

UCHWAŁA NR XXXVII/354/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 marca 2017 r.

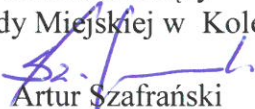
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 2 (ark. mapy 48) o powierzchni 0,0300 ha położoną w Kole przy ul. Żeromskiego w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVII/354/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Żeromskiego

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Żeromskiego i Łąkowej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXIV/177/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., działka nr 2 (ark. mapy 48) usytuowana jest na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną. Nieruchomość znajduje się pomiędzy nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi, położonymi na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Z wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła o nabycie w/w nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej. W świetle obowiązujących przepisów prawa drogą wewnętrzną jest każda droga niezaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych (art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.)

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 18.01.2017 r. wynosi 17 300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Forma przetargu ograniczonego pozwoli na osiągnięcie celu jakim jest zapewnienie jednakowego prawa do nabycia nieruchomości przez wszystkie zainteresowane osoby, które mogą spełnić warunki przetargowe.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż i zainteresowanie nabyciem nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek