

**UCHWAŁA NR XX/185/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową (droga konieczna) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki 138 ark. mapy 30 położonej w Kole w rejonie ul. Kuśnierska 5 (nieruchomość obciążona) dla której jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kole o nr KW: KN1K/00000284/5, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości (nieruchomość władająca) oznaczonej nr działki 139 ark. mapy 30 dla której to Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą o nr KW: KN1K/00001047/9 stanowiącej współwłasność:

- w 36448/48724 cz. - Gmina Miejska Koło

- w 6916/48724 cz. – osoba fizyczna

- w 5360/48724 cz. – osoba fizyczna, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres korzystania przez współwłaścicieli nieruchomości władającej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do uchwały Nr XX/185/2020  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 22 stycznia 2020 r.



Arkusz 32

Arkusz 31

Urząd Gminy w Kole  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Terminowej w Kole  
Przebieganie linii granicznej 55 metrów od  
linii z opisanym projektem do  
nieznanego zachuwa i o kierunku

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XX/185/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.**

W dniu 28.11.2019 r do Burmistrza Miasta Koła wpłynął wniosek Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kole o ustanowienie służebności drogowej na rzecz nieruchomości oznaczonej nr działki 139 ark. mapy 30 stanowiącej współwłasność:

- w 36448/48724 cz. - Gmina Miejska Koło
- w 6916/48724 cz. – osoba fizyczna
- w 5360/48724 cz. – osoba fizyczna

przez działkę nr 138 ark. mapy 30 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową (art. 285 k.c.), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz współwłaściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr działki 138 ark. mapy 30 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 139 ark. mapy 30.