

UCHWAŁA NR LVI/534/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 maja 2018 r.

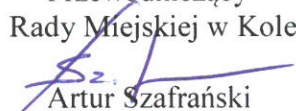
w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 , art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny 12/64 udziałów w prawie własności nieruchomości położonej w Kole, przy ul. Stary Rynek 17, stanowiącej działkę 78 ark. mapy 30 o pow. 0,0294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00000270/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LVI/534/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17

W związku z posiadaniem przez Gminę Miejską Koło udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym działki 78 ark. mapy 30 o pow. 0,0294 ha, położonej w Kole przy ul. Stary Rynek 17 zostało wszczęte postępowanie dotyczące uregulowania stanu prawnego nieruchomości tj. nabycia udziałów od osób fizycznych.

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, usytuowana jest w centrum Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza Miejskiego oraz zwartej zabudowy mieszkaniowo-handlowej.

Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku. Aktualnie lokal na parterze budynku nie jest eksploatowany, wymaga generalnego remontu. Na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne zajmowane przez lokatorów komunalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 z dnia 19 października 2009 roku, poz. 185, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono, że Gminie Miejskiej Koło przysługuje udział wynoszący 32/64 części, pozostałe udziały stanowią własność osób fizycznych.

Na spotkaniu w dniu 14.09.2017 r. właściciele 12/64 części udziałów oświadczyli, że są zainteresowani przekazaniem swoich udziałów na rzecz Gminy Miejskiej Koło w drodze darowizny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena wartości rynkowej w/w udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa całej nieruchomości wynosi 163 000,00 zł. Wartość 12/64 udziałów łącznie wynosi 30 562,50 zł.

Powyższe czynności zmierzające do nabycia udziałów w nieruchomości podyktowane są chęcią poprawy estetyki terenów zabudowanych zlokalizowanych w centrum Starego Miasta jak i wizerunku miasta Koła oraz koniecznością poprawy stanu technicznego budynku zamieszkałego przez najemców komunalnych.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła  
  
Elżbieta Modrzejewska