

UCHWAŁA NRXL/392/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 maja 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zm.) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r poz. 459 t.j.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową (droga konieczna) udziału 34135/42912 cz. stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości położonej w Kole ul. Garncarska 10, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 86/1 ark. mapy 27 (nieruchomość obciążona) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00039426/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 87 ark. mapy 27 (nieruchomość władająca) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00008151/0, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę mieszkaniową.

§ 2. Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władającej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowej.

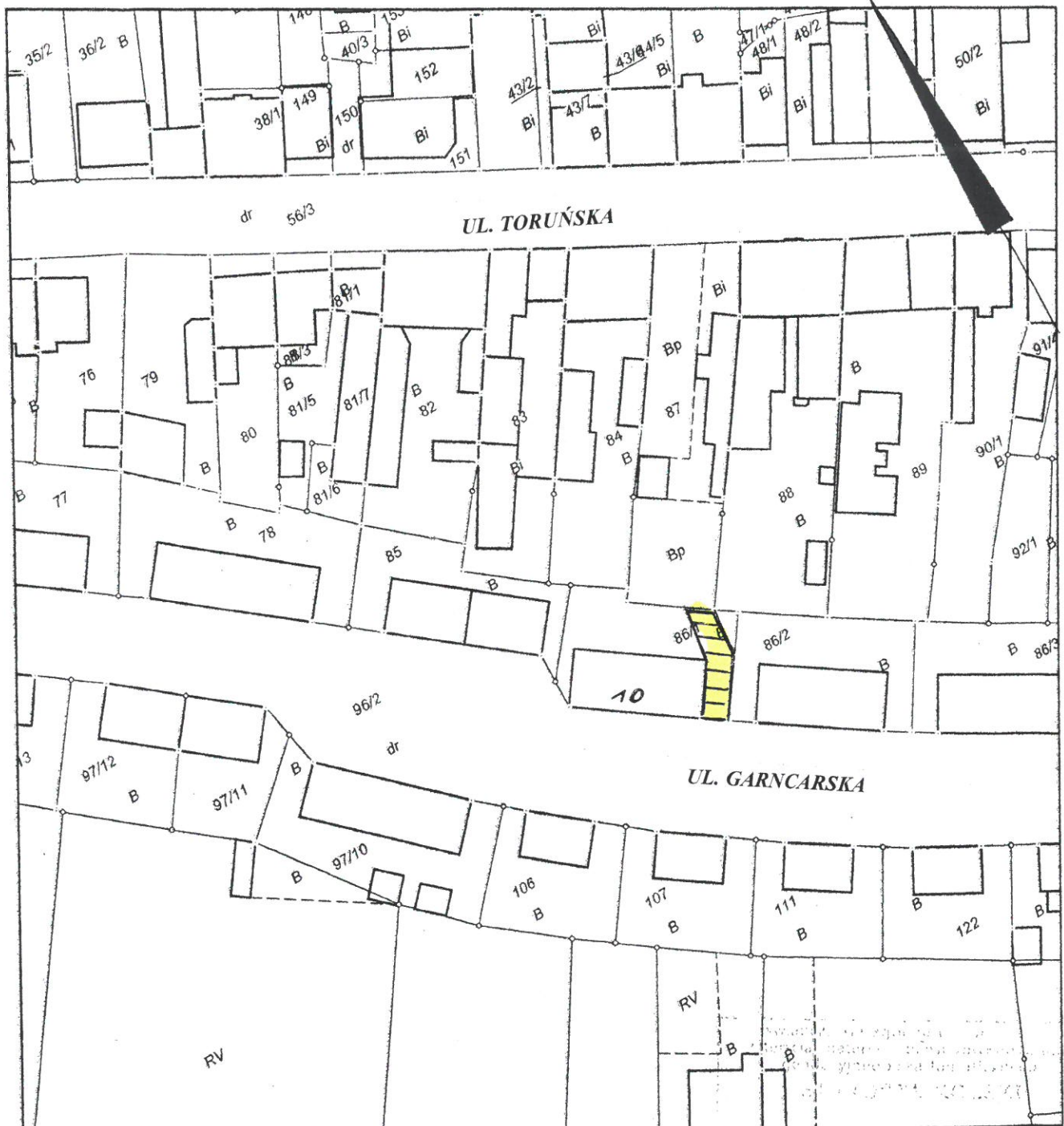
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Wykonał Maria Zawadzka

dn. 02-09-2016 r.

podpis wykonawcy

2009. 2010. 110
[Signature]

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XL/392/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 31 maja 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

Do Burmistrza Miasta Koła wpłynął wniosek o ustanowienie służebności drogowej na rzecz nieruchomości oznaczonej nr działki 87 ark. mapy 27 przez działkę nr 86/1 ark. mapy 27 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło w 34135/42912cz. Nieruchomość ta stanowi Wspólnotę Mieszkaniową.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową (art. 285 k.c.), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz współwłaściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Współwłaściciele nieruchomości Garncarska 10 wyrazili wolę ustanowienia przedmiotowej służebności obciążającej ich nieruchomość.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości Garncarska 10 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło w 34135/42912 cz, odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciąszek