

UCHWAŁA NR LVI/536/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 4 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§ 1** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 4 (Wspólnota Mieszkaniowa Garncarska 4) - dz. nr 95 (ark. mapy 27) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **90%**
- w przypadku sprzedaży lokalu na raty – **70%**

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LVI/536/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarska 4 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 4 (Wspólnota Mieszkaniowa Garncarska 4) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem w dniu 22.12.2017 r. o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ul. Garncarska 4 o powierzchni użytkowej 71,86 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wynosi 149 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). W procesie szacowania lokalu mieszkalnego uwzględniono jego standard wykończenia i wyposażenia na datę najmu lokalu. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 71,86 m<sup>2</sup>.

Wartość lokalu po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniesie 14 900,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości tj. KTBS Sp. zo.o. w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Garncarska 4 znajduje się 10 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 4, tj. 40%.

Rok budowy budynku – 1942.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła

  
Elżbieta Modrzejewska