

UCHWAŁA NR LX/564/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm..) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 25/5 ark. mapy 35 o pow. 0,0720 ha i 25/6 ark. mapy 35 o pow. 0,3573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00030879/2, położoną w Kole.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LX/564/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Decyzją Nr GN.6831.22.2016 z dnia 16.11.2017 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 25/4 ark. mapy 35 o pow. 0,4213 ha. W wyniku podziału powstały działki 25/5 i 25/6 ark. mapy 35.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14.01.2005 r. poz. 37, działka oznaczona nr geodezyjnym 25/6 ark. mapy 35 o pow. 0,3573 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę lokalną, natomiast działka 25/5 ark. mapy 35 o pow. 0,0720 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 25/6 ark. mapy 35 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną – ulicę Różaną.

Wydzielona działka oznaczona nr geodezyjnym 25/5 ark. mapy 35 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności, jednak z uwagi na kształt działki nie stanowi ona samodzielnej działki budowlanej w związku z tym nie ma możliwości zagospodarowania jej zgodnie z funkcją określoną w w/w planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości ma do gminy roszczenie o odszkodowanie lub wykup nieruchomości. Gmina ma obowiązek realizować roszczenie wskazane przez uprawnionego.

Z uwagi na powyższe właścicielka działki wnioskuje o nabycie przez Gminę Miejską Koło działki 25/5 ark. mapy 35 z uwagi na brak możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 18 czerwca 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości wynosi łącznie 324 100,00 zł w tym:

- wartość działki nr 25/5 ark. mapy 35 o pow. 0,0720 ha wynosi 60 800,00 zł.
- wartość działki nr 25/6 ark. mapy 35 o pow. 0,3573 ha wynosi 263 300,00 zł.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie wybudowania drogi jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska