

**UCHWAŁA NR XL/391/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 maja 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie miasta Koła, droga wewnętrzna w ulicy Diamentowej, oznaczonej numerem geodezyjnym:

- nr 7/2 ark. mapy 47, dla której Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00009771/9

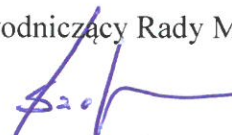
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Energa –Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XL/391/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 maja 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 20.04.2017r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika firmy KREĆ S.C., działającego w imieniu i na rzecz inwestora Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 7/2 ark. 47, położonej w Kole – ulica Diamentowa.

Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy przyłącza kablowego w mieście Kole w ul. Diamentowej dla zasilania budynku mieszkalnego znajdującego się na działce 7/3 ark. mapy 47.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej na terenie miasta Koła, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek