

UCHWAŁA NR LVIII/546/2018.
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 25/3 ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00050317/1 na rzecz inwestora Kingi Wolskiej i Marty Wykpisz działających w formie spółki cywilnej pod nazwą KOL-NET s.c. Kinga Wolska, Marta Wykpisz, ul. Opałki 18, 62-600 Koło, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora Kingę Wolską i Martę Wykpisz działających w formie spółki cywilnej pod nazwą KOL-NET s.c. Kinga Wolska, Marta Wykpisz, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LVIII/546/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 26.02.2018r. firma CAPART Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie przy ul. Grunwaldzkiej 6 działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora – Kingę Wolską i Martę Wykpisz działających w formie spółki cywilnej pod nazwą KOL-NET s.c. Kinga Wolska, Marta Wykpisz, ul. Opałki 18, 62-600 Koło, złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej trasy przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej w kanalizacji teletechnicznej wraz z przyłączem na działce nr 25/3 (ark. mapy 2) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło – zarządca trwały Szkoła Podstawowa Nr 4 w Kole. Przyłącze zaprojektowano tylko i wyłącznie celem świadczenia usług odbiorcy końcowemu na przedmiotowej działce. Zgodnie z art. 30 ust. 3a ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 ze zm.) dostęp do nieruchomości, w tym do budynku polegający w szczególności na umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego jest nieodpłatny.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury telekomunikacyjnej w kanalizacji teletechnicznej wraz z przyłączem oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska