

UCHWAŁA NR VI/47/2019
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 lutego 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej działki nr 7/12 ark. mapy 45, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00019545/9; działka nr 14/6 ark. mapy 44, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00006918/1; działka nr 29 ark. mapy 44, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00041419/0; na rzecz Energa-Operator S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033455, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Energa-Operator S.A. z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Tomasz Sobolewski

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR VI/47/2019 RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 27 lutego 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 14.11.2018r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika Jacka Matusa, działającego w imieniu i na rzecz inwestora Energa – Operator S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 7/12 ark. mapy 45; 14/6 i 29 ark. mapy 44, położonych w Kole – rejon ulicy Cegielnianej. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy przyłącza kablowego w mieście Kole.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Burmistrz Miasta Koła



Krzysztof Witkowski

