

UCHWAŁA NR LXI/576/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność: Skarb Państwa wieczysty użytkownik Gmina Miejska Koło, oznaczonej nr działki 5/7 ark. mapy 5, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00046130/5 na rzecz inwestora PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

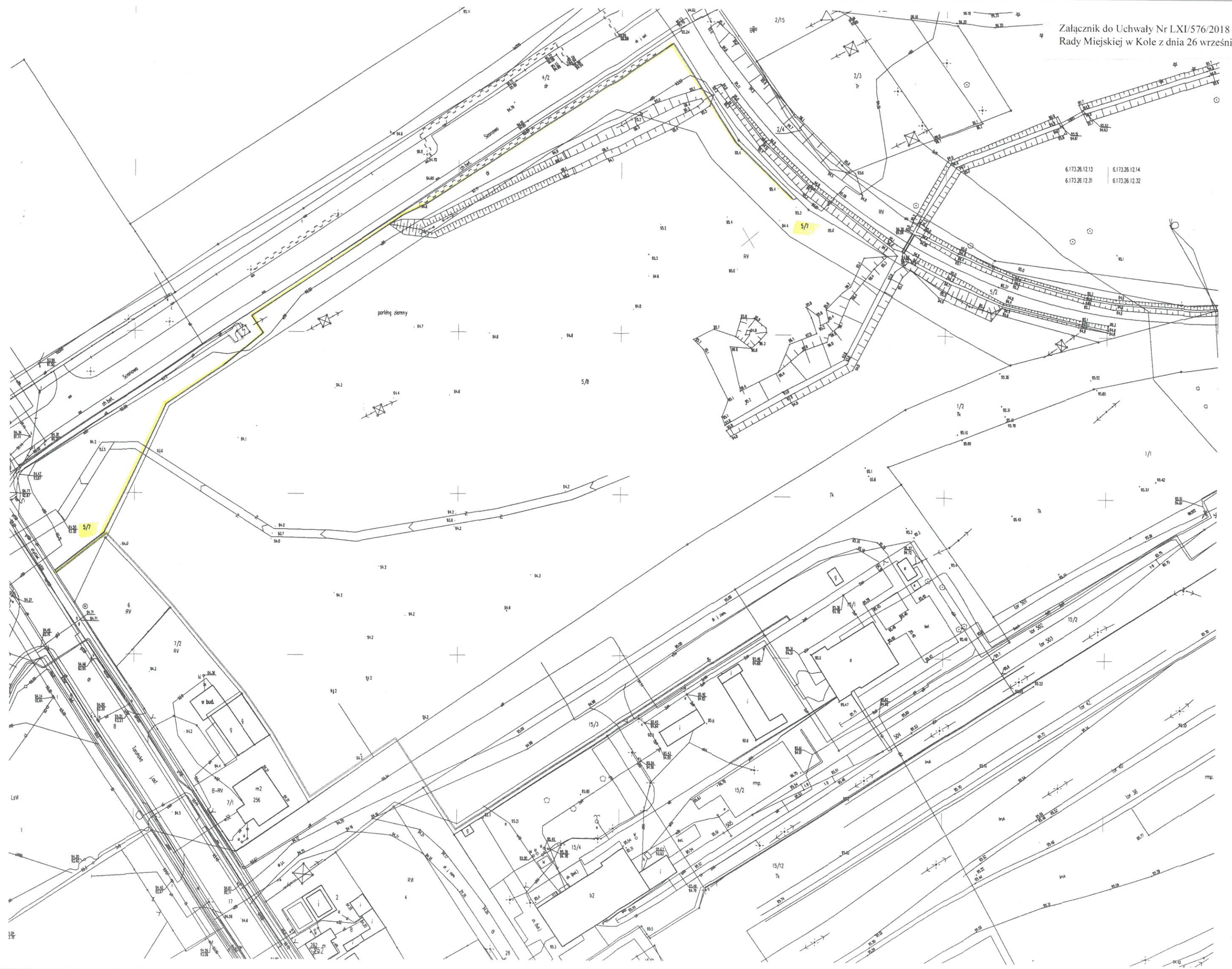
§ 2. Zakres korzystania przez inwestora PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXI/576/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 12.09.2018r Marcin Urbaniak działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67; 00-681 Warszawa, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej do wybudowania i eksploatacji linii kablowej 110 kV oraz dwóch linii kablowych 15 kV w działce nr 5/7 ark. mapy 5 – droga wewnętrzna. Działka ta stanowi własność: Skarb Państwa wieczysty użytkownik Gmina Miejska Koło.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Zastępca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska