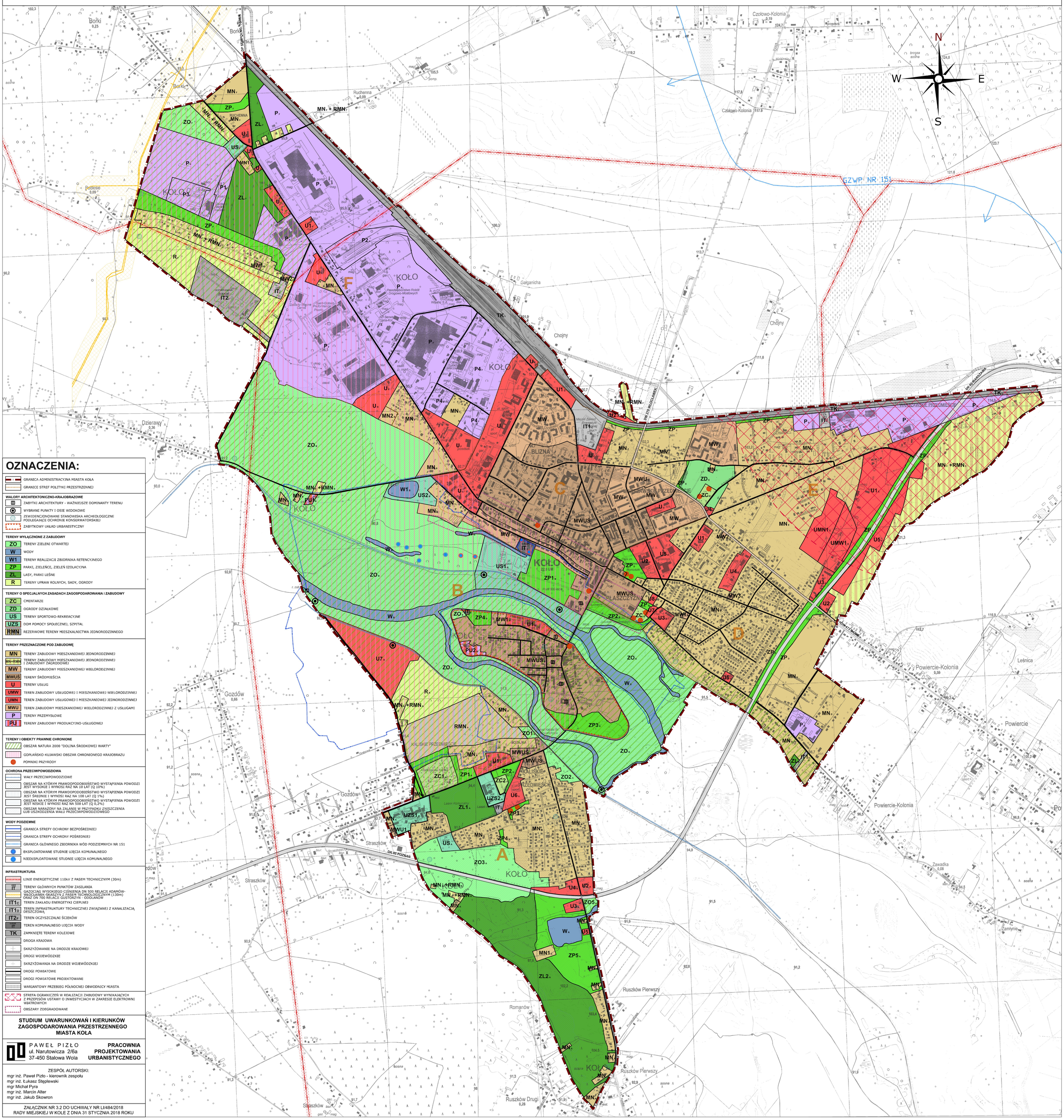
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KOŁA
- GRANICE STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

WALORY ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE

- ZABYTKI ARCHITEKTURY - WAŻNIEJSZE DOMINANTY TERENU
- WYBRANE PUNKTY I OSIE WIDOKOWE
- ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY

TERENY WYŁĄCZNONE Z ZABUDOWY

- ZO – TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- W – WODY
- W1 – TERENY REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
- ZP – PARKI, ZIELEŃCE, ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZL – LASY, PARKI LEŚNE
- R – TERENY UPRAW ROLNYCH, SADY, OGRODY

TERENY O SPECJALNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY

- ZC – CMENTARZE
- ZD – OGRODY DZIAŁKOWE
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- UZS – DOM POMOCY SPOŁECZNEJ, SZPITAL
- RMN – REZERWOWE TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN+RMN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWUŚ – TERENY ŚRÓDMIEŚCIA
- U – TERENY USŁUG
- UMW – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UMN – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- P – TERENY PRZEMYSŁOWE
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

TERENY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY"
- GOPLAŃSKO-KUJAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

WODY PODZIEMNE

- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
- EKSPLOATOWANE STUDNIE UJĘCIA KOMUNALNEGO
- NIEEKSPLOATOWANE STUDNIE UJĘCIA KOMUNALNEGO

INFRASTRUKTURA

- LINIE ENERGETYCZNE 110kV Z PASEM TECHNICZNYM (30m)
- GAZ – TERENY GŁÓWNYCH PUNKTÓW ZASILANIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 RELACJI ADAMÓW-WŁOCŁAWEK-SKASZYN Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (130m) ORAZ DN 700 RELACJI GUSTORZYN - ODOLANÓW
- IT1C – TEREN ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPLNEJ
- IT1D – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANEJ Z KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ
- IT2F – TEREN OCZYŚCZALNI ŚCIEKÓW
- IT – TEREN KOMUNALNEGO UJĘCIA WODY
- TK – ZAMKNIĘTE TERENY KOLEJOWE
- DROGA KRAJOWA
- SKRZYŻOWANIE NA DRODZE KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- SKRZYŻOWANIA NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI POWIATOWE PROJEKTOWANE
- WARIANTOWY PRZEBIEG PÓŁNOCNEJ OBWODNICY MIASTA

- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZARY ZDEGRADOWANE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA

PAWEŁ PIZŁO
ul. Narutowicza 2/6a
37-450 Stalowa Wola

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Paweł Pizło - kierownik zespołu
mgr inż. Łukasz Stępiewski
mgr Michał Pyra
mgr inż. Marcin Alter
mgr inż. Jakub Skowron

ZAŁĄCZNIK NR 3.2 DO UCHWAŁY NR LI/484/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE Z DNIA 31 STYCZNIA 2018 ROKU