

**Zarządzenie Nr OZ.0050.20.2012**  
**Burmistrza Miasta Koła**  
**z dnia 28 lutego 2012r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) i uchwały Nr XXXIV/270/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 17 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2008-2013 (Dz.Urz.woj.wielkopolskiego z 2009r. Nr 4, poz. 68)

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej :

- lokalu mieszkalnego w wysokości **3,21 zł**
- lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **0,89 zł**.

§ 2

Stawka bazowa w zależności od usytuowania lokalu w budynku oraz wyposażenia w urządzenia techniczne podlega procentowemu obniżeniu zgodnie z tabelą oczynszowania mieszkań w następującej wysokości:

Lp.	Stawka czynszu w zł/m <sup>2</sup>	Wyposażenie lokalu i jego usytuowanie w budynku
1.	3,21	co, cw, łazienka, wc
2.	2,73	woda, kanalizacja, łazienka, wc,
3.	2,46	wc
4.	2,21	z wodą i kanalizacją w lokalu
5.	1,99	z wodą w budynku
6.	1,79	bez wody i kanalizacji

- **10%** obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku ( w każdej kategorii czynszowej),
- czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od **01 lipca 2012r.**

Burmistrz Miasta Koła

  
Mieczysław Drożdżewski