podstawie operatów szacunkowych sporządzanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Trwały zarząd

Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu nie dotyczy jednostek organizacyjnych działających w oparciu o art. 81 ust. 1 Ustawy z dnia 07.09.1991 roku o systemie oświaty (tj. Dz. U. 2004, nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami). Jednostki te stanowią znaczącą większość jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Koło użytkujących nieruchomości na podstawie decyzji o przekazaniu w trwały zarząd.

Dla pozostałych jednostek nie planuje się w latach 2015-2017 aktualizacji opłat dla już wydanych decyzji.

Wzrost wpływów z trwałego zarządu może następować jedynie w przypadku przekazywania kolejnych nieruchomości w trwały zarząd.

PROGRAM GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa poniższe zasady jako priorytetowe:

1. dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy - m.in. poprzez przygotowywanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w oparciu o uchwalane plany zagospodarowania przestrzennego, czy też realizowanie gminnego budownictwa mieszkaniowego, działania te umożliwią z jednej strony zwiększenie podaży na rynku nieruchomości działek pod zabudowę, a z drugiej strony zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości;

2. działania podejmowane w zakresie komunikacji drogowej – prowadzenie wielu inwestycji drogowych mających na celu poprawę stanu technicznego dróg gminnych w mieście, czy też budowę nowych dróg na terenach nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej, jak również już istniejącej.

3. działania inwestycyjne podejmowane w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy poprzez realizację inwestycji ;

4. racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu, poprzez: ustalanie wartości przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd w celu aktualizacji opłat;

5. udostępnianie nieruchomości wchodzących do zasobu gminy w drodze zbywania, wynajmowania, użyczenia, wydzierżawiania w drodze przetargów lub w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

BURMISTRZ

Sygnisław Maciaszek