

UCHWAŁA NR VI/48/2019
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na kolejny okres 20 lat części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działki nr: 21/18; 21/19 ark. 48 ul. Rubinowa – w części pod przyłącze gazowe;
- 2) działka nr 22/10 ark. 37 w ul. Grabskiego – w części pod przyłącze sanitarne;
- 3) działka nr 10/5 ark. 48 w ul. Diamentowa – w części pod sieć wodociągową;
- 4) działka nr 4 ark. 52 rejon ul. Bogumiła – w części pod przyłącze wodociągowe;
- 5) działka nr 4/1 ark. 47 w ul. Brylantowa – w części pod przyłącze wodociągowe;
- 6) działka nr 10/5 ark. 48 ul. Diamentowa – w części pod przyłącze wodociągowe;
- 7) działka nr 122 ark. 52 rejon ul. Miłosnej – w części pod przyłącze gazowe;
- 8) działka nr 11/5 ark. 33 rejon ul. Słowackiego – w części pod sieć kanalizacji sanitarnej;
- 9) działka nr 22/2 ark. 33 Park Moniuszki – w części pod sieć ciepłą I etap;
- 10) działka nr 22/2 ark. 33 Park Moniuszki – w części pod sieć ciepłą II etap;
- 11) działki nr: 68/1; 69/1; 81/4; 82/4; 61/2; 100/10 ark. 33 Park Moniuszki – w części pod sieć ciepłą III etap;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Tomasz Sobolewski

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr VI/48/2019
Rady Miejskiej w Kole**

z dnia 27 lutego 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.

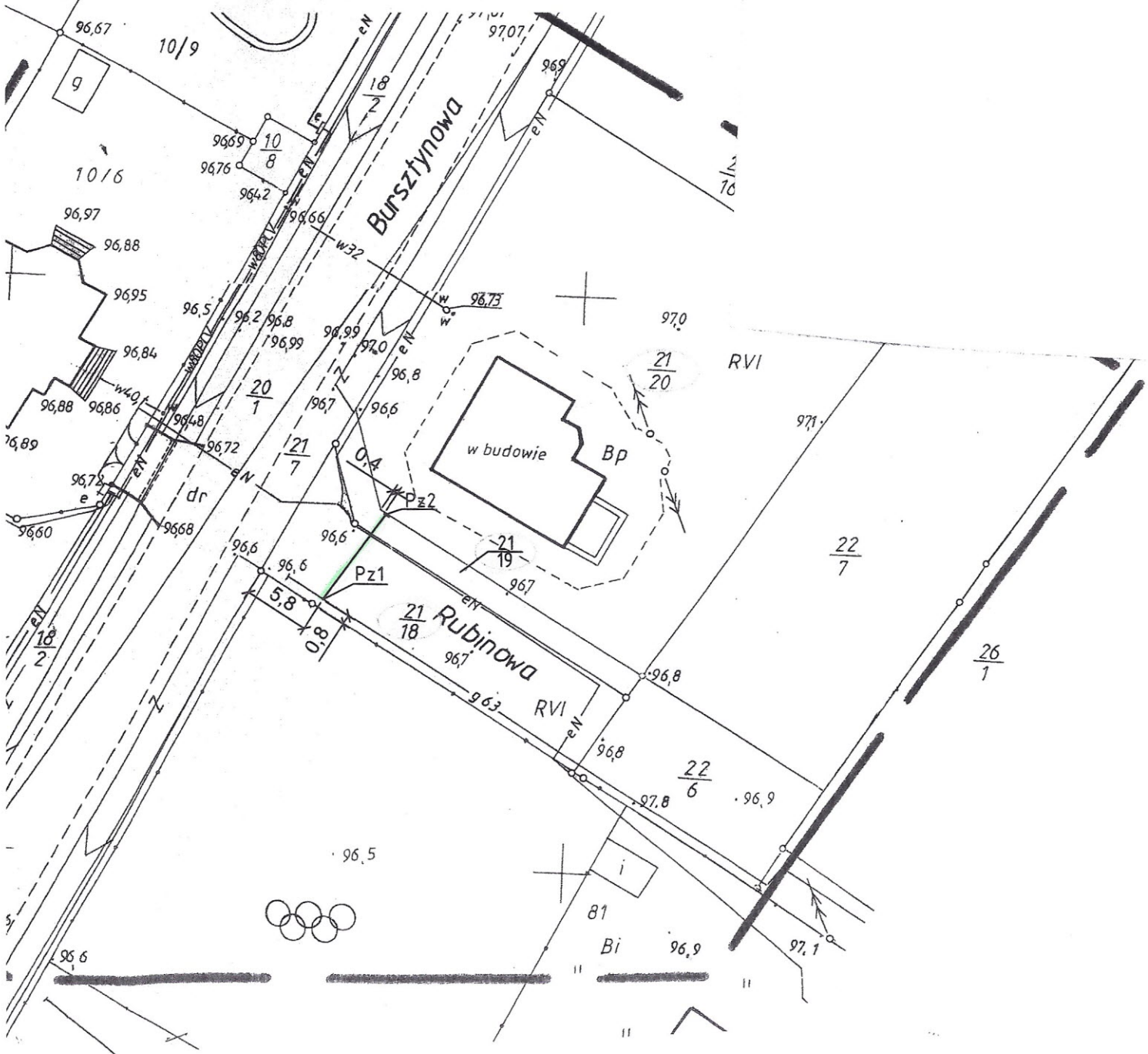
Burmistrz Miasta Koła

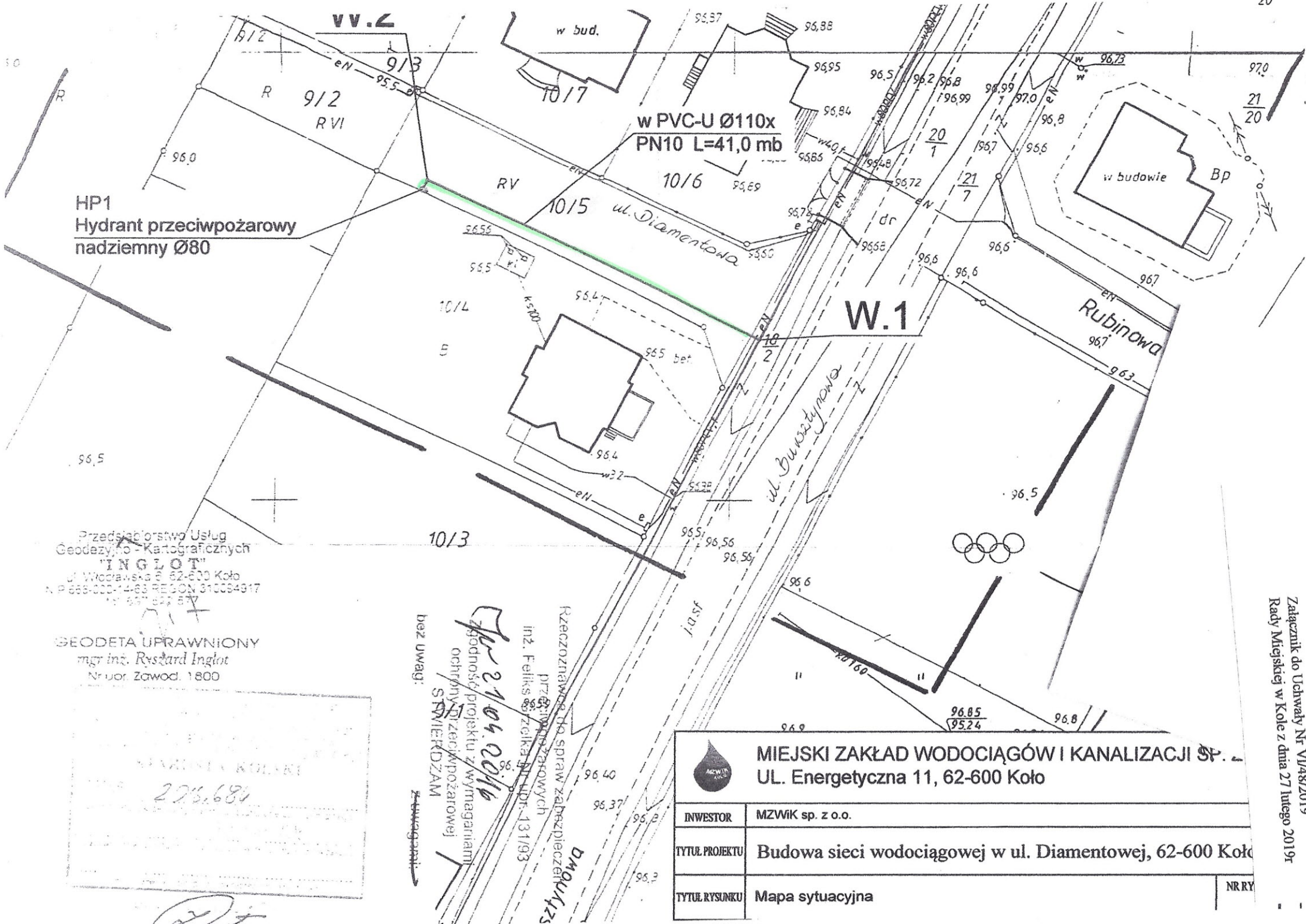


Krzysztof Witkowski

P.U.G. "OL-GAZ"		Temat: Budowa przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rur PE 100 RC dn 25		Stadium P.B.
ul. Św. Ducha 118 c, 63-200 Jarocin				Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Dembiński Upr. nr UAN 7342-134/94	Podpis	<i>[Podpis]</i>	Data 03.2016
			Opis: Plan sytuacyjny - projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku 1
Asystent projektanta	Robert Trybek	Podpis	Lokalizacja: Koło, ul. Bursztynowa, dz. nr 10/9	

- projektowane przyłącze gazu z rur PE 100 RC dn 25, l= 9,2m
- planowana lokalizacja szafki gazowej

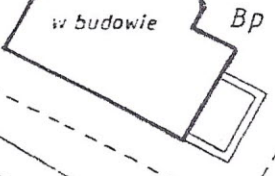




HP1
Hydrant przeciwpożarowy
nadziemny Ø80

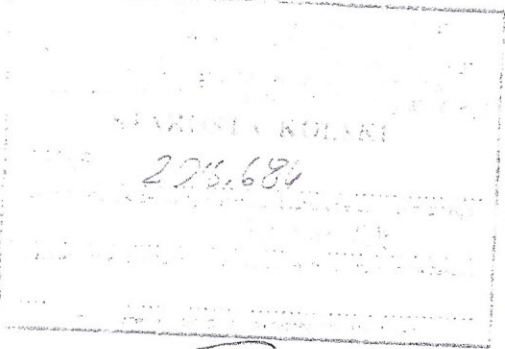
w PVC-U Ø110x
PN10 L=41,0 mb

W.1




Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjno-Kartograficznych
"INGLOT"
ul. Włodzka 9, 62-600 Koło
NIP 666-000-14-83 REGON 310064917
tel. 67 657 577

