

UCHWAŁA NR VIII/67/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

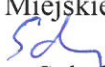
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) - Rada Miejska w Kole, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Powstańców Wlkp. 8, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 57/2 ark. mapy 34 o pow. 0,4220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00031259/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY Nr VIII/67/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole.

Wnioskiem z dnia 06.02.2019 roku Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole zwróciła się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Powstańców Wlkp. 8 , oznaczonej numerem geodezyjnym działki 57/2 ark. mapy 34 o pow. 0,4220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00031259/7, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z art. 44 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła w dniu 18.03.2019 r. wydał decyzję nr GN.6844.1.2019 przekazując przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole.

Opłatę z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 1 789 000,00 zł. Opłata roczna ustalona została na podstawie art. 83 ust. 2 w wysokości 0,3% ceny nieruchomości tj. w wysokości 5 367,00 zł.

Wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2019 r. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpiła o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości.

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami a w szczególności art. 84 ust.3 pkt 2 właściwy organ może udzielić, za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej podejmuje działania ukierunkowane na pomoc mieszkańcom miasta Koła w trudnych sytuacjach życiowych, których nie są w stanie samodzielnie pokonać, wykorzystując posiadane środki, możliwości i uprawnienia. W ramach swojej działalności statutowej, jako organ administracji publicznej, realizuje cele publiczne wykonując zadania z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb gminy, rządowych programów pomocy społecznej, bądź mające na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin. Ponadto realizuje świadczenia niepieniężne polegające na świadczeniu usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, w ośrodkach wsparcia oraz rodzinnych domach pomocy. Prowadzi również działalność opiekuńczą, którą zajmują się komórki organizacyjne MOPS: Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej, stołówka, noclegownia, świetlica.

Z uwagi na fakt iż Rada Miejska w Kole Uchwałą Nr XXXVII/295/09 z dnia 3 marca 2009 roku wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kole nieruchomości położonej w Kole przy ul. Stary Rynek 15 proponuję zastosowanie 90% bonifikaty.

Po zastosowaniu 90% bonifikaty opłata roczna za 2019 r. wynosić będzie 402,52 zł (słownie czterysta dwa złote 52/100), natomiast począwszy od 2020 r. opłaty roczne będą wynosić 536,70 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć złotych 70/100), płatne z góry do 31 marca każdego roku.

Wobec wskazanego powyżej stanu faktycznego oraz prawnego sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

  
Krzysztof Witkowski