

UCHWAŁA NR LX/562/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Czereśniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu, oznaczone nr geodezyjnymi 7/30 (ark. mapy 44) o pow. 0,0643 ha i 7/31 ark. mapy 44 o pow. 0,0153 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00008637/1, położoną w Kole przy ul. Czereśniowej.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LX/562/2018.  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Czereśniowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Dąbska, Sienkiewicza, Rawity - Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 155 z dnia 10 listopada 2005 r., poz. 4217, działki nr 7/30 i 7/31 (ark. mapy 44) usytuowane są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.

W dniu 3 kwietnia 2018 roku do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek o nabycie działek 7/30 ark. mapy 44 o pow. 0,0643 ha i 7/31 ark. mapy 44 o pow. 0,0153 ha.

Przedmiotowe działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zgodnie ze porządkowanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z dnia 11 czerwca 2018 r. wynosi łącznie 66 500,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z- ca Burmistrza Miasta Koła

  
Elżbieta Modrzejewska