

UCHWAŁA NR LVI/538/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 34 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 (Wspólnota Mieszkaniowa 20 Stycznia 20) - dz. nr 64/5 (ark. mapy 26) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **70%**
- w przypadku sprzedaży lokalu na raty – **50%**

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LVI/538/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 34 w budynku położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 (Wspólnota Mieszkaniowa 20 Stycznia 20) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem w dniu 05.02.2018 r. o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 34 usytuowany jest na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 34 w budynku położonym w Kole przy ul. 20 Stycznia 20 o powierzchni użytkowej 48,40. m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100). W procesie szacowania lokalu mieszkalnego uwzględniono jego standard wykończenia i wyposażenia na datę najmu lokalu. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 48,40 m².

Wartość lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniesie 34 800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości tj. KTBS Sp. z o.o. w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej 20 Stycznia 20 znajduje się 50 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 39, tj. 78%.

Rok budowy budynku – 1974.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska