

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2011 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2011 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm./ tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm. mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

- 1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- 2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- 3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- 4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- 5) przez inne czynności prawne,
- 6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Mienia Komunalnego opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2011 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 310,8472 ha o wartości - 38 440 957,24 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **299,7862 ha** - o wartości **38 039 802,24 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,1700 ha** - o wartości **6 060,00 zł**

a. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 140,1384 ha

w tym:

- grunty orne - 61,7108 ha
- sady - 0,7852 ha
- łąki - 8,9333 ha
- pastwiska - 68,7091 ha

2. lasy i grunty leśne - 21,7416 ha

3. grunty pod wodami - 8,3497 ha

4. tereny inne - 129,5565 ha

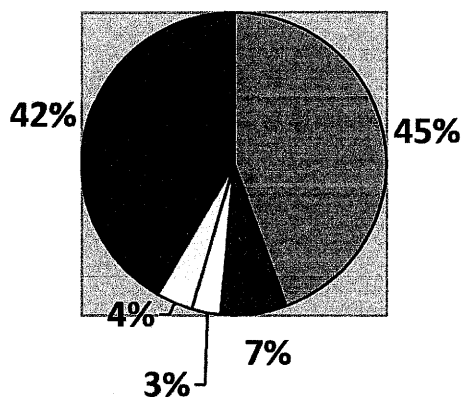
w tym:

- mieszkaniowe - 16,3862 ha
- rolne zabudowane - 0,0623 ha
- przemysłowe - 13,0679 ha
- inne tereny zabudowane - 23,9105 ha
- niezabudowane - 0,7158 ha
- drogi - 50,6668 ha
- inne tereny komunikacyjne - 2,0214 ha
- tereny rekreacji - 14,0773 ha
- nieużytki i inne - 7,2261 ha
- tereny kolejowe - 0,8656 ha
- tereny różne - 0,5566 ha

5. Tereny położone poza miastem - 11,0610 ha

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych

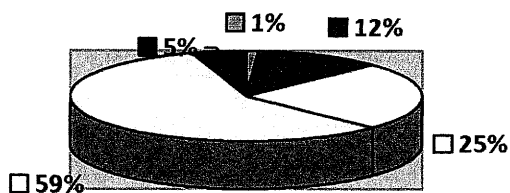


grunty rolne	lasy i grunty leśne
grunty pod wodami	grunty poza miastem Koło
grunty inne	

b. w tym zagospodarowane jako:

- grunty w trwałym zarządzie	13,8725 ha
- grunty w użytkowaniu	0,3016 ha
- grunty w użyt. wieczystym	35,5320 ha
- grunty w dzierżawie	78,8682 ha
- inne zagosp. gruntów	182,2729 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych.



grunty w użytkowaniu	grunty w użytkowaniu wieczystym
grunty w dzierżawie	inne zagospodarowanie gruntów
grunty w trwałym zarządzie	

II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

Ogólna wartość budynków wynosi **83 442 886,25 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 106 budynków komunalnych o wartości **12 838 157,64 zł**. Zarząd nad budynkami komunalnymi sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku nastąpiły następujące zmiany w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 12 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 183 822,56 zł,
2. Ze stanu mienia komunalnego zdjęto budynek komunalny o wartości 34 502,56 zł, położony przy ul. Toruńskiej 10, w wyniku dokonanej sprzedaży nieruchomości,
3. Na stan mienia komunalnego przyjęto dwa nowo wybudowane budynki położone przy ul. Asnyka o wartości 2 252 709,66 zł.
4. W wyniku przeprowadzonego remontu wzrosła wartość budynku przy ul. Bliznej 41 z kwoty 14 985,03 zł na kwotę 26 148,49 zł, tj. o kwotę 11 163,46 zł.

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o wartości **29 423 181,06 zł**

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie 15 948 608,17 zł w tym:

- Szkoła Nr 1 8 523 337,60 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Nr 2 2 227 143,96 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wzrosła wartość budynku i budowli o kwotę łącznie 1 044 551,62 zł w tym:

- a/ remonty budowlane placu rekreacyjnego – 199 939,88 zł
- b/ termomodernizacja budynku - 689 386,06 zł
- c/ budowa placu zabaw - 130 902,33 zł
- d/ przebudowa instalacji c.o. w budynku - 24 323,35 zł

- Szkoła Nr 3 1 206 040,61 zł
pawilon 196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wzrosła wartość budowli w wyniku wybudowanego „Boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3” o kwotę 434 533,33 zł

- Szkoła Nr 4 227 908,01 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31. 12.2011 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Nr 5 3 567 200,99 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wzrosła wartość budynków i budowli o kwotę 1 101 497,37 zł w tym:

a/ termomodernizacja budynku – 871 473,53 zł

b/ budowa placu zabaw – 221 244,71 zł

c/ monitoring - 8 779,13 zł

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości 1 188 828,50 zł w tym:

- Przedszkole Nr 1 o wartości 271 272,37 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

- Przedszkole Nr 3 o wartości 116 376,72 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

- Przedszkole Nr 5 o wartości 637 835,91 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

- Żłobek + przedszkole Nr 6 o wartości 163 343,50 zł

W okresie od 1.01.2011 r. zwiększyła się wartość budynków o kwotę 6 077,81 zł

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji o ogólnej wartości 10 909 304,53 zł w tym:

- budynek przy ul. Szkolnej 2B o wartości 5 823 591,31 zł

- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12 o wartości 736 397,07 zł

- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12 o wartości 133 540,24 zł

- zaplecze turystyczne na rzece Warcie o wartości 141 851,67 zł

- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem o wartości 1 645 396,56 zł

- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 o wartości 1 309 778,34 zł

przy ul. Sportowej 12

- kompleks boisk sportowych przy o wartości 1 118 749,34 zł

ul. Dąbrowskiego 9

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości 1 376 439,86 zł

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości łącznie **41 181 547,55 zł**:

1. Ratusz Miejski o wartości 4 624 377,86 zł

2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12 o wartości 1 567 881,39 zł

3. Budynek przy ul. Dąbskiej o wartości 787 455,00 zł

4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/ o wartości 65 700,00 zł

4. Magazyn główny MZUK o wartości 11 449,38 zł

5. Budynek garażowo warsztatowy o wartości 162 235,49 zł

6. Budynki i budowle MZWIK o wartości 33 570 983,32 zł

7. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia o wartości 210.000,00 zł

8. Kotłownia przy budynku noclegowni o wartości 40 231,78 zł

9. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
10. Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. PCK 12	o wartości	140.000,00 zł

W wyniku odbudowy Ratusza Miejskiego zwiększyła się wartość budynku Ratusza o kwotę 2 672 713,67 zł

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. zwiększyła się wartość budynków i budowli Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole o kwotę łącznie 260 002,35 zł w tym:

a/ ocieplenie dachu hali garażowej, oczyszczalnia ścieków przy ul. Zachodniej	- 25 639,43 zł
b/ modernizacja sieci wodociągowej – ul. Długosza	- 1 292,14 zł
c/ modernizacja sieci wodociągowej – ul. 3 Maja	- 3 960,01 zł
d/ modernizacja przepompowni ścieków – ul. Zachodnia	- 29 731,68 zł
e/ przyłącze wodociągowe – ul. Żeromskiego	- 1 857,79 zł
f/ przyłącze kanalizacyjne – ul. Żeromskiego	- 4 412,83 zł
g/ kanalizacja sanitarna – ul. Leśna	- 131 291,81 zł
h/ przepompownia kanalizacji sanitarnej – ul. Freudenreicha	61 816,66 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień **31.12.2011 roku** wartość budowli stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wynosi – **26 278 759,69 zł**, w tym własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 37 ulic o długości **12 226 mb** wynosi – **20 174 712,74 zł**.

Własność gminy stanowią place zabaw wyposażone w urządzenia zabawowe o ogólnej wartości na dzień 31.12.2011 r. - **183 288,98 zł**.

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. w wyniku zamontowania w Parku 600 – Lecia oraz przy Al. Jana Pawła II w Kole urządzeń komunalnych i zabawowych w postaci: piaskownicy, bujaków, gondoli, zjeżdżalni, karuzeli, wzrosła ich wartość o kwotę 49108,17 zł

Maszyny i urządzenia o wartości **758 422,26 zł**

Urządzenia techniczne o wartości **652 460,74 zł**

Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości **192 894,65 zł**

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości **265 957,78 zł**

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości **19 407,00 zł**

Wartości niematerialne i prawne o wartości **270 004,25 zł**

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości **1 128 017,65 zł**

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2011 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Kole	434 533,33
Utworzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Kole w ramach „radosnej szkoły”	130 902,33
Utworzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Kole w ramach „radosnej szkoły”	221 244,71
Termomodernizacja budynków oświatowych w mieście Kole:	
a/ Szkoła Podstawowa Nr 2 i Gimnazjum Nr 3	689 386,06
b/ Szkoła Podstawowa Nr 5 i Gimnazjum Nr 2	871 473,33
Odbudowa Ratusza Miejskiego	2 672 713,67
Winda dla osób niepełnosprawnych	98 576,00
Budowa budynków socjalno-komunalnych przy ul. Asnyka	2 252 709,66
Budowa ulicy Południowej z kanalizacją deszczową	1 086 214,16
Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”	1 118 749,34
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie placu rekreacyjnego w Szkole Podstawowej Nr 2	199 939,88
Zakup zegara na ulicy Zegarowej	18 788,00
Zakup pompy do ścieków bytowych	13 112,27
Przepompownia kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne	48 704,39
Zakup pompy zatapialnej „AMAREX”	10 502,80
Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Leśnej	131 291,81
Zakup urządzeń komunalnych i zabawowych	54 902,64

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2011 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicach 3 Maja, Konarskiego, Konopnickiej, Słowackiego	1 322 598,96
Budowa przedszkola miejskiego	118 897,05
Budowa ulicy Mikołajczyka	154 865,02
Budowa krytej pływalni	3 868 476,75
Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na budowę drogi gminnej (do Firmy Wood – Mizer) wraz z odwodnieniem	16 760,00

Przebudowa targowiska stałego przy Placu Narutowicza w Kole	27 060,00
Ulica Mikołajczyka – dokumentacja techniczna	26 270,05
Ulica Staffa – dokumentacja techniczna	24 400,00

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 514 467,00 zł w tym:**

- budynki administracyjne	o wartości	172 699,82 zł
- wiaty i boksy magazynowe	o wartości	133 068,01 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299 529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162 551,13 zł
- pole składowe – kwatery	o wartości	746 618,43 zł

2. Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,9301 ha o wartości 165.295,50 zł

3. Udziały w spółkach o wartości ogółem : **9 855 175,34 zł**

w tym:

- MZEC 7836 udziałów po 620,00 zł	o wartości –	4 858 720,00 zł w tym
kapitał zapasowy		400,00 zł
- KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł	o wartości –	2 913 000,00 zł
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu		
546 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	546 000,00 zł
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości -	35 811,52 zł
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości	20 049,56 zł
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości	106.294,26 zł
przebudowa oświetlenia	-	16.300,00 zł
wkład pieniężny	-	30.000,00 zł
	razem wartość -	754 455,34 zł
- MZUK 1324 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	1 324 000,00 zł
- MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	5 000,00 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2011 r. zwiększyła się wartość udziałów w:

- Spółce MZUK o kwotę 84 000,00 zł
- Spółce KTBS o kwotę 150 000,00 zł
- Gmina Miejska Koło przystąpiła do nowej Spółki tj. Miejskiego Zakładu Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie i objęła w kapitale spółki 5 udziałów o wartości 5 000,00 zł

4. Stan mienia Skarbu Państwa podlegającego komunalizacji z mocy prawa na terenie Miasta Koła wynosi:

- ilość działek ogółem – ok. 31 o pow. łącznej 8,0354 ha
 - ilość działek podlegających komunalizacji w części – ok. 9 o łącznej pow. 1,1087 ha
- W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. uzyskano 27 decyzji komunalizacyjnych.

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W
OKRESIE OD 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
W LATACH 2010 – 2011.**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.		Stan na 31.12.2011 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	307,2313	37 313 875,24	310,8472	38 440 957,24
2.	Budynki	74.679.759,38 zł		83 442 886,25 zł	
3.	Budowle	25.602.677,74 zł		26 278 759,69 zł	
3.	Udziały w Spółkach	9.616.175,34 zł		9 855 175,34 zł	
4.	Inwestycje zrealizowane	1 848 399,27 zł		10 053 744,38 zł	

W wyniku dokonanych czynności prawnych w okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku Gmina Miejska Koło:

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	7,3706 ha	o wartości	1 962 479,00 zł.
w tym:			
- wykup gruntów	0,2360 ha	o wartości	33 515,00 zł
- nabycie gruntów pod drogi	0,5941 ha	o wartości	197 568,00 zł
w wyniku podziałów			
- komunalizacja gruntów	3,1143 ha	o wartości	367 189,00 zł
- podział działek	1,3834 ha	o wartości	218 900,00 zł
- zamiana nieruchomości	0,0252 ha	o wartości	11 307,00 zł
- zmiana geodezyjne	1,0606 ha	o wartości	446 000,00 zł
- Nabycie na podst. Postanowienia Sądu	0,9570 ha	o wartości	688 000,00 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	3,7547 ha	o wartości	835 397,00 zł
w tym:			
- sprzedaż gruntów	0,2205 ha	o wartości	88 120,00 zł
- sprzedaż użytk. wieczystego	0,2498 ha	o wartości	300 883,00 zł
- przekształcenie prawa użytk. wiecz.	0,6607 ha	o wartości	160 340,00 zł
- podział działek	1,3813 ha	o wartości	218 440,00 zł
- zamiana nieruchomości	1,2054 ha	o wartości	56 514,00 zł
- zmiana geodezyjna	0,0370 ha	o wartości	11 100,00 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ W
OKRESIE OD 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

1. Sprzedaży lokali komunalnych	- 354 410,89 zł
2. Dzierżawy gruntów	- 196 547,53 zł
3. Sprzedaży użytkowania wieczystego	- 57 679,32 zł
5. Sprzedaży gruntów	- 1 183 159,10 zł
6. Przekształcenie prawa użyt. wiecz. w prawo własności	- 18 844,10 zł
7. Opłaty za zarząd, użytkowanie i użyt. wiecz.	- 156 859,11 zł

Ogółem: 1 967 500,05 zł

BURMISTRZ

Mieczysław Drożdżewski