

UCHWAŁA NR XI/86/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 25868/42912 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości oznaczonej nr działki 86/1 arkusz mapy 27, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00039426/5, na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLE


Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XI/86/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 26.04.2019r do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole ul. Przesmyk 1, o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kole w rejonie ulicy Garncarskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek dotyczy nieruchomości stanowiącej Wspólnotę Mieszkaniową, oznaczonej nr działki 86/1 ark. mapy 27 o pow. 0,0534 ha (KW Nr KN1K/00039426/5 stanowiąca współwłasność Gminy Miejskiej Koło w 25868/42912 części.

Na przedmiotowej nieruchomości ma być realizowana inwestycja polegająca na wybudowaniu i eksploatacji przyłącza ciepłego do budynku przy ulicy Toruńskiej 15.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, która będzie wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

BURMISTRZ MIASTA KOŁA


Krzysztof Witkowski