

UCHWAŁA NR VIII/68/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24 kwietnia 2019 r.


w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) - Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/1 ark. mapy 37 o pow. 0,0054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00041284/4, położoną w Kole, przeznaczoną pod drogę publiczną

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr VIII/68/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Decyzją Nr GN.6831.22.2018 z dnia 04.02.2019 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 48 ark. mapy 37 o pow. 0,0,2895 ha. W wyniku podziału powstały działki 48/1 i 48/2 ark. mapy 37.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity - Witanowskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/279/2005 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 sierpnia 2005 r., działka oznaczona nr geodezyjnym 48/1 ark. mapy 37 o pow. 0,0054 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 48/1 ark. mapy 37 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną, Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu włączenia planowanej drogi publicznej do drogi powiatowej tj. ul. Sienkiewicza.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 4 kwietnia 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 48/1 ark. mapy 37 o pow. 0,0054 ha wynosi 8 770,00 zł (słownie osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisaney w § 1 niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski