

U C H W A Ł A Nr XLIII/426/2017

Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Kole.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm./ oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm..) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. **0,1392 ha** położonej w Kole w rejonie ulicy Piaski oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/5 /ark. mapy 14/, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00064282/7 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej o pow. **0,0860 ha**, położoną w Kole w rejonie ulicy Piaski, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 37/5 /ark. mapy 15/ dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr KN1K/00035926/2

§ 2 Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/426/2017 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Kole w rejonie ulicy Piaski.

Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ stanowi, że:

„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych”.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość działki oznaczonej nr 9/5 ark. mapy 14 o pow. 0,1392 ha wynosi 78 200,00 zł., tj. 90,19 zł/m².

- wartość działki oznaczonej nr 37/5 ark. mapy 15 o pow. 0,0860 ha wynosi 44 500,00 zł, tj. 51,74 zł/m²

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Różnicę wartości przy zamianie nieruchomości w wysokości 33 700,00 zł /słownie:

trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100/ właściciel dopłaci Gminie Miejskiej Koło.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kole w rejonie ulic: Toruńska, Towarowa, Składowa i Kolejowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/172/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2005 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 z dnia 23 czerwca 2008 r. poz. 1867, działka oznaczona nr geodezyjnym 37/5 ark. mapy 15 znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną, natomiast działka oznaczona nr geodezyjnym 9/5 znajduje się na terenie usług.

Nabywanie przedmiotowej działki umożliwi realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwi poszerzenie ulicy Dojazdowej.

Burmistrz/Miasta Koła

Stanisław Maciaszek