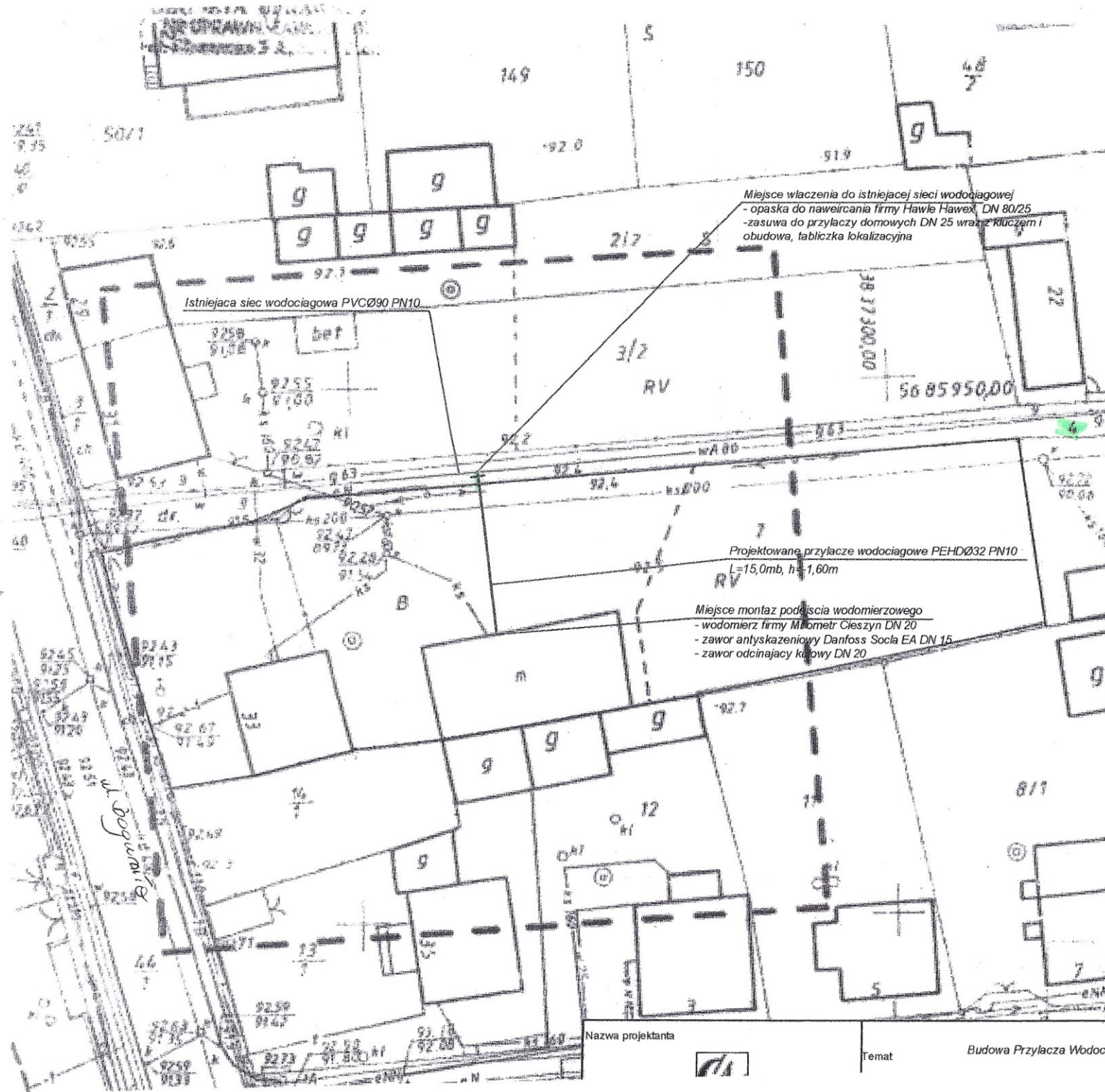
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Inglot
Nr woj. Zawod. 1800



bez uwagi:
Zawaga
Rzeczoznawca ds. spraw zabezpieczeń
prz. przeciwpożarowych
inż. Feliks Szulca Nr. IdP: 131/93
21.04.2016
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM

 MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. z o.o. UL. Energetyczna 11, 62-600 Koło	
INWESTOR	MZWIK sp. z o.o.
TYTUL PROJEKTU	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej, 62-600 Koło
TYTUL RYSUNKU	Mapa sytuacyjna
NR RY...	

Załącznik do Uchwały Nr VI/48/2019
Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 lutego 2019r



Miejsce włączenia do istniejącej sieci wodociągowej
 - opaska do nawiercania firmy Hawle Hawel, DN 80/25
 - zasada do przyłączy domowych DN 25 wraz z kluczem i obudowa, tabliczka lokalizacyjna

Projektowane przyłącze wodociągowe PEHDØ32 PN10
 L=15,0mb, h=1,60m

Miejsce montaż podziemia wodomierzowego
 - wodomierz firmy Miłometr Cieszyń DN 20
 - zawór antyskażeniowy Danfoss Socla EA DN 15
 - zawór odcinający kalowy DN 20

Nazwa projektanta



Temat

Budowa Przyłącza Wodociągowego dla obsługi budynku mieszkalnego

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
nr sekcji 424.412.201

Gmina Kolo 311
Obwód m. Kolo

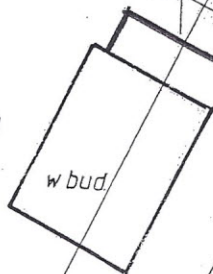
URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA

TRZENNEJ
ewicza 12
20
kopalskie
62015
11016
ul. B. Skiera

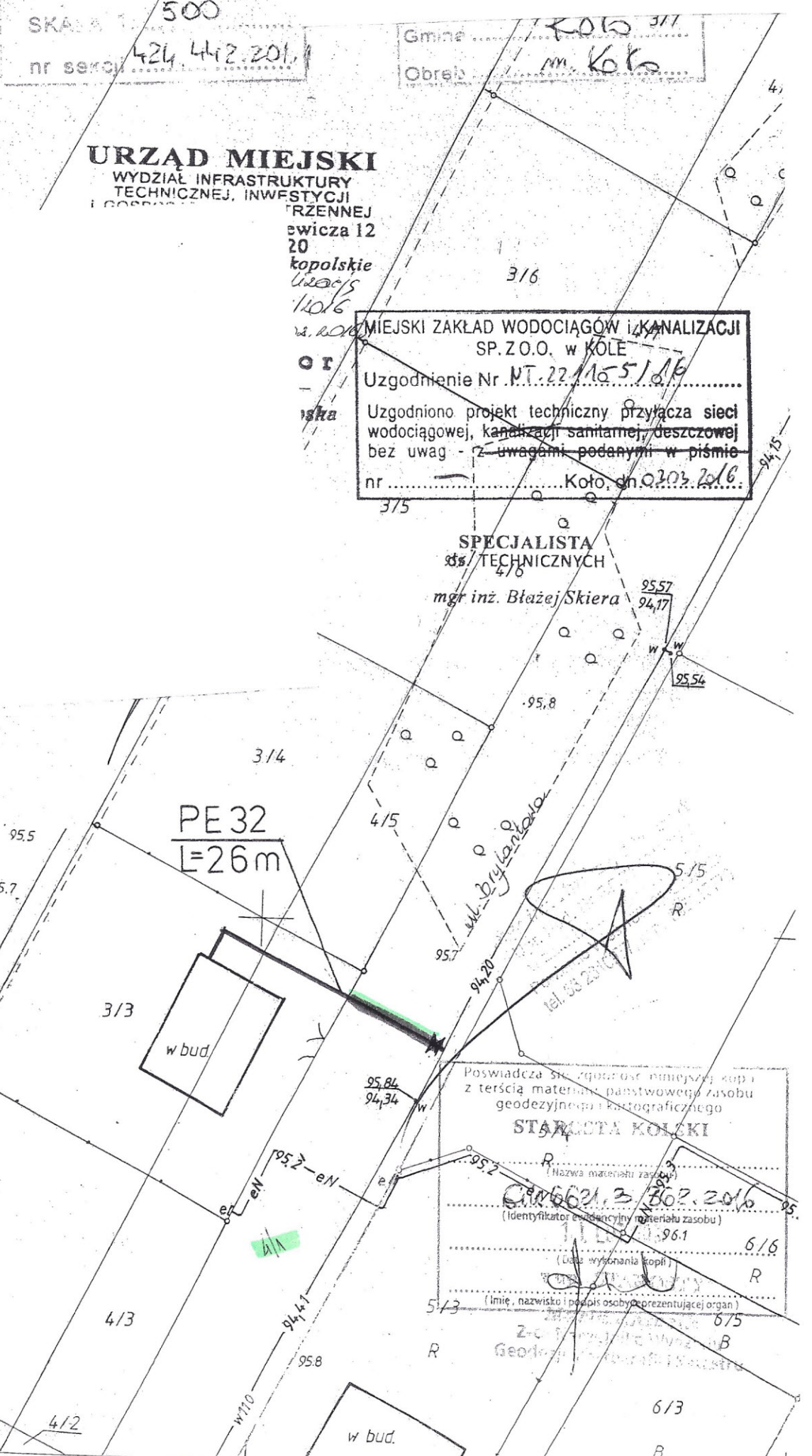
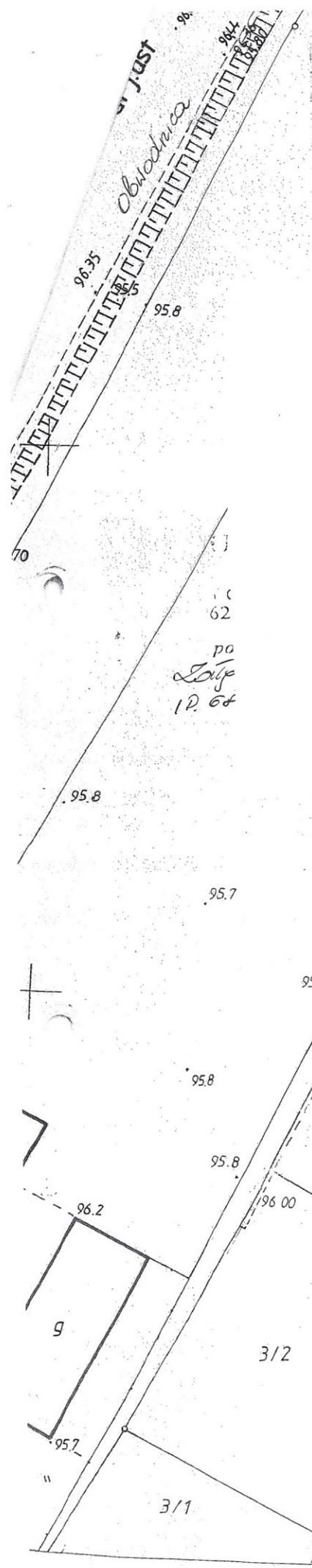
MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. w KOLE
Uzgodnienie Nr. NT. 22.11.51.16
Uzgodniono projekt techniczny przyłącza sieci
wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej
bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie
nr Kolo, dn. 02.03.2016

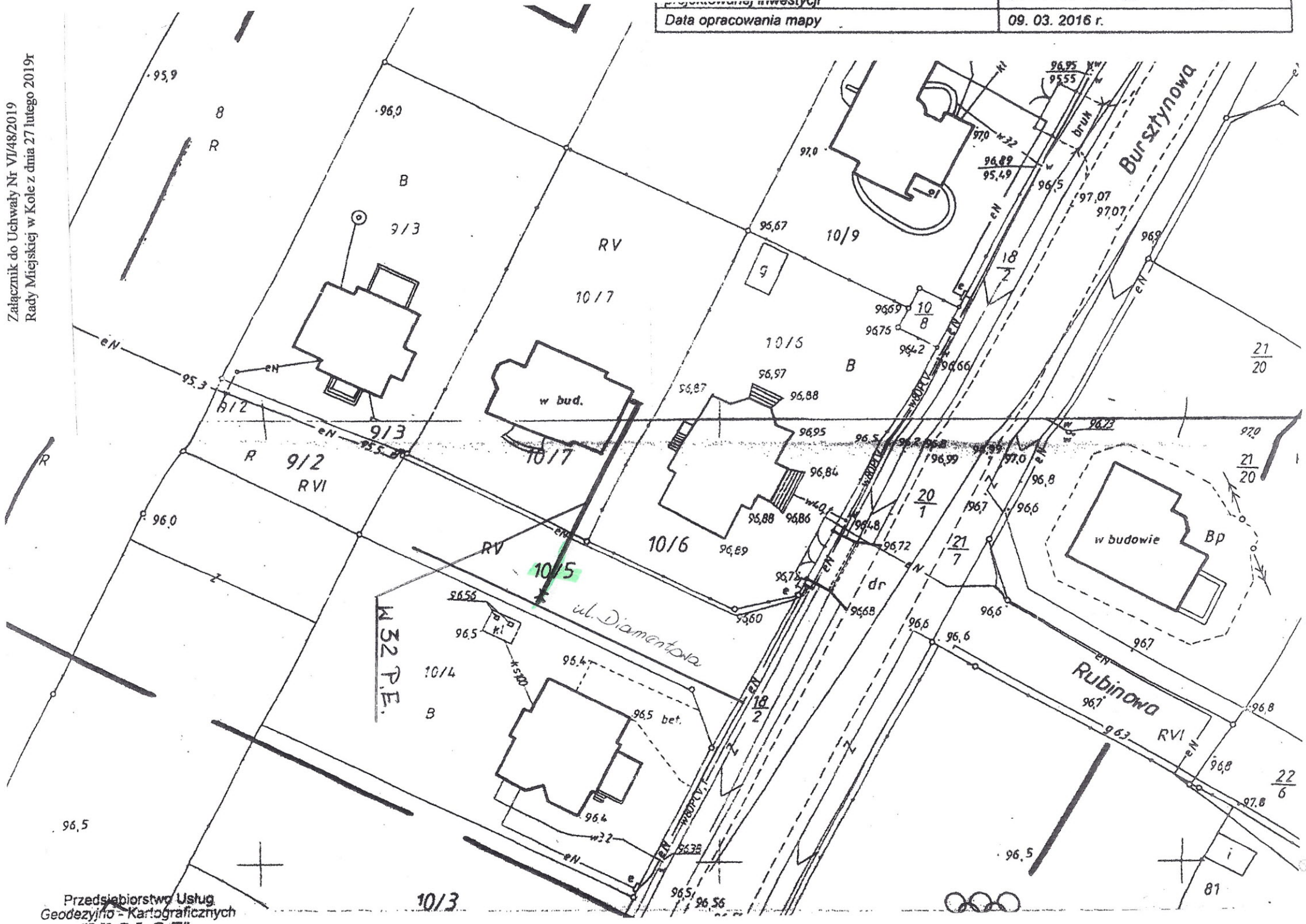
SPECJALISTA
ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Błażej Skiera

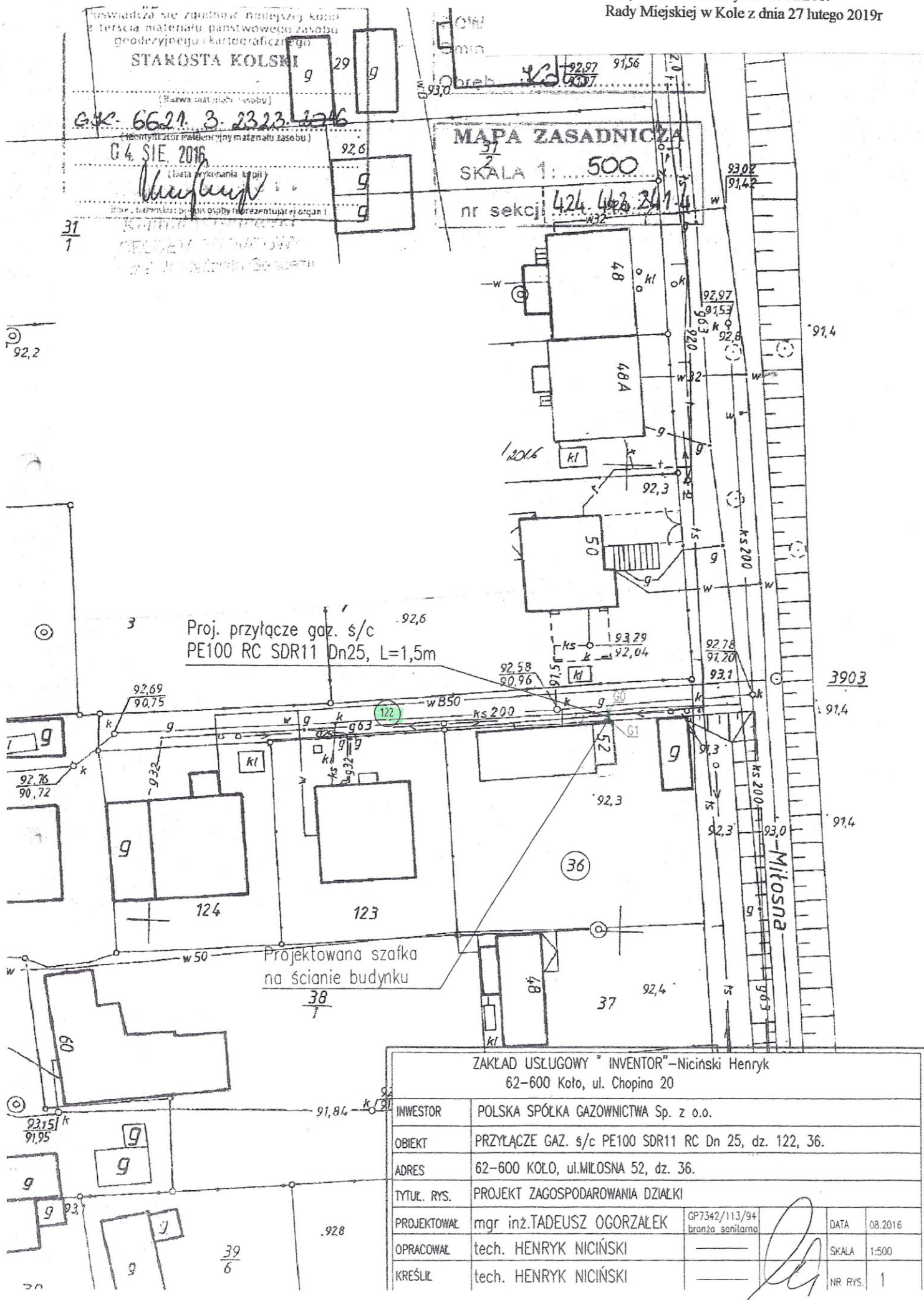
PE 32
L=26m



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KOLEKI
(Nazwa materiału zasobu)
CIN 6621.3/302.2016
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Data wysonowania kopii)
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Z-ca Dyrektora Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole







Świadczy się zgodnie z niniejszym kopii z teraźniejszego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KOLSKI
 (Nazwa i adres urzędu)
 G.K. 6621.3.2323.4246
 04 SIE 2016
 (Data wystawienia kopii)
 (Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1: 500
 nr sekcji 424, 442, 241-4

Proj. przyłącze gaz. s/c
 PE100 RC SDR11 Dn25, L=1,5m

Projektowana szafka
 na ścianie budynku

ZAKŁAD USŁUGOWY "INVENTOR" - Nicinski Henryk 62-600 Koło, ul. Chopina 20			
INWESTOR	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o.		
OBIEKT	PRZYŁĄCZE GAZ. s/c PE100 SDR11 RC Dn 25, dz. 122, 36.		
ADRES	62-600 KOŁO, ul. MIŁOSNA 52, dz. 36.		
TYTUŁ. RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TADEUSZ OGORZAŁEK	GP7342/113/94 brzoza sanitarna	DATA 08.2016
OPRACOWAŁ	tech. HENRYK NICIŃSKI		SKALA 1:500
KREŚLIŁ	tech. HENRYK NICIŃSKI		NR RYS. 1

