

UCHWAŁA NR XL/393/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza

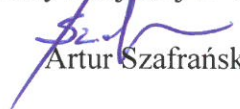
Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.1 w związku z art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie udziału 1/16 Gminy Miejskiej Koło we współwłasności w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 28 (ark. mapy 33) położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XL/393/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza

Działka nr 28 (ark. mapy 33) o powierzchni 0,1053 ha położona jest w Kole przy ul. Sienkiewicza. Dla przedmiotowej nieruchomości Miasto Koło nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny śródmieścia (MWUŚ).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem kamienicy zlokalizowanej na narożniku, w granicach działki od strony ulicy Sienkiewicza i 3 Maja, piętrowej, całkowicie podpiwniczonej, ze strychem oraz usytuowanymi od strony podwórza dwoma budynkami gospodarczymi. Jest własnością 3 współwłaścicieli, w tym w 1/16 części udział posiada Gmina Miejska Koło. Budynek kamienicy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 574 000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w tym wartość udziału 1/16 części w nieruchomości wynosi 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Z wnioskiem o nabycie udziału Gminy Miejskiej Koło zwrócili się w dniu 14.03.2017 r. współwłaściciele posiadający 11/16 udziału w w/w nieruchomości.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie przetargu ograniczonego

Mając na uwadze złożony wniosek współwłaścicieli podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek