

UCHWAŁA NR XXXVII/355/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Nagórna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 2/1 (ark. mapy 37) o powierzchni 0,0997 ha położoną w Kole przy ul. Nagórna w trybie przetargu ograniczonego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVII/355/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kołach przy ul. Nagórna


Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza i Nagórnej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kołach Nr VIII/39/99 z dnia 22 marca 1999 r. działka nr 2/1 (ark. mapy 37) usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4Dx, tj. teren dojazdowy do terenów przyległych, nie przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego. Jest to teren niezaliczony do żadnej z kategorii dróg publicznych. Z wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła o nabycie powyższej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiednich, tj. Wood – Mizer Industries Sp. z o.o. uzasadniając swój wniosek potrzebą optymalnego zarządzania wszystkimi działkami wchodzącymi w skład nieruchomości Spółki na powyższym terenie.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 74 500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Forma przetargu ograniczonego w tym konkretnym przypadku zapewni osiągnięcie celu jakim jest zapewnienie jednakowego prawa do nabycia nieruchomości przez wszystkie zainteresowane podmioty, które mogą spełnić warunki przetargowe.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będąc przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek