

UCHWAŁA NR X/79/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sejmikowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 42 (ark. mapy 31) o powierzchni 0,0629 ha położoną w Kole przy ul. Sejmikowej w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLE


Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR X/79/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sejmikowej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 z dnia 29 października 2009 r., poz. 3143, działka nr 42 (ark. mapy 31) usytuowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 42 (ark. mapy 31) położona w Kole przy ul. Sejmikowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, bez podpiwniczenia, ze strychem, w zabudowie wolnostojącej o pow. 42 m². Uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe oraz poziom konserwacji stan techniczny budynku określa się jako zły. Działka nr 42 zabudowana jest również budynkiem gospodarczym pobudowanym w granicy z sąsiednią działką w zabudowie bliźniaczej bez podpiwniczenia i strychu o pow. 13 m². Z uwagi na zużycie techniczne jak i funkcjonalne istniejących zabudowań przeznaczone one są do rozbiórki.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 11.04.2019 r. wynosi 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Krzysztof Witkowski