

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2010 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2010 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm./ tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Wydziału Mienia Komunalnego opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

I. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r.

Zgodnie z art. 267 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w informacji o stanie mienia komunalnego należy przedstawić dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W związku z tym, że ostaną informacja o stanie mienia komunalnego wykonana została na dzień 30.09.2009 r. poniżej wykazane zostały zmiany jakie dokonane zostały w okresie od 01.10.2009 r. do dnia 31.12.2009 r.

GRUNTY KOMUNALNE

Stan na 30.09.2009 r. ogółem: 305,2390 ha o wartości - 37 084 759,50 zł

W wyniku dokonanych czynności prawnych w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2009 roku Gmina Miejska Koło:

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	0,7105 ha	o wartości	277.504,00 zł.
w tym:			
- wykup gruntów	0,5112 ha	o wartości	221.700,00 zł
- nabycie gruntów pod drogi	0,1993 ha	o wartości	55.804,00 zł
w wyniku podziałów			
- komunalizacja gruntów	-	o wartości	-
- podział działek	-	o wartości	-

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	0,0337 ha	o wartości	6.305,00 zł
w tym:			
- sprzedaż gruntów	0,0323 ha	o wartości	6.011,00 zł
- przekształcenie prawa użytk. wiecz.	-	o wartości	-
- podział działek	-	o wartości	-
- zmiana ewidencyjna	0,0014 ha	o wartości	294,00 zł

Stan na 31.12.2009 r. ogółem: 305,9158 ha o wartości - 37 355 958,50 zł

II. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ W OKRESIE OD 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r.

Dochody z tytułu wykonywana prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r:

1. Sprzedaży lokali komunalnych	-	43.320,00 zł
2. Dzierżawy gruntów, handel	-	43.721,48 zł
3. Sprzedaży użytkowania wieczystego	-	-
4. Użytkowanie	-	-
5. Sprzedaży gruntów	-	10.766,00 zł
6. Przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności	-	-
7. Opłaty za zarząd i użytk. wiecz.	-	1.599,69 zł

Razem : **99.407,17 zł**

III. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2009 r.

Grunty komunalne ogółem: 305,9158 ha o wartości - 37 355 958,50 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła	- 294,8548 ha	- o wartości	36 954 803,50 zł
- grunty położone w gm. Koło	- 10,8910 ha	- o wartości	395 095,00 zł
- grunty położone w gm. Kościelec	- 0,1700 ha	- o wartości	6 060,00 zł

a. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 138,8829 ha

w tym:

- grunty orne	- 61,3951 ha
- sady	- 1,1470 ha
- łąki	- 7,5919 ha
- pastwiska	- 68,7489 ha

2. lasy i grunty leśne - 21,7416 ha

3. grunty pod wodami - 8,3497 ha

4. tereny inne - 125,8806 ha

w tym:

- mieszkaniowe	- 16,4071 ha
----------------	--------------

- rolne zabudowane – 0,0688 ha
- przemysłowe - 13,0679 ha
- zabudowane - 22,7425 ha
- niezabudowane - 0,7158 ha
- drogi - 47,0528 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,0214 ha
- tereny rekreacji - 14,0773 ha
- nieużytki i inne - 7,5842 ha
- tereny kolejowe – 1,5862 ha
- tereny różne – 0,5566 ha

5. Tereny położone poza miastem – 11,0610 ha

- cmentarz i tereny inne – 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

b. w tym zagospodarowane jako:

- grunty w trwałym zarządzie 13,0321 ha
- grunty w użytkowaniu 0,3282 ha
- grunty w użytk. wieczystym 37,9921 ha
- grunty w dzierżawie 84,2787 ha
- inne zagosp. gruntów 170,2847 ha

Budynki stanowiące własność Gminy Miejskiej Koło.

Ogólna wartość budynków wynosi **72.336.601,38 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 104 budynków komunalnych o wartości **10.614.034,75 zł**. Zarząd nad budynkami komunalnymi sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o wartości **23.900.572,76 zł**

1. Szkoły – ilość 5	o wartości -	Nr 1	8 463 370,72 zł	
		Nr 2	1 182 592,34 zł	
		Nr 3	771 507,28 zł	
		pawilon	196 977,00 zł	
		Nr 4	227 908,01 zł	
		Nr 5	2 465 703,62 zł	
2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4	o wartości	Nr 1	271 670,25 zł	
		Nr 3	127 877,22 zł	
		Nr 5	637 835,91 zł	
- żłobek + przedszkole		Nr 6	190 613,00 zł	
4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	o ogólnej wartości		8 048 868,84 zł	w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej	o wartości		5 823 591,31 zł	
- zespół boisk z wyposażeniem	o wartości		1 645 396,56 zł	
- budynki i budowle przy ul. Sportowej	o wartości		579 880,97 zł	
5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości		1.315.648,57 zł	

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości **37.821.993,87 zł**:

1. Ratusz Miejski	o wartości	1 970 212,15 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4. Magazyn główny MZUK	o wartości	11.449,38 zł
5. Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynki i budowle MZWIK	o wartości	33.005.595,35 zł
7. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
8. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40.231,78 zł
9. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1.233,33 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień **31.12.2009 roku** wartość budowli stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wynosi – **26.347.242,30 zł**, w tym własność gminy stanowi 89 ulic gminnych o łącznej długości **26 455,50 mb**, z czego wartość 36 ulic o długości **11 700,50 mb** wynosi – **18.016.21470 zł**.

Własność gminy stanowią place zabaw wyposażone w urządzenia zabawowe o ogólnej wartości **134.180,81 zł**.

Maszyny i urządzenia o wartości **421.744,31 zł**

Urządzenia techniczne o wartości **933.527,16 zł**

Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości **242.244,65 zł**

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości **217.170,59 zł**

Wartości niematerialne i prawne o wartości **239.313,01 zł**

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości **1.103.256,10 zł**

IV. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1.514.467,00 zł w tym:**

- budynki administracyjne	o wartości	172.699,82 zł
- wiaty i boksy magazynowe	o wartości	133.068,01 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299.529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162.551,13 zł
- pole składowe – kwatera	o wartości	746.618,43 zł

2. Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,9947 ha o wartości 174.985,50 zł

- | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|
| 3. Udziały w spółkach o wartości ogółem : | | | 9.275.335,34 zł |
| w tym: | | | |
| - MZEC 7674 udziały po 620,00 zł | o wartości – | | 4 757 880,00 zł |
| - KTBS 2563 udziałów po 1000,00 zł | o wartości – | | 2 563 000,00 zł |
| - Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu | | | |
| 546 udziałów po 1000,00 zł | o wartości - | | 546 000,00 zł |
| 34 udziały po 1053,28 zł | o wartości - | | 35 811,52 zł |
| 19 udziałów po 1055,24 zł | o wartości | | 20 049,56 zł |
| 94 udziały po 1130,79 zł | o wartości | | 106.294,26 zł |
| przebudowa oświetlenia | - | | 16.300,00 zł |
| wkład pieniężny | - | | 30.000,00 zł |
| | razem wartość - | | 754 455,34 zł |
| - MZUK 1200 udziałów po 1000,00 zł | o wartości - | | 1.200.000,00 zł |
4. Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego. W skład tego mienia wchodzi 51 działek o łącznej pow. 11,0666 ha

V. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2010 r.

Grunty komunalne ogółem: 307,2313 ha o wartości - 37.313.875,24 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **296,1703 ha** -o wartości **36.912.720,24 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** – o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,1700 ha** – o wartości **6 060,00 zł**

b.w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 140,4169 ha

w tym:

- grunty orne - 60,7904 ha
- sady - 0,7852 ha
- łąki - 10,1073 ha
- pastwiska - 68,7340 ha

2. lasy i grunty leśne – 20,4177 ha

3. grunty pod wodami – 8,3497 ha

4. tereny inne - 126,9860 ha

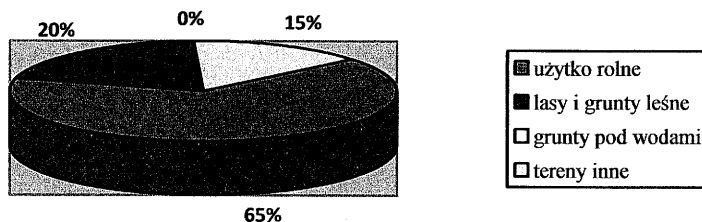
w tym:

