

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

**na dzień 30 września 2009 roku**

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2009 roku zgodnie z zapisami art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm./ tj:

- 1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
  - 2/ dane dotyczące
    - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
    - b) Posiadania;
  - 3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
  - 4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
  - 5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
- Ponadto informacja została sporządzona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Koła Nr OR.0151-106/09 z dnia 30.09.2009 r. w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z projektem uchwały budżetowej organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej – celem zaopiniowania, do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

Informację sporządził pracownik Wydziału Mienia Komunalnego opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

## **I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 30.09.2009 r.**

**Grunty komunalne ogółem: 305,2390 ha o wartości - 37 084 759,50 zł**

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - 294,1780 ha -o wartości 36 683 604,50 zł
- grunty położone w gm. Koło - 10,8910 ha – o wartości 395 095,00 zł
- grunty położone w gm. Kościelec - 0,1700 ha – o wartości 6 060,00 zł

a. w tym użytkowane jako:

**1. użytki rolne - 141,4972 ha**

w tym:

- grunty orne - 64,5012 ha
- sady - 0,6552 ha
- łąki - 7,5919 ha
- pastwiska - 68,7489 ha

**2. lasy i grunty leśne – 21,7416 ha**

**3. grunty pod wodami – 8,3497 ha**

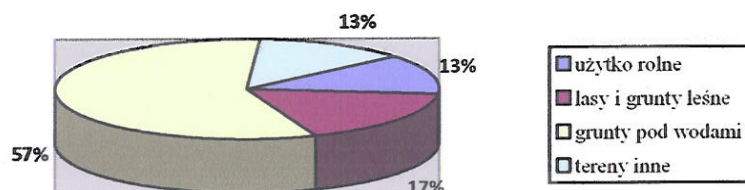
**4. tereny inne - 133,6505 ha**

w tym:

- mieszkaniowe - 16,2969 ha
- rolne zabudowane - 0,0688 ha
- przemysłowe - 13,0679 ha
- zabudowane - 22,6031 ha
- niezabudowane - 0,0622 ha

- drogi - 46,2417 ha
- inne tereny komunikacyjne - 2,0214 ha
- tereny rekreacji - 13,9243 ha
- nieużytki i inne - 6,1604 ha
- tereny kolejowe - 1,5862 ha
- tereny różne - 0,5566 ha
- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

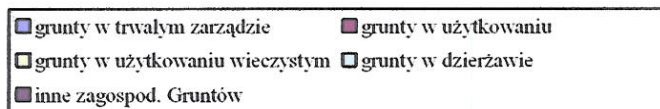
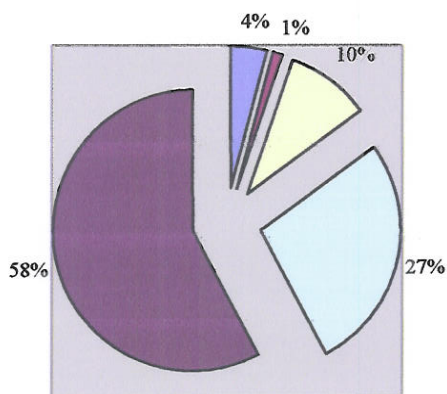
Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



**b. w tym zagospodarowane jako:**

- grunty w trwałym zarządzie 13,0321 ha
- grunty w użytkowaniu 0,3282 ha
- grunty w użytk. wieczystym 30,1074 ha
- grunty w dzierżawie 84,2787 ha
- inne zagosp. gruntów 177,4926 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .





## **Budynki stanowiące własność Gminy Miejskiej Koło.**

Ogólna wartość budynków wynosi **72 377 441,87 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 103 budynków komunalnych o wartości **10.618.875,24 zł**. Zarząd nad budynkami komunalnymi sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o wartości **23.936.572,76 zł**.

1. Szkoły – ilość 5	o wartości	Nr 1	8 463 370,72 zł
		Nr 2	1 182 592,34 zł
		Nr 3	771 507,28 zł
		pawilon	196 977,00 zł
		Nr 4	227 908,01 zł
		Nr 5	2 465 703,62 zł
2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4	o wartości	Nr 1	271 670,25 zł
		Nr 3	127 877,22 zł
		Nr 5	637 835,91 zł
- żłobek + przedszkole		Nr 6	190 613,00 zł
4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	o ogólnej wartości		8 084 868,84 zł w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej	o wartości		5 823 591,31 zł
- zespół boisk z wyposażeniem	o wartości		1 645 396,56 zł
- budynki i budowle przy ul. Sportowej	o wartości		579 880,97 zł
5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości		1.315.648,57 zł

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości **37.821.993,87 zł**:

1. Ratusz Miejski	o wartości	1 970 212,15 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4. Magazyn główny MZUK	o wartości	11.449,38 zł
5. Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynki i budowle MZWiK	o wartości	33.005.595,35 zł
7. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
8. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40.231,78 zł
9. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1.233,33 zł

## **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.**

Według stanu na dzień 30.09.2009 roku wartość budowli stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wynosi – **25 101 551,13 zł**, w tym własność gminy stanowi 89 ulic gminnych o łącznej długości **26 455,50 mb**, z czego wartość 36 ulic o długości **11 700,50 mb** wynosi – **16 773 018,60 zł**.

Własność gminy stanowią place zabaw wyposażone w urządzenia zabawowe o ogólnej wartości **88 840,02 zł**.

**Maszyny i urządzenia o wartości 403 986,97 zł**

**Urządzenia techniczne o wartości 1 132 810,76 zł**

**Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości 242 244,65 zł**

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 217 170,59 zł**

**Wartości niematerialne i prawne o wartości 236 120,03 zł**

**Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 951 636,06 zł**

## **II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **1. Ograniczone prawa rzeczowe**

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1.514.467,00 zł** w tym:

- budynki administracyjne	o wartości	172.699,82 zł
- wiaty i boksy magazynowe	o wartości	133.068,01 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299.529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162.551,13 zł
- pole składowe – kwatera	o wartości	746.618,43 zł

### **2. Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 7,9947 ha o wartości 174.985,50 zł**

<b>3. Udziały w spółkach o wartości ogółem :</b>	<b>9.205.088,56 zł</b>
w tym:	
- MZEC 7674 udziały po 620,00 zł	o wartości – 4 757 880,00 zł
- KTBS 2563 udziałów po 1000,00 zł	o wartości – 2 563 000,00 zł
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu	
546 udziałów po 1000,00 zł	o wartości - 546 000,00 zł
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości - 35 811,52 zł
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości 20 049,56 zł
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości 106.294,26 zł
na poczet przyszłych wpłat z tyt. objęcia udziałów	- 753,22 zł
przebudowa oświetlenia	- 16.300,00 zł
wkład pieniężny	- 30.000,00 zł
<b>razem wartość -</b>	<b>755 208,56 zł</b>
- MZUK 1200 udziałów po 1000,00 zł	o wartości - 1.200.000,00 zł

### **4. Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego. W skład tego mienia wchodzi 51 działek o łącznej pow. 11,0666 ha**



### III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 30.09.2008 r. do 30.09.2009 r.

#### PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO W LATACH 2008 – 2009.

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 r.		Stan na 30.09.2009 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	grunty	299,5603	36 526 381,50	305,2390	37 084 759,50
2.	Budynki i budowle	70 511 081,35 zł		72 377 441,87 zł	
3.	Udziały w Spółkach	8 844 088,56 zł		9 205 088,56 zł	

W wyniku dokonanych czynności prawnych w okresie od 30.09.2008 roku do 30.09.2009 roku Gmina Miejska Koło:

#### Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	9,9424 ha	o wartości	1.335.911,00 zł.
w tym:			
- wykup gruntów	0,0959 ha	o wartości	27.811,00 zł
- nabycie gruntów pod drogi w wyniku podziałów	0,2046 ha	o wartości	40.094,00 zł
- komunalizacja gruntów	5,3153 ha	o wartości	651.756,00 zł
- podział działek	3,2911 ha	o wartości	557.226,00 zł
- nabycie na podst.. porozumienia	1,0355 ha	o wartości	59.024,00 zł

#### Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	4,2637 ha	o wartości	777.533,00 zł
w tym:			
- sprzedaż gruntów	0,5752 ha	o wartości	134.140,00 zł
- aport	0,1101 ha	o wartości	22.020,00 zł
- przekształcenie prawa użytk wiecz.	0,3034 ha	o wartości	65.685,00 zł
- podział działek	3,2750 ha	o wartości	555.688,00 zł

## **VI. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ W OKRESIE OD 30.09.2008 r. do 30.09.2009 r.**

Dochody z tytułu wykonywana prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.10.2008 r. do 30.09.2009 r.:

1. Sprzedaży lokali komunalnych	- 219.132,75 zł
2. Dzierżawy gruntów, handel	- 185.288,96 zł
3. Sprzedaży użytkowania wieczystego	- -
4. Użytkowanie	- 1.656,94 zł.
5. Sprzedaży gruntów	- 524.186,00 zł
6. Przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności	- 7.654,80 zł
7. Opłaty za zarząd i użytk. wiecz.	- 152.593,66 zł

Ogółem: 1.090.513,11 zł

**NOTARIUSZ**  
*Dariusz Drożdżewski*