

UCHWAŁA NR XXXVII/351/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 marca 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zm. ) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło położonych w rejonie ulicy Dąbskiej:

- nieruchomość oznaczona nr działki 36/2 arkusz mapy 43 objęta księgą wieczystą Nr KN1K/00031902/0,
- nieruchomość oznaczona nr działek 50/1, 50/2 ark. mapy 43 objęta księgą wieczystą Nr KN1K/00017433/7,

na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole ul. Energetyczna 11 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski





Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXXVII/351/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 marca 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 05.12.2016r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole ul. Energetyczna 11 o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 36/2, 50/1, 50/2 ark. mapy 43 położonych w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej.

Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy nieruchomości oznaczonych nr działek:

1. Działka nr 36/2 ark. mapy 43 ( KW NR KN1K/00031902/0 )
  - pas gruntu o szerokości 3 m. i długości ok. 60 m. tj o pow. ok.180 m<sup>2</sup> dla sieci wodociągowej PVC-U Ø 110 i żeliwo Ø 150,
  - pas gruntu o szerokości 3 m. i długości ok. 20 m. tj o pow. ok. 60 m<sup>2</sup> dla sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 315.
2. Działka nr 50/1 ark. mapy 43 ( Nr KN1K/00017433/7 )
  - pas gruntu o szerokości 3 m. i długości ok. 12 m. tj o pow. ok. 36 m<sup>2</sup> dla sieci wodociągowej PVC-U Ø 110,
  - pas gruntu o szerokości 3 m. i długości ok. 37 m. tj o pow. ok. 111 m<sup>2</sup> dla sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 315 wraz ze studnią kanalizacyjną Ø 1000.
3. Działka nr 50/1 ark. mapy 43 ( Nr KN1K/00017433/7 )
  - pas gruntu o szerokości 3 m. i długości ok. 12 m. tj o pow. ok. 36 m<sup>2</sup> dla sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø 315 wraz ze studnią kanalizacyjną Ø 1000.

Dzięki ustanowionym