- mieszkaniowe - 16,4092 ha
- rolne zabudowane - 0,0688 ha
- przemysłowe - 13,0679 ha
- zabudowane - 22,9344 ha
- niezabudowane - 0,7158 ha
- drogi - 47,9642 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,0214 ha
- tereny rekreacji - 14,0773 ha
- nieużytki i inne - 7,5842 ha
- tereny kolejowe - 1,5862 ha
- tereny różne - 0,5566 ha

5. Tereny położone poza miastem – 11,0610 ha

- cmentarz i tereny inne – 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

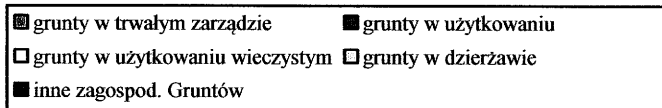
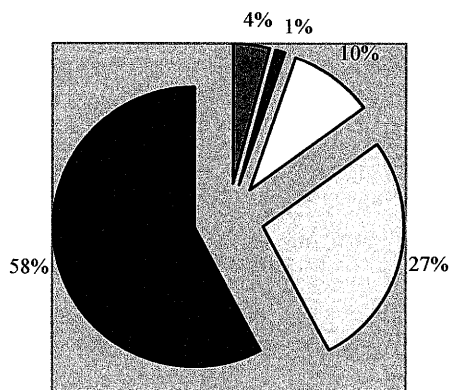
Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



c. w tym zagospodarowane jako:

- grunty w trwałym zarządzie 13,2566 ha
- grunty w użytkowaniu 0,2926 ha
- grunty w użytk. wieczystym 28,5124 ha
- grunty w dzierżawie 78,1174 ha
- inne zagosp. gruntów 187,0523 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .



Budynki stanowiące własność Gminy Miejskiej Koło.

Ogólna wartość budynków wynosi **74.679.759,38 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 104 budynków komunalnych o wartości **10.707.078,45 zł** Zarząd nad budynkami komunalnymi sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o wartości **25.723.849,40 zł.**

1. Szkoły – ilość 5	o wartości	- Nr 1	8 523 337,60 zł
		Nr 2	1 182 592,34 zł
		Nr 3	771 507,28 zł
		pawilon	196 977,00 zł
		Nr 4	227 908,01 zł
		Nr 5	2 465 703,62 zł
2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4	o wartości	Nr 1	271 272,37 zł
		Nr 3	116.376,72 zł
		Nr 5	637 835,91 zł
- żłobek + przedszkole		Nr 6	163.343,50 zł
4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	o ogólnej wartości		9.790.555,19 zł w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej	o wartości		5 823 591,31 zł
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej	o wartości		736.397,07 zł
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej	o wartości		133.540,24 zł
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości		141.851,67 zł
- zespół boisk z wyposażeniem	o wartości		1 645 396,56 zł
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012	o wartości		1.309.778,34 zł
5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości		1.376.439,86 zł

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości **38.248.831,53 zł:**

1. Ratusz Miejski	o wartości	1.951.664,19 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4.Magazyn główny MZUK	o wartości	11.449,38 zł
5.Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynki i budowle MZWik	o wartości	33.310.980,97 zł
7. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
8. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40.231,78 zł
9. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1.233,33 zł
10. Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. PCK 12	o wartości	140.000,00 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2010 roku wartość budowli stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wynosi – **25.602.677,74 zł**, w tym własność gminy stanowi 90 ulic gminnych o łącznej długości **26.513,00 mb**, z czego wartość 36 ulic wynosi – **17.845.302,48 zł.**

Własność gminy stanowią place zabaw wyposażone w urządzenia zabawowe o ogólnej wartości **134.180,81 zł**.

Maszyzny i urządzenia o wartości 703.419,19 zł

Urządzenia techniczne o wartości 481.626,96 zł

Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości 242.244,65 zł

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 235.186,33 zł

Specjalistyczne maszyny o wartości 19.407,00 zł

Wartości niematerialne i prawne o wartości 253.953,01 zł

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 1.197.539,52 zł

VI. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

5. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1.514.467,00 zł w tym:**

- budynki administracyjne	o wartości	172.699,82 zł
- wiaty i boksy magazynowe	o wartości	133.068,01 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299.529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162.551,13 zł
- pole składowe – kwatera	o wartości	746.618,43 zł

6. Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,9301 ha o wartości 165.295,50 zł

7. Udziały w spółkach o wartości ogółem :	9.616.175,34 zł
w tym:	
- MZEC 7836 udziały po 620,00 zł	o wartości – 4 858 320,00 zł
kapitał zapasowy	o wartości - 400,00 zł
- KTBS 2763 udziałów po 1000,00 zł	o wartości – 2 763 000,00 zł
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu	
546 udziałów po 1000,00 zł	o wartości - 546 000,00 zł
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości - 35 811,52 zł
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości 20 049,56 zł
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości 106.294,26 zł
przebudowa oświetlenia	- 16.300,00 zł
wkład pieniężny	- 30.000,00 zł
	razem wartość - 754.455,34 zł
- MZUK 1240 udziałów po 1000,00 zł	o wartości - 1.240.000,00 zł

8. Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego. W skład tego mienia wchodzi 53 działki o łącznej pow. 11,9902ha

VII. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO W LATACH 2009 – 2010.

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009 r.		Stan na 31.12.2010 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	305,9158	37 355.958,50	307,2313	37.313.875,24
2.	Budynki	72.336.601,38 zł		74.679.759,38 zł	
3.	Budowle	26.347.242,30 zł		25.602.677,74 zł	
3.	Udziały w Spółkach	9.275.335,34 zł		9.616.175,34 zł	

W wyniku dokonanych czynności prawnych w okresie od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku Gmina Miejska Koło:

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	7,0160 ha	o wartości	820.52,74 zł.
w tym:			
- wykup gruntów	0,2084 ha	o wartości	36.311,,74 zł
- nabycie gruntów pod drogi w wyniku podziałów	0,3111 ha	o wartości	93.330,00 zł
- komunalizacja gruntów	2,7748 ha	o wartości	170.340,00 zł
- podział działek	3,4480 ha	o wartości	437.961,00 zł
- przeniesienie prawa własności	0,2737 ha	o wartości	82.110,00 zł

Zbyła:

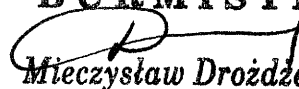
- gruntów komunalnych ogółem:	5,7005 ha	o wartości	862.136,00 zł
w tym:			
- sprzedaż gruntów	0,1172 ha	o wartości	17.905,00 zł
- sprzedaż użytk. wieczystego	1,4552 ha	o wartości	279.478,00 zł
- przekształcenie prawa użytk. wiecz.	0,0600 ha	o wartości	9.000,00 zł
- podział działek	3,4356 ha	o wartości	438.162,00 zł
- darowizna na rzecz Powiatu	0,0115 ha	o wartości	19.320,00 zł
- przeniesienie prawa własności	0,5415 ha	o wartości	88.283,00 zł
- zbycie z mocy prawa w wyniku podziału na rzecz Powiatu	0,0149 ha	o wartości	298,00 zł
- zmiana ewidencyjna	0,0646 ha	o wartości	9.690,00 zł

**VIII. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ W
OKRESIE OD 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

1. Sprzedaży lokali komunalnych	- 211.576,75 zł
2. Dzierżawy gruntów, handel	- 199.100,63 zł
3. Sprzedaży użytkowania wieczystego	- 143.084,24 zł
5. Sprzedaży gruntów	- 235.556,20 zł
6. Przekształcenie prawa użytł. wiecz. w prawo własności	- 2.688,20 zł
7. Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytł. wiecz.	- 154.049,38 zł

Ogółem: 946.055,30 zł

BURMISTRZ


Mieczysław Drożdżewski