

UCHWAŁA NR LX/565/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

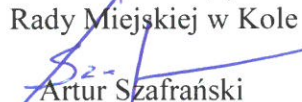
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr 22/4 ark. mapy 35 o pow. 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00010924/7, położoną w Kole, przeznaczoną pod drogę publiczną

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LX/565/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Decyzją Nr GN.6831.32.2016 z dnia 09.10.2017 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 22/2 ark. mapy 35 o pow. 0,6203. W wyniku podziału powstały działki 22/3, 22/4 i 22/5 ark. mapy 35.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14.01.2005 r. poz. 37, działka oznaczona nr geodezyjnym 22/4 ark. mapy 35 o pow. 0,0495 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę Różaną.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 22/4 ark. mapy 35 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 3 kwietnia 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 22/4 ark. mapy 35 o pow. 0,0495 ha wynosi 37 100,00 zł (słownie trzydzieści siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła

Elżbieta Modrzejewska