

UCHWAŁA NR LX/560/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Korczaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 36/3 (ark. mapy 43) o powierzchni 0,0318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00031902/0, położoną w Kole przy ul. Korczaka.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LX/560/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Korczaka.

Wnioskiem z dnia 20.03.2018 r. właścicielka sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym działki 11 ark. mapy 43, zwróciła się o sprzedaż działki nr 36/3 (ark. mapy 43) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. Aktualnie działka 36/3 ark. mapy 43 jest dzierżawiona przez wnioskodawcę.

Dla przedmiotowej nieruchomości miasto Koło nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. działka 36/3 ark. mapy 43 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 29 czerwca 2018 r. wynosi 13 400,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Forma przetargu ograniczonego pozwoli na osiągnięcie celu jakim jest zapewnienie jednakowego prawa do nabycia nieruchomości przez wszystkie zainteresowane osoby, które mogą spełnić warunki przetargowe.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż i zainteresowanie nabyciem nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrz Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska