

UCHWAŁA NR LVI/537/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

**§ 1** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Mickiewicza 15 (Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 15) - dz. nr 59 (ark. mapy 31) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.


2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **92,84%**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **72,84%**

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Koło  
  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LVI/537/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Kole przy ulicy Mickiewicza 15 (Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 15) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Kole przy ul. Mickiewicza 15 o powierzchni użytkowej 37,09. m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). W procesie szacowania lokalu mieszkalnego uwzględniono jego standard wykończenia i wyposażenia na datę najmu lokalu. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 37,09 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1905 r. sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 99% bonifikaty, co dawałoby kwotę 550,00 zł. Jednakże mając na uwadze zapisy pkt IV ppkt 2 wyżej powołanej uchwały oraz fakt, iż w roku 2013 na koszt Gminy Miejskiej Koło został przeprowadzony remont lokalu, polegający na wydzieleniu łazienki z pomieszczenia kuchni, za kwotę 6 164,49 zł, obowiązującą bonifikatę pomniejsza się o procentowy udział kosztów prac remontowych w lokalu, w tym przypadku 55%. Proponowana bonifikata od ceny sprzedaży lokalu to 92,84%, co daje do zapłaty kwotę 3 938,00 zł. W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 15 znajduje się 14 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 4, tj. 29%.

Rok budowy budynku – 1905

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła

  
Elżbieta Modrzejewska