

**U C H W A Ł A Nr LV/519/2018**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Nagórnej.

2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Broniewskiego.

2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza.

2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:5000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 5. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Towarowej.

2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:2000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Klonowej.

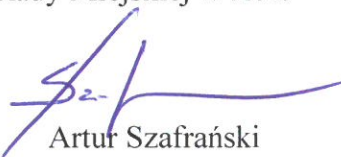
2. Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:5000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 7. Dopuszcza się uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla każdego rejonu miasta Koła wymienionego w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6 oddzielnie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole



Artur Szafranski

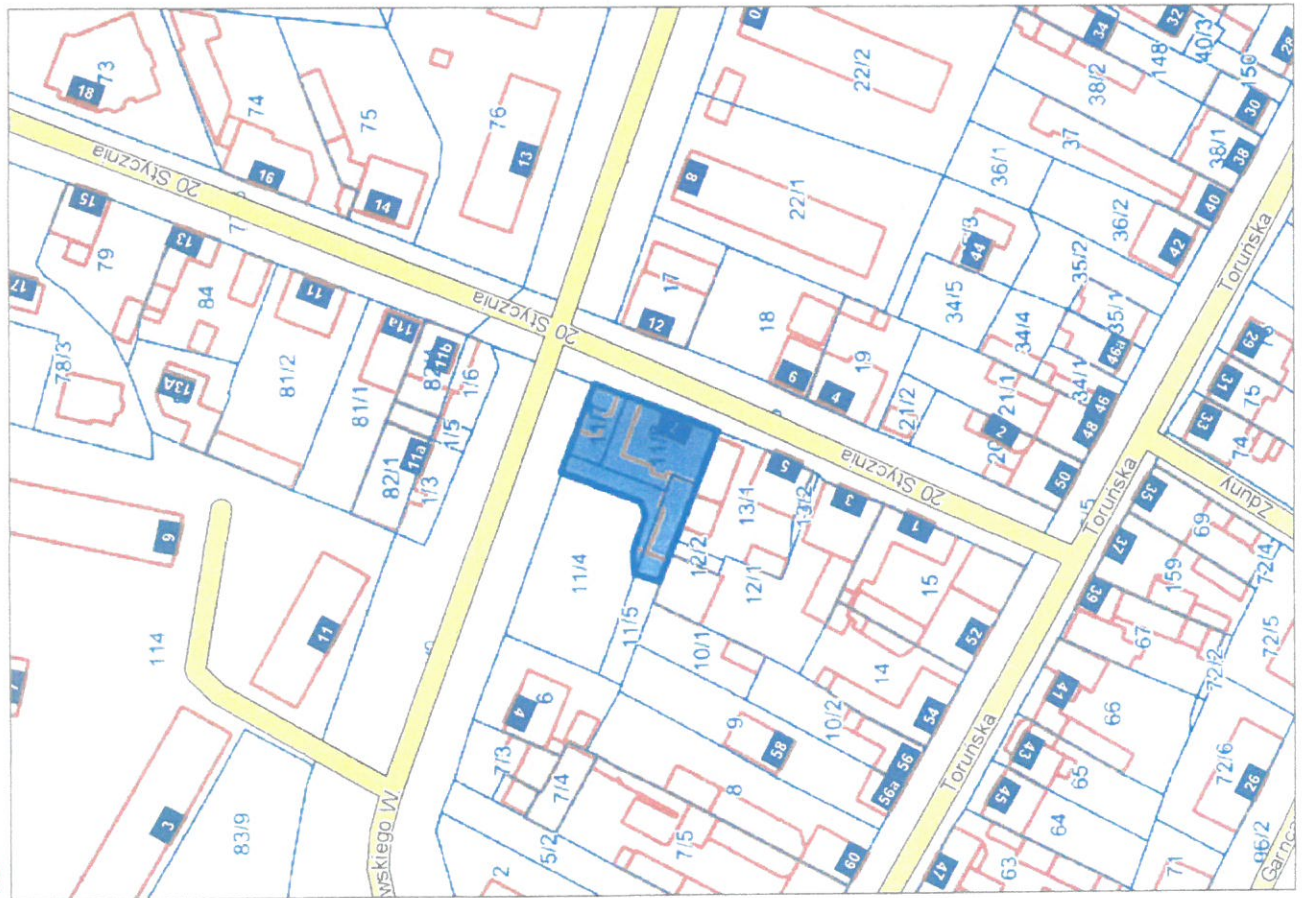


# Koło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LV/519/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE Z DNIA 25.04.2018r.

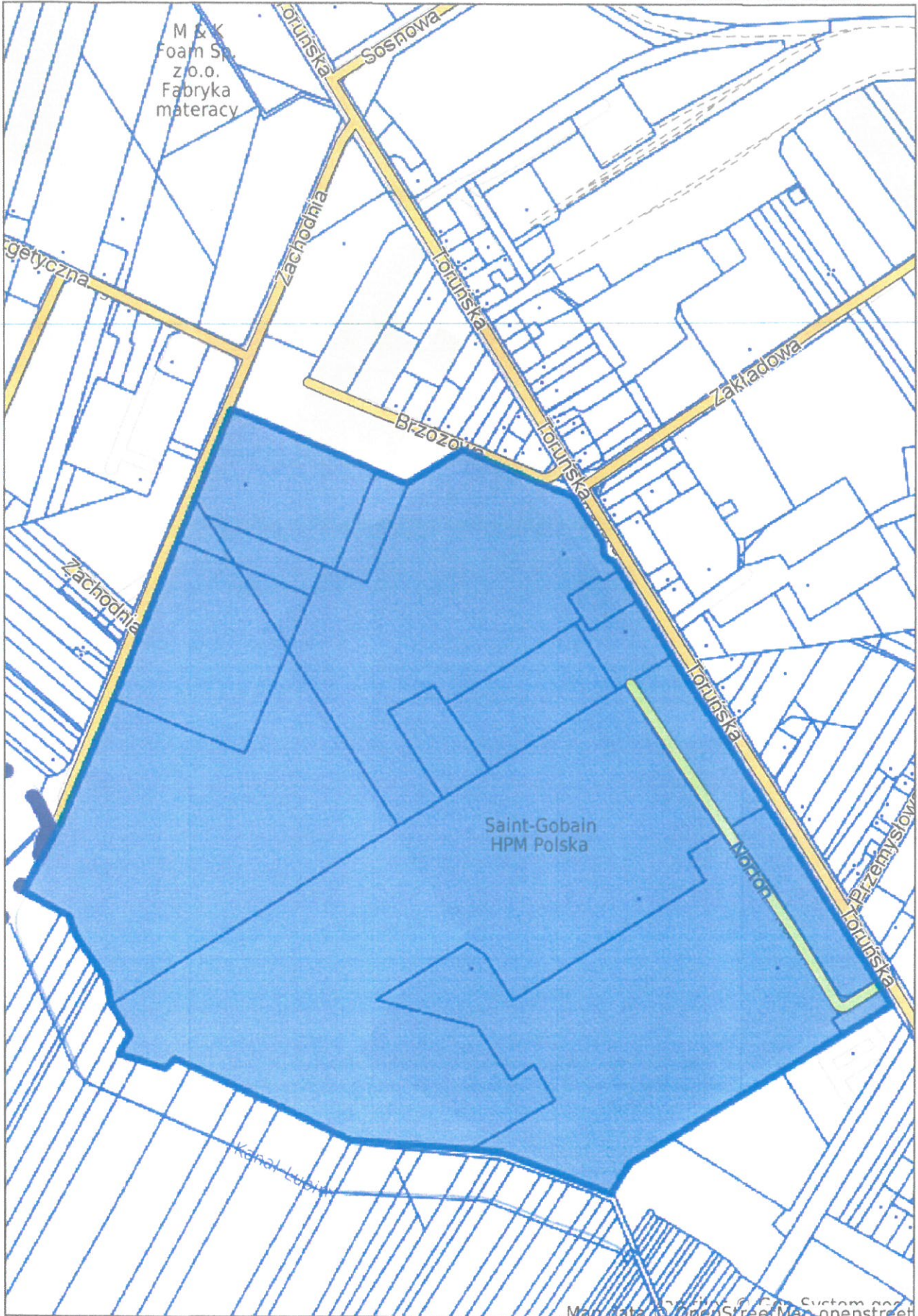






Koło - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 5000

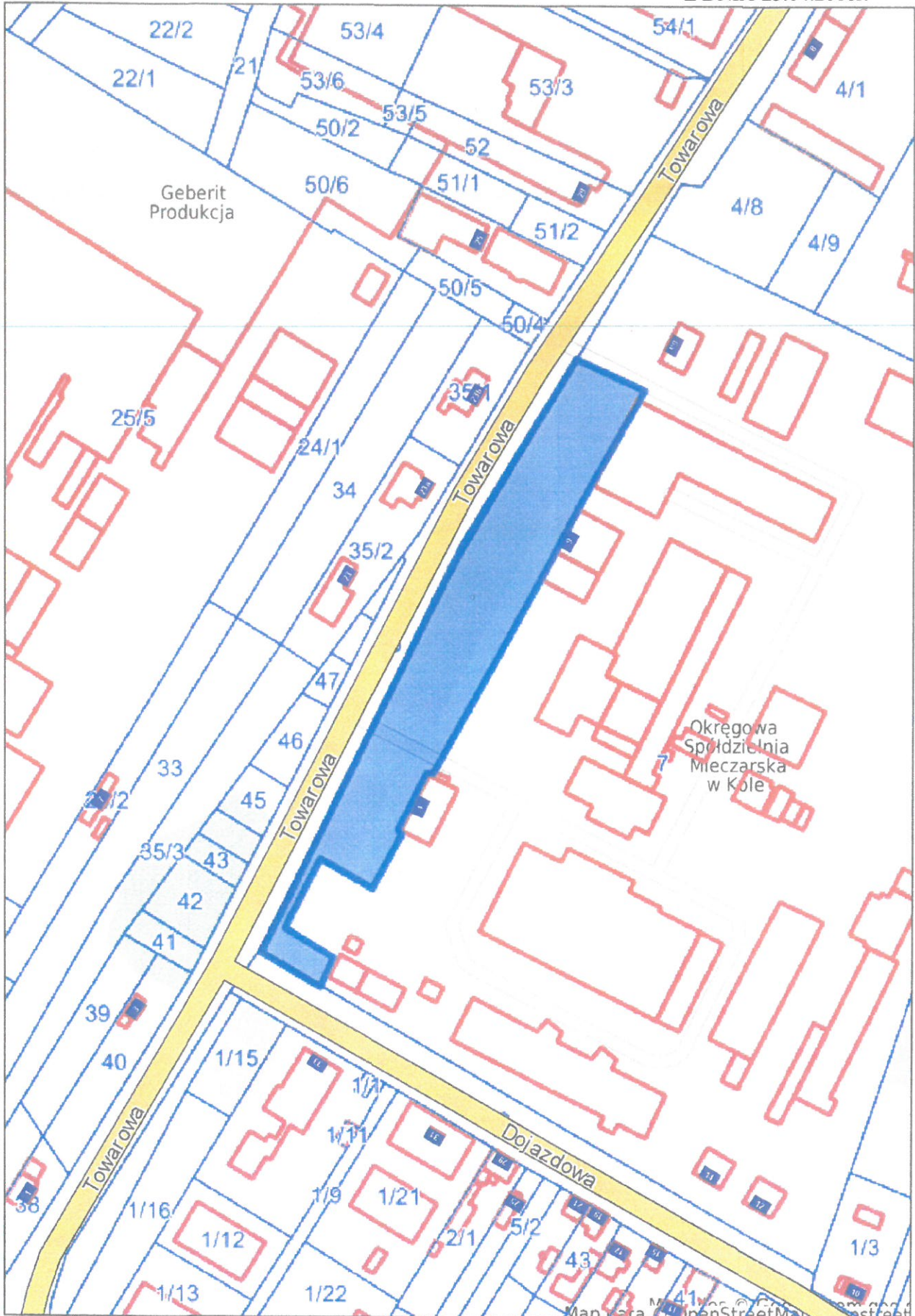
ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR LV/519/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
Z DNIA 25.04.2018r.





Koło - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR LV/519/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
Z DNIA 25.04.2018r.







UZASADNIENIE  
do uchwały Nr LV/519/2018  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 25 kwietnia 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kole w rejonie ulic:

1. Nagórnej,
2. Toruńskiej i Broniewskiego,
3. Sienkiewicza,
4. Toruńskiej,
5. Towarowej,
6. Klonowej.

Dla terenu położonego w Kole przy ulicy:

- 1) Nagórnej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza i Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr VIII/39/99 RM w Kole z dnia 22 marca 1999 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25/99 z dnia 11 maja 1999 r., poz. 25).  
Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę produkcyjną, a także składy, magazyny.
- 2) Toruńskiej i Broniewskiego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516).  
Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi. Zmiany dotyczyć również będą zasad kształtowania zabudowy.
- 3) Sienkiewicza, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity Witanowskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/279/05 RM w Kole z dnia 30 sierpnia 2005 r. (publikacja: w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 155 z dnia 10 listopada 2005 r., poz. 2469).  
Zgodnie z planem miejscowym teren przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i częściowo pod komunikację (droga publiczna, klasy drogi dojazdowej i teren ciągu pieszo rowerowego). Planuje się zmianę przebiegu układu komunikacyjnego oraz likwidację ciągu pieszo rowerowego. Zmiany pozwolą na włączenie planowanej drogi publicznej, w ulicę Sienkiewicza.
- 4) Toruńskiej, brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren położony jest w strefie przemysłowej. Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę przemysłową, a także składy, magazyny i hurtownie oraz wszelkiego rodzaju bazy i zaplecze techniczne. Duża ilość wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania wskazuje, że sporządzenie miejscowego planu dla wskazanego terenu jest zasadne. Opracowanie planu w znacznym stopniu skróci okres przygotowania i rozpoczęcia inwestycji.
- 5) Towarowej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Toruńska, Towarowa, Składowa, Kolejowa, zatwierdzony

uchwałą Nr XXIV/172/2008 RM w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 z dnia 23 czerwca 2008 r., poz. 1867).

Planuje się przeznaczyć teren pod komunikację - parking dla obsługi Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kole.

- 6) Klonowej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kole w rejonie ulicy Energetycznej, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/263/2013 RM w Kole z dnia 30 stycznia 2013 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 06 marca 2013 r., poz. 2015).

Teren przy ulicy Energetycznej planuje się przeznaczyć pod zabudowę przemysłową, a także składy, magazyny. Zmiana planu również pozwoli na rozbudowę istniejącego zakładu mięsnego.

Teren przy ulicy Klonowej planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na terenach objętych opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planów nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LI/484/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2018 roku.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic:

1. Nagórnej,
2. Toruńskiej i Broniewskiego,
3. Sienkiewicza,
4. Toruńskiej,
5. Towarowej,
6. Klonowej,

z której wynika, że opracowanie przedmiotowych planów jest zasadne.

Opracowanie planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła

Elżbieta Modrzejewska