

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

na dzień 31 grudnia 2013 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2013 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.885 z późn. zm./ tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,

2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,

3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,

4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,

5) przez inne czynności prawne,

6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2013 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 300,5140 ha o wartości - 38 513 612,24 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **289,4530 ha** - o wartości **38 112 457,24 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,1700 ha** - o wartości **6 060,00 zł**

A. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 147,5426 ha

w tym:

- grunty orne - 59,7572 ha
- sady - 0,7202 ha
- łąki - 8,6235 ha
- pastwiska - 68,6278 ha
- nieużytki - 6,1032 ha
- rowy - 3,7107 ha

2. lasy i grunty leśne - 21,0608 ha

3. grunty pod wodami - 8,3497 ha w tym:

- grunty pod wodami płynącymi - 4,5611 ha
- grunty pod wodami stojącymi - 3,7886 ha

4. tereny inne - 112,4999 ha

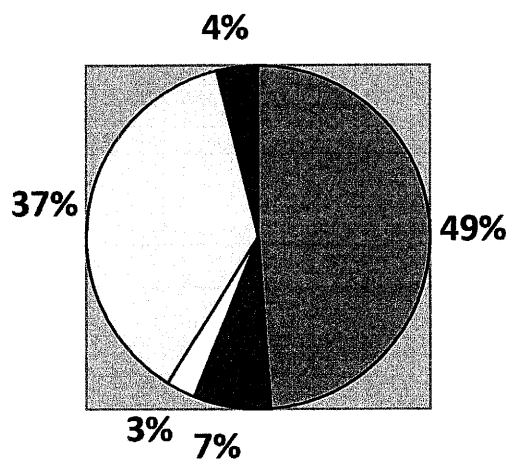
w tym:

- mieszkaniowe - 16,3119 ha
- rolne zabudowane - 0,0623 ha
- przemysłowe - 3,6227 ha
- inne tereny zabudowane - 22,9727 ha
- niezabudowane - 0,1248 ha
- drogi - 51,9984 ha
- inne tereny komunikacyjne - 2,5869 ha
- tereny rekreacji - 13,9986 ha
- tereny kolejowe - 0,2650 ha
- tereny różne - 0,5566 ha

5. tereny położone poza miastem - 11,0610 ha:

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych

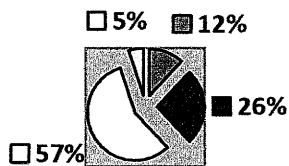


■ grunty rolne	■ lasy i grunty leśne	□ grunty pod wodami
□ grunty inne	■ tereny poza miastem	

B. w tym:

- grunty w trwałym zarządzie		14,6779 ha
- grunty w użyt. wieczystym i użytkowaniu	34,7112 ha + 0,0090 ha =	34,7202 ha
- grunty w dzierżawie		79,2825 ha
- inne zagosp. gruntów (grunty stanowiące własność GMK)		171,8334 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .



■ grunty w użytkowaniu wieczystym i użytkowaniu
■ grunty w dzierżawie
□ inne zagospodarowanie gruntów
□ grunty w trwałym zarządzie

II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO o ogólnej wartości 50 061 147,49 zł

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 102 budynków komunalnych o wartości 12 285 881,64 , nad którymi nad zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku nastąpiły następujące zmiany w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 19 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 268 881,66 zł (ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości 390 185,55 zł),
2. Wybudowano obiekt pomocniczy - ciąg pieszo jezdny, obsługujący budynek położony przy ulicy Kolejowej 32 za kwotę 42 570,74 zł.
3. Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 2356/2013 z dnia 21.05.2013 r. została sprzedana nieruchomość zabudowana budynkiem o wartości 34 096,88 zł, położona przy ulicy Kilińskiego 11.
4. W wyniku komunalizacji Gmina Miejska Koło nabyła ½ cz. budynku położonego przy ulicy Stary Rynek 17 o wartości 50 000,00 zł
5. W wyniku komunalizacji Gmina Miejska Koło nabyła budynek położony przy ulicy Asnyka 23 o wartości 135 000,00 zł

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości 48 422,66 zł, oraz 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości 140.000,00 zł , nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a.

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości 37 726 843,19 zł, w tym:

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie **16 667 773,38 zł** w tym:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 – wartość budynku	8 523 337,60 zł
- wartość budowli (plac zabaw)	240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Zespół Szkół Nr 1	wartość budynku	2 195 516,91 zł
---------------------	-----------------	-----------------

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.:

- dokonano modernizacji kotłowni i nastąpiła likwidacja kotła gazowego Viessmann Typ PSO22 o wartości 31 627,05.
- przyjęto środek trwały do Grupy 3 /Kotły i maszyny energetyczne/ przekazany z MOSiR w Kole tj. kocioł L300C wraz z pompą ochrony ciepła na kwotę 45 092,42 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 3	1 580 093,33 zł
pawilon	196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 4 372 819,75 zł

W okresie od 1.01.2013 r. do 31. 12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 5 3 558 421,86 zł

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany. Różnica w wartości w stosunku do roku ubiegłego wynika z ujęcia w ubiegłym roku w wartości budynku monitoringu na kwotę 8 779,13 zł , który w 2013 r. ujęto w gr. 2 zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości 1 188 828,50 zł w tym:

- Przedszkole Nr 1 o wartości 271 272,37 zł
W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Przedszkole Nr 3 o wartości 116 376,72 zł
W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Przedszkole Nr 5 o wartości 637 835,91 zł
W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Żłobek + Przedszkole Nr 6 o wartości 163 343,50 zł
W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji o ogólnej wartości 10 870 737,22 zł w tym:

- budynek przy ul. Szkolnej 2B o wartości 5 790 065,90 zł
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12 o wartości 723 397,07 zł
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12 o wartości 133 540,24 zł
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie o wartości 141 851,67 zł
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem o wartości 1 653 354,66 zł
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 o wartości 1 309 778,34 zł przy ul. Sportowej 12
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9 o wartości 1 118 749,34 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nastąpiły następujące zmiany:

- przekazanie kotła L300C wraz z pompą ochrony ciepła do Zespołu Szkół Nr 1 w Kole na kwotę 45 092,42 zł

- montaż szafy wnękowej na kwotę 8 000,01 zł

- montaż klimatyzacji ściiennej na kwotę 3 567,00 zł

W związku z powyższym wartość budynku przy ul. Szkolnej 2 B zmniejszyła się z kwoty 5 823 591,31 zł na kwotę 5 790 065,90 zł tj. o kwotę 33 525,41 zł,

Ponadto wykonano i zamontowano 3 furtki wejściowe oraz dokonano uzupełnienia ogrodzenia na kwotę 7 958,10 zł, co wpłynęło na zwiększenie wartości zespołu boisk zewnętrznych wraz z wyposażeniem przy ul. Szkolnej 2B z kwoty 1 645 396,56 zł na kwotę 1 653 354,66 zł.

Ogólna wartość MOSiR w Kole w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. zmieniła się z kwoty 10 896 304,53 zł na kwotę 10 870 737,22 zł.

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości **1 376 439,86 zł**
W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości łącznie **7 483 064,23 zł w tym:**

1. Ratusz Miejski	o wartości	4 624 377,86 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4. Magazyn główny MZUK	o wartości	11 449,38 zł
5. Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
7. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
8. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
9. 1/16 cz. we własności budynku przy ul. Sienkiewicza	o wartości	12 500,00 zł

W dniu 30 września 2013 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję komunalizacyjną (która stała się ostateczna w dniu 22.10.2013 r.) dotyczącą nabycia przez Gminę Miejską Koło udziału 1/16 w nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym działki 28 ark. mapy 33, położonej przy ul. Sienkiewicza 16 . Udział ten dotyczy: udziału w gruncie co stanowi powierzchnię 0,0066 ha i udziału w budynku co stanowi 22 m² o wartości 12 500,00 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości **30 661 495,97 zł**,
w tym własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 37 ulic o długości **12 226 mb** wynosi – **21 318 311,23 zł**.

W okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 r. nastąpiły zmiany:

- wykonano inwestycję polegającą na budowie chodnika przy cmentarzu komunalnym na Leśnicy na kwotę 19 999,20 zł,
- wykonano inwestycję polegającą na przebudowie ul. Kolejowej na działce 44/75 ark. mapy 24 na kwotę 105 693,45 zł,
- wykonano inwestycję polegającą na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy 3 Maja, Konarskiego, Konopnickiej, Słowackiego na kwotę 819 693,19 zł
- dokonano zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw przy ulicy Kuśnierskiej – Grodzkiej (zestaw DaMa-Bis, bujak Motocykl, bujak Rowerek) na kwotę 25 893,69 zł,
- wykonano inwestycję polegającą na budowie oświetlenia na ul. PCK (na odcinku od ul. Toruńskiej do ul. Tuwima) na kwotę 49 669,16 zł,

Kotły i maszyny energetyczne o wartości **8 856,00 zł**

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. dokonano zakupu pieca centralnego ogrzewania zamontowanego w budynku przy ulicy Energetycznej 3 na kwotę 8 856,00 zł,

Maszyny i urządzenia o wartości 712 074,39 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. dokonano;

1. zakupu dwóch komputerów o łącznej wartości 7 163,22 zł
2. likwidacji:
 - sprzętu komputerowego i drukarek na ogólną kwotę – 72 317,81 zł
 - przekazano 5 zestawów komputerowych do SP Nr 3 na kwotę – 14 269,02 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 19 407,00 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie dokonano żadnych zmian.

Urządzenia techniczne o wartości 648 963,49 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. zmniejszyła się wartość urządzeń technicznych o kwotę łącznie 3 497,25 zł w wyniku likwidacji części najbardziej wyeksploatowanych urządzeń monitoringu.

Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości 192 894,65 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie dokonano żadnych zmian.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 277 917,28 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie dokonano żadnych zmian.

Wartości niematerialne i prawne o wartości 157 251,80 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. dokonano zakupu:

- licencji na oprogramowanie służące prawidłowemu funkcjonowaniu urzędu o łącznej wartości 20 129,03 zł oraz zmniejszyła się wartość licencji, które wygasły na łączną kwotę 151 540,46 zł

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 1 155 598,13 zł

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 151 118,60 zł na kwotę 1 155 598,13 zł

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2013 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicach 3 Maja, Konarskiego, Konopnickiej, Słowackiego (etap III)	819 693,19
Przebudowa nawierzchni drogi przy ul. Kolejowej	148 264,19
Budowa oświetlenia przy ul. PCK w Kole	49 669,16
Wykonanie chodnika na cmentarzu w Leśnicy	19 999,20
Wykonanie instalacji gazowej w budynku przy ul. Garncarskiej 20/22	1 918,73
RAZEM:	1 039 544,47

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2013 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa przedszkola miejskiego	3 378 509,60 (2 301 606,19 – nakłady poniesione w 2013 r.)
Budowa krytej pływalni	15 398 614,81 (9 278 774,41 nakłady poniesione w 2013 r.)
Przebudowa targowiska stałego przy Placu Narutowicza w Kole	27 071,10 (0,00- nakłady poniesione w 2013 r.)
Budowa skateparku przy ul. Buczka w Kole	12 000,00
Ulica Staffa – wykonanie dokumentacji projektowej	24 400,00 (0,00– nakłady poniesione w 2013 r.)
Adaptacja poddasza Ratusza Miejskiego z przeznaczeniem na ekspozycję wystawową	12 974,00
Budowa separatora na Kanale Lubiny	25 680,00
RAZEM:	18 879 249,51

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 514 467,00 zł** w tym:

- budynki administracyjne	o wartości	172 699,82 zł
- wiaty i boksy magazynowe	o wartości	133 068,01 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299 529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162 551,13 zł
- pole składowe – kwatery	o wartości	746 618,43 zł

2. Gmina Miejska Koło jest **użytkownikiem wieczystym** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. **7,3295 ha** o wartości **132 195,50 zł**

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nie dokonano żadnych zmian.

3. Udziały w spółkach o wartości ogółem : **25 043 862,73 zł**

w tym:			
- MZEC 8 760 udziałów po 620,00 zł	o wartości –	5 431 600,00 zł	w tym
kapitał zapasowy		400,00 zł	
- KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł	o wartości –	2 913 000,00 zł	
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu			
587 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	587 000,00 zł	
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości -	35 811,52 zł	
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości	20 049,56 zł	
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości	106.294,26 zł	
wkład pieniężny	-	5.300,00 zł	
	razem wartość -	754 455,34 zł	
- MZUK 1487 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	1 487 000,00 zł	
- MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	5 000,00 zł	
- MZWiK 14452 udziały po 1000,00 zł	o wartości	14 452 807,39 zł	
w tym kapitał zapasowy		807,39 zł	

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. zmieniła się wartość udziałów w:

- Spółce MZEC o 97 udziałów po 620,00 zł tj. o kwotę 60 140,00 zł
- Spółce MZUK o 163 udziały po 1 000,00 zł tj. o kwotę 163 000,00 zł
- Gmina Miejska Koło nabyła 41 udziałów po 1000,00 zł każdy o wartości nominalnej 41 000,00 zł , w zamian za wkład pieniężny w wysokości 46 300,00 zł przekazany spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu w 2007 r.

4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.

Według stanu na dzień 31.12.2013 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 24 o pow. łącznej 6,7656 ha tj:

- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,

- działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
- działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 15 ark. mapy 29 o pow. 1,0589 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 17/1 ark. mapy 29 o pow. 0,7162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
- działka nr 30/1 ark. mapy 29 o pow. 1,1222 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka 31/1 ark. mapy 29 o pow. 1,2606 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 34/3 ark. mapy 29 o pow. 0,2326 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
- działka nr 42 ark. mapy 24 o pow. 0,0645 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
- działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
- działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 79 ark. mapy 37 o pow. 0,8059 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza,
- działka nr 80/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0540 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
- działka nr 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położona przy ul. Wschodniej 11/13,
- działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej,
- działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
- działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
- działka nr 31/3 ark. mapy 24 o pow. 0,0646 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
- działka nr 22 ark. mapy 30 o pow. 0,0288 ha, położona przy ul. Orzeszkowej,
- działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych,
- działka nr 66 ark. mapy 17 o pow. 0,2230 ha, położona przy ul. Wąskiej,

B. działki podlegające komunalizacji w części tj:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa, 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli
- w 6/48 cz. działka nr 20 ark. mapy 31 o pow. 0,0758 ha, położona przy ul. Kajki - udział 6/48 Skarbu Państwa pozostała część prywatny właściciel,
- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
- w 5/432 cz. działka nr 250 (ark. mapy 41) o pow. 0,0432 ha .

Zmiany w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.:

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Gmina Miejska Koło uzyskała decyzje komunalizacyjne dla działek:

- 17/2 ark. mapy 19 o pow. 0,0334 ha – Decyzja Nr SN.IV.7510.131.2012.15 z dnia 03.01.2013 r. (prawomocna 21.01.2013 r.)
- 36/2 ark. mapy 50 o pow. 0,0014 ha – Decyzja Nr SN.VI.7532.1.1091.2012.12 z dnia 20.12.2012 r. (prawomocna 11.01.2013 r.)
- 37/2 ark. mapy 50 o pow. 0,0060 ha – Decyzja Nr SN.VI.7532.1.1091.2012.12 z dnia 20.12.2012 r. (prawomocna 11.01.2013 r.)
- 265 ark. mapy 41 o pow. 0,0883 ha – Decyzja Nr SN.VI.7532.1.1092.2012.12 z dnia 20.12.2012 r. (prawomocna 11.01.2013 r.)
- 210 ark. mapy 41 o pow. 0,0800 ha – Decyzja Nr SN.VI.7532.1.1090.2012.12 z dnia 20.12.2012 r. (prawomocna 11.01.2013 r.)
- 73 ark. mapy 31 o pow. 1,0684 ha – Decyzja Nr SN-VI.7532.1.214.2013.3 z dnia 15.04.2013 r. (prawomocna 06.05.2013 r.)

- 18 ark. mapy 24 o pow. 0,0450 ha – Decyzja Nr SN-VI.7532.1.215.2013.3 z dnia 16.04.2013 r. (prawomocna .06.05.2013 r.)

Gmina Miejska Koło uzyskała od Wojewody Wielkopolskiego decyzje komunalizacyjne na nieruchomości, których własność została skomunalizowana w części ułamkowej:

- nr 106 (ark. mapy 30) o pow. 0,0371 ha, położona przy ul. Asnyka 23 – Decyzja Nr SN-VI.7532.1.1146.2012.9 z dnia 07.03.2013 r. (prawomocna 27.03.2013 r.)

