

UCHWAŁA NR LVIII/548/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 czerwca 2018 r.

zmieniająca uchwałę Nr LVI/537/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994) oraz art. 13 ust. 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1 W Uchwale Nr LVI/537/2018 z dnia 30 maja 2018 r. Rady Miejskiej w Kole w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty § 1 otrzymuje brzmienie

„§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Mickiewicza 15 (Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 15) - dz. nr 59 (ark. mapy 31) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **92,35%**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **72,35%**”.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafrński

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LVIII/548/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 czerwca 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

W Uchwale Nr LVI/537/2018 z dnia 30 maja 2018 r. Rady Miejskiej w Kole w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty omyłkowo wpisano prawo własności nieruchomości lokalowej, tj. lokalu jako przedmiotu odrębnej własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. „w prawie własności gruntu” a prawidłowym zapisem jest „w prawie użytkowania wieczystego gruntu”

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Kole przy ul. Mickiewicza 15 o powierzchni użytkowej 37,09. m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). W procesie szacowania lokalu mieszkalnego uwzględniono jego standard wykończenia i wyposażenia na datę najmu lokalu. Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 37,09 m².

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1905 r. sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 99% bonifikaty, co dawałoby kwotę 510,00 zł. Jednakże mając na uwadze zapisy pkt IV ppkt 2 wyżej powołanej uchwały oraz fakt, iż w roku 2013 na koszt Gminy Miejskiej Koło został przeprowadzony remont lokalu, polegający na wydzieleniu łazienki z pomieszczenia kuchni, za kwotę 6 164,49 zł, obowiązującą bonifikatę pomniejsza się o procentowy udział kosztów prac remontowych w lokalu, w tym przypadku 55%. Proponowana bonifikata od ceny sprzedaży lokalu to 92,35%, co daje do zapłaty kwotę 3 901,50 zł. W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 15 znajduje się 14 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 4, tj. 29%.

Rok budowy budynku – 1905

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska