

**UCHWAŁA NR XX/183/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych działek geodezyjnych nr: 44/3 ark. mapy 37, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00031266/9; działki nr 11/4 i 11/5 ark. mapy 45, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00029036/1; działka nr 7/9 ark. mapy 45, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00019545/9 – rejon ul. Cegielnianej na rzecz Energa-Operator S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033455, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

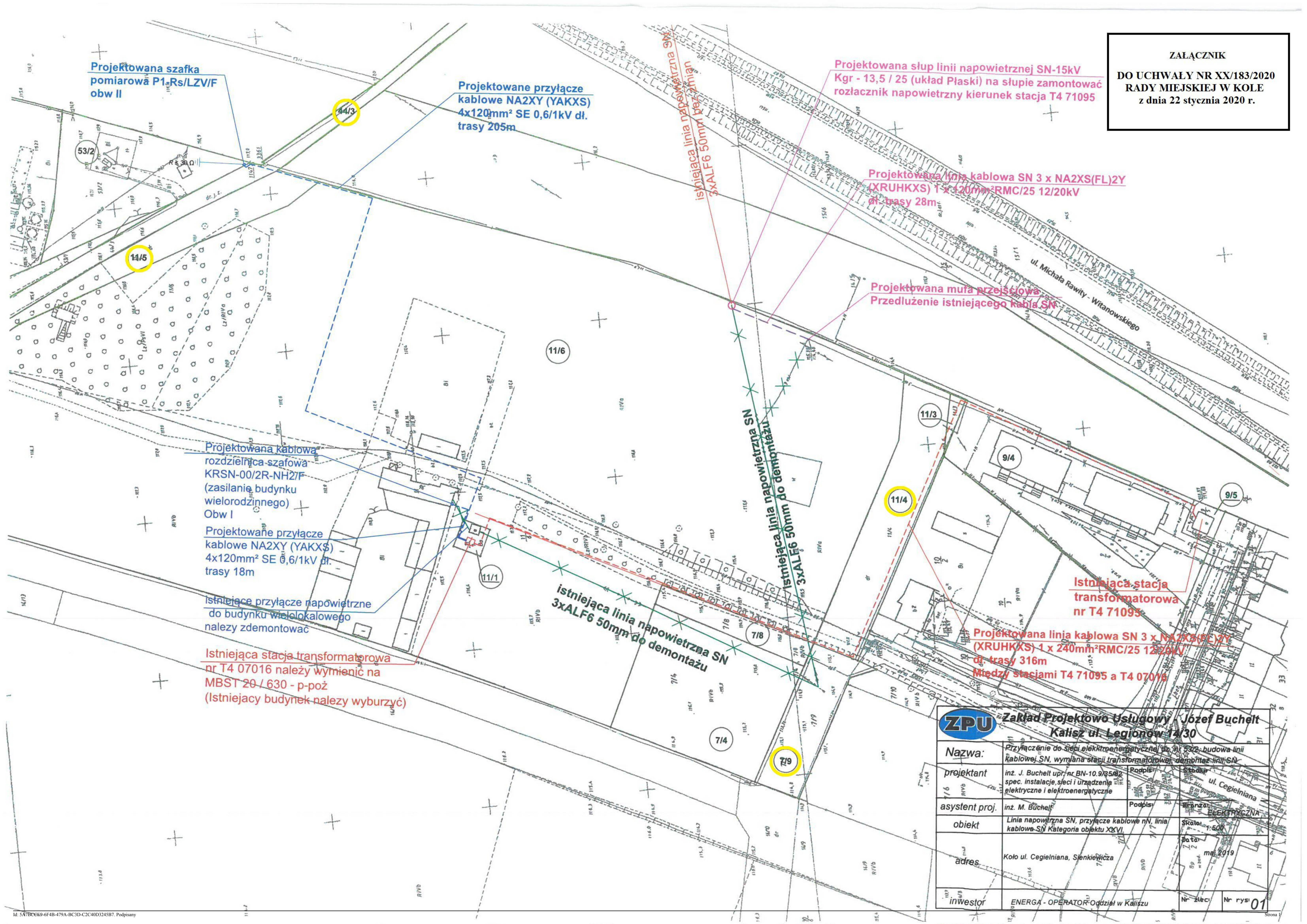
**§ 2.** Zakres korzystania przez Energa-Operator S.A. z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XX/183/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 22 stycznia 2020 r.



Projektowana szafka pomiarowa P1<sub>Rs</sub>/LZV/F obw II

Projektowane przyłącze kablowe NA2XY (YAKXS) 4x120mm<sup>2</sup> SE 0,6/1kV dł. trasy 205m

Projektowana słup linii napowietrznej SN-15kV Kgr - 13,5 / 25 (układ Płaski) na słupie zamontować rozłącznik napowietrzny kierunek stacja T4 71095

Projektowana linia kablowa SN 3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHKXS) 1 x 120mm<sup>2</sup>RMC/25 12/20kV dł. trasy 28m

Projektowana muła przejściowa Przedłużenie istniejącego kabla SN

Projektowana kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-00/2R-NH2/F (zasilanie budynku wielorodzinnego) Obw I

Projektowane przyłącze kablowe NA2XY (YAKXS) 4x120mm<sup>2</sup> SE 0,6/1kV dł. trasy 18m

Istniejące przyłącze napowietrzne do budynku wielokładowego należy zdemontować

Istniejąca stacja transformatorowa nr T4 07016 należy wymienić na MBST 20 / 630 - p-poż (Istniejący budynek należy wyburzyć)

Istniejąca linia napowietrzna SN 3xALF6 50mm do demontażu

Istniejąca linia napowietrzna SN 3xALF6 50mm do demontażu

Istniejąca stacja transformatorowa nr T4 71095

Projektowana linia kablowa SN 3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHKXS) 1 x 240mm<sup>2</sup>RMC/25 12/20kV dł. trasy 316m Między stacjami T4 71095 a T4 07016

<b>ZPU</b> Zakład Projektowo Usługowy Józef Buchelt Kalisz ul. Legionów 14/30	
Nazwa:	Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej (do nr 5302 - budowa linii kablowej SN, wymiana stacji transformatorowej, demontaż linii SN
projektant	inż. J. Buchelt upr. nr BN-10.9/35/82 spec. instalacje sieci i urządzeń elektryczne i elektroenergetyczne
asystent proj.	inż. M. Buchelt
obiekt	Linia napowietrzna SN, przyłącze kablowe nN, linia kablowa SN Kategoria obiektu XXVI
adres	Koło ul. Cegielniana, Sienkiewicza
inwestor	ENERGA - OPERATOR Oddział w Kaliszu
Skala: 1:500 Data: maj 2019 Nr zlec: Nr rys: 01	



Uzasadnienie do

UCHWAŁY NR XX/183/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kolo.**

W dniu 22.08.2019r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika Józefa Buchelta, działającego w imieniu i na rzecz inwestora Energa – Operator S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 44/3 ark. mapy 37; 11/4, 11/5, 7/9 ark. mapy 45, położonych w Kole – rejon ulicy Cegielnianej. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy przyłącza kablowego dla zasilania bazowej stacji telefonii komórkowej, zabudowanej na działce 53/2 ark. mapy 37 w mieście Kolo.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.