- nr 78 (ark. mapy 30) o pow. 0,0294 ha, położona przy ul. Stary Rynek 17 - Decyzja Nr SN-VI.7532.1.1147.2012.9 dnia 07.03.2013 r. (prawomocna 27.03.2013 r.)

- działka nr 28 ark. mapy 33 o pow. 0,0066 ha (1/16 cz. nieruchomości), położona w rejonie ulicy 3 Maja, Sienkiewicza – Decyzja Nr SN.VI.7532.1.1145.2012.9 z dnia 22.10.2013 r.

Ponadto Gmina Miejska Koło złożyła do Wojewody Wielkopolskiego wnioski dotyczące komunalizacji działek:

- działki nr 250 (ark. mapy 41) o pow. 0,0432 ha udział 5/432 cz. , której własność będzie skomunalizowana w części ułamkowej:

oraz

- działki nr 14 (ark. mapy 29) o pow. 0,1688 ha

- działki nr 15 (ark. mapy 29) o pow. 1,0589 ha

- działki nr 17/1 (ark. mapy 29) o pow. 0,7162 ha

- działki nr 30/1 (ark. mapy 29) o pow. 1,1222 ha

- działki nr 31/1 (ark. mapy 29) o pow. 1,2606 ha

- działki nr 34/3 (ark. mapy 29) o pow. 0,2326 ha

- działki nr 22 (ark. mapy 30) o pow. 0,0288 ha

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO W LATACH 2012 – 2013.

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.		Stan na 31.12.2013 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	299,4248	38 415 823,24	300,5140	38 513 612,24
2.	Budynki	50 190 028,77 zł		50 061 147,49 zł	
3.	Budowle	29 640 547,28 zł		30 661 495,97 zł	
3.	Udziały w Spółkach	24 820 722,73 zł		25 043 862,73 zł	
4.	Inwestycje zrealizowane	3 540 053,00 zł		1 039 544,47	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOSCI PRAWNYCH W OKRESIE OD
01.01.2013 r. DO 31.12.2013 r. GMINA MIEJSKA KOŁO:**

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	3,4376 ha	o wartości	1 585 052,00 zł.
w tym:			
- komunalizacja gruntów -	1,3956 ha	o wartości	265 009,00 zł
- podział działek -	1,6051 ha	o wartości	370 371,00 zł
- zamiana nieruchomości -	0,0146 ha	o wartości	10 109,00 zł
- zmiany decyzji komunalizacyjnej -	0,3963 ha	o wartości	926 550,00 zł
- nabycie użytk. wiecz. -	0,0260 ha	o wartości	13 013,00 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	2,3484 ha	o wartości	1 487 263,00 zł
w tym:			
- sprzedaż gruntów -	0,0806 ha	o wartości	15 744,00 zł
- przekształcenie prawa użytk wiecz. -	0,1456 ha	o wartości	73 990,00 zł
- podział działek -	1,6048 ha	o wartości	370 311,00 zł
- zamiana nieruchomości -	0,0313 ha	o wartości	15 650,00 zł
- przeniesienie prawa użytk. wiecz. -	0,0260 ha	o wartości	7 800,00 zł
- zmiana decyzji komunalizacyjnej -	0,4267 ha	o wartości	1 003 100,00 zł
- zmiana ewidencyjna -	0,0334 ha	o wartości	668,00 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM
W OKRESIE OD 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	503 827,54 zł
1. Sprzedaży lokali komunalnych	390 185,55 zł
2. Sprzedaży gruntów	52 529,40 zł
3. Raty i spłata zaległości	61 112,59 zł
Dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów	270 766,51 zł
1. opłaty za użytkowanie wieczyste / od osób fizycznych i prawnych/	210 868,27 zł
2. opłaty za użytkowanie	220,00 zł
3. opłaty za zarząd	23 458,43 zł
4. opłaty za ustanowienie służebności przesyłu -	36 219,81 zł
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	217 127,75 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	89 377,00 zł
Wpływy z różnych dochodów	7 364,94 zł
Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/	51 333,28 zł
Ogółem:	1 139 797,02 zł

BURMISTRZ

Mieczysław Drożdżewski