

**UCHWAŁA NR XX.187/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Dąbskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Dąbskiej oznaczonych nr geodezyjnymi:

- dz. nr 50/5, ark. mapy 43, pow. 0,0248 ha,
- dz. nr 50/6, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha,
- dz. nr 50/7, ark. mapy 43, pow. 0,0182 ha,
- dz. nr 50/8, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha,
- dz. nr 50/9, ark. mapy 43, pow. 0,0175 ha,
- dz. nr 50/10, ark. mapy 43, pow. 0,0192 ha,
- dz. nr 54/2, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha
- dz. nr 54/4, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha,
- dz. nr 54/6, ark. mapy 43, pow. 0,0184 ha,
- dz. nr 54/8, ark. mapy 43, pow. 0,0267 ha,
- dz. nr 54/9, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha,
- dz. nr 54/11, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha,
- dz. nr 54/12, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha,
- dz. nr 54/14, ark. mapy 43, pow. 0,0196 ha,
- dz. nr 67/1, ark. mapy 43, pow. 0,0168 ha,
- dz. nr 67/2, ark. mapy 43, pow. 0,0155 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX/187/2020.
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Dąbskiej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej i Fleszarowej - Muskat zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/464/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. działki:

- dz. nr 50/5, ark. mapy 43, pow. 0,0248 ha,
- dz. nr 50/6, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha,
- dz. nr 50/7, ark. mapy 43, pow. 0,0182 ha,
- dz. nr 50/8, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha,
- dz. nr 50/9, ark. mapy 43, pow. 0,0175 ha,
- dz. nr 50/10, ark. mapy 43, pow. 0,0192 ha,
- dz. nr 54/2, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha
- dz. nr 54/4, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha,
- dz. nr 54/6, ark. mapy 43, pow. 0,0184 ha,
- dz. nr 54/8, ark. mapy 43, pow. 0,0267 ha,
- dz. nr 54/9, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha,
- dz. nr 54/11, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha,
- dz. nr 54/12, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha,
- dz. nr 54/14, ark. mapy 43, pow. 0,0196 ha,

usytuowane są na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni izolacyjnej (ZI), natomiast:

- dz. nr 67/1, ark. mapy 43, pow. 0,0168 ha,
- dz. nr 67/2, ark. mapy 43, pow. 0,0155 ha

usytuowane są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiednich w celu poprawy warunków zagospodarowania działek będących ich własnością.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości w sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatach szacunkowych z dnia 22 listopada 2019 r. wynosi:

- dz. nr 50/5, ark. mapy 43, pow. 0,0248 ha – 12 300,00 zł
- dz. nr 50/6, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha – 9 000,00 zł
- dz. nr 50/7, ark. mapy 43, pow. 0,0182 ha – 9 100,00 zł
- dz. nr 50/8, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha – 9 100,00 zł

- dz. nr 50/9, ark. mapy 43, pow. 0,0175 ha – 8 700,00 zł
- dz. nr 50/10, ark. mapy 43, pow. 0,0192 ha – 9 600,00 zł
- dz. nr 54/2, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha – 9 100,00 zł
- dz. nr 54/4, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha – 9 100,00 zł
- dz. nr 54/6, ark. mapy 43, pow. 0,0184 ha – 9 200,00 zł
- dz. nr 54/8, ark. mapy 43, pow. 0,0267 ha – 13 300,00 zł
- dz. nr 54/9, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha – 9 000,00 zł
- dz. nr 54/11, ark. mapy 43, pow. 0,0183 ha – 9 100,00 zł
- dz. nr 54/12, ark. mapy 43, pow. 0,0181 ha – 9 000,00 zł
- dz. nr 54/14, ark. mapy 43, pow. 0,0196 ha – 9 800,00 zł
- dz. nr 67/1, ark. mapy 43, pow. 0,0168 ha – 13 700,00 zł
- dz. nr 67/2, ark. mapy 43, pow. 0,0155 ha – 12 700,00 zł

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będący przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.