

**UCHWAŁA NR XIX/163/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 1/8 ark. mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2 na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Sob
Tomasz Sobolewski

INWESTOR
ENERGA-OPERATOR S.A.
Gdańsk, Oddział w Kaliszu

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/163/2019
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 18.12.2019 r.

C O N N E C T

Strzyżew ul. Koło:na 76
63-405 Strzyżew
tel.: 533-686 549





e mail: bartomiej.paus@connect-paus.pl

OBIEKT/OBJECT/INWESTYCJA/PROJEKT
**Rozbudowa sieci elektroenergetyczn
w m. Koło ul Klonowa dz. nr 1/3 zgo
z dnia 09-04-2019r.**

RYSUNEK/DRAWING
Projekt Zagospodarowania Terenu

DATA ROZ REPORT DATE	FORMAT SIZE	SKALA SCALE	NR RYSUNKU DRAWING No.	ARKUSZ SHEET
DATA WYDANIA DATE OF ISSUE	297x1200	1:500	E-01	3/3

LEGENDA:

-  - Proj. linia kablowa średniego napięcia
-  - Proj. rozgałęźnik kablowy średniego napięcia
-  - Granica jezdni
-  - Ozn. działek dot. wniosku

Dostęp do rozgałęźnika kablowego SN
od drogi publicznej dla służb
ENERGA-OPERATOR S.A.

UL. KLONOWA

Proj. rozgałęźnik kablowy

RKP-SN-3-połowy

Uzasadnienie do
do UCHWAŁY NR XIX/163/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 18 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 16.10.2019r Pan Bartłomiej Pauś działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego rozgałęźnika kablowego i linii kablowej SN na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 1/8 ark. mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, w niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski