

UCHWAŁA NR VIII/66/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatną dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 406/7, 413/3 (ark. mapy 2) o łącznej powierzchni 1,0355 ha, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w Chojnach, gmina Koło.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR VIII/66/2019  
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 10.04.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Kole dot. przekazania w dzierżawę na okres 10 lat działek nr 406/7, 413/3 (ark. mapy 2) o łącznej powierzchni 1,0355 ha, celem prowadzenia inwestycji pn. „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o. w Kole”. Na przedmiotowej nieruchomości rozpoczęto prace związane z wykonaniem otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego w celu ujęcia wód geotermalnych.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłużej niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej. Rada Miejska może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe zasady i warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone przez strony w umowie dzierżawy.

Przekazanie nieruchomości w dzierżawę na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole umożliwi Spółce racjonalne korzystanie z nieruchomości, natomiast Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

  
Krzysztof Witkowski