

**Zarządzenie Nr OR. 0151-45/05
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 16 maja 2005r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) i uchwały Nr XXV/163/2004 Rady Miejskiej w Kole z dn. 30 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz.Urz.woj.wielkopolskiego z 2004r. Nr 133, poz. 2733)

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej :

- lokalu mieszkalnego w wysokości **2,51 zł**
- lokalu socjalnego w wysokości **1,13 zł**.

§ 2

Stawka bazowa w zależności od położenia lokalu oraz wyposażenia w urządzenia techniczne podlega procentowemu obniżeniu zgodnie z tabelą oczynszowania mieszkań w następującej wysokości:

Lp.	Stawka czynszu w zł/m ²	Wyposażenie lokalu i jego położenie
1.	2,51	co, cw, łazienka, wc
2.	2,13	woda, kanalizacja, łazienka, wc,
3.	1,92	wc
4.	1,73	z wodą i kanalizacją w lokalu
5.	1,56	z wodą w budynku
6.	1,40	bez wody i kanalizacji
7.	1,13	lokale socjalne

- 10% obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku (w każdej kategorii czynszowej).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 czerwca 2005r.

Burmistrz Miasta Koła

Jan Stępiński