

**UCHWAŁA NR XX/186/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 56/5 (ark. mapy 34) o pow. 0,1604 ha położonej w Kole przy ul. Włocławskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz jej użytkownika wieczystego dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00035243/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XX/186/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLII/337/2006 z dnia 28 marca 2006 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516), dz. nr 56/5 (ark. mapy 34) znajduje się na terenie usług nieuciążliwych (U).

Działka nr 56/5 (ark. mapy 34) położona w Kole przy ul. Włocławskiej zabudowana jest:

- budynkiem administracyjnym dwupiętrowy, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym,
- budynkiem magazynowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym,
- budynkiem garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym,
- budynkiem gospodarczym, jednokondygnacyjnym.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności tejże nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu...”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: ”nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego...”.

W dniu 29 listopada 2019 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wynosi 219 000,00 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

W myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości jej prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.