

**Zarządzenie Nr OR.0151-6/07**  
**Burmistrza Miasta Koła**  
**z dnia 05 lutego 2007r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 tekst jednolity) i uchwały Nr XXV/163/2004 Rady Miejskiej w Kole z dn. 30 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz.Urz.woj.wielkopolskiego z 2004r. Nr 133, poz. 2733)

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej :

- lokalu mieszkalnego w wysokości 2,78 zł
- lokalu socjalnego w wysokości 1,24 zł.

§ 2

Stawka bazowa w zależności od położenia lokalu oraz wyposażenia w urządzenia techniczne podlega procentowemu obniżeniu zgodnie z tabelą oczynszowania mieszkań w następującej wysokości:

Lp.	Stawka czynszu w zł/m <sup>2</sup>	Wyposażenie lokalu i jego położenie
1.	2,78	co, cw, łazienka, wc
2.	2,36	woda, kanalizacja, łazienka, wc,
3.	2,12	wc
4.	1,91	z wodą i kanalizacją w lokalu
5.	1,72	z wodą w budynku
6.	1,55	bez wody i kanalizacji
7.	1,24	lokale socjalne

- 10% obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku ( w każdej kategorii czynszowej).


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01 marca 2007r.

Burmistrz Miasta Koła

  
Mieczysław Drożdżewski