

Zarządzenie Nr OZ.0050.183.2014
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 23 grudnia 2014r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art.8, pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 150) i uchwały Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014-2018 (Dz.Urz.woj.wielkopolskiego z 2014r. poz. 3645) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej :

- lokalu mieszkalnego w wysokości **3,53 zł**
- lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **0,99 zł**.

§ 2

Stawka bazowa w zależności od usytuowania lokalu w budynku oraz wyposażenia i urządzeń techniczne podlega procentowemu obniżeniu zgodnie z tabelą oczynszowania mieszkań w następującej wysokości:

Lp.	Stawka czynszu w zł/m ²	Wyposażenie lokalu i jego usytuowanie w budynku
1.	3,53	co, cw, łazienka, wc
2.	3,00	woda, kanalizacja, łazienka, wc,
3.	2,71	wc
4.	2,43	z wodą i kanalizacją w lokalu
5.	2,19	z wodą w budynku
6.	1,97	bez wody i kanalizacji

- **10%** obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku (w każdej kategorii czynszowej),
- czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr OZ.0050.20.2012 z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciąszek

RADCA PRAWNY

mgr Beata Dziejnik
Pz - Krt 57193

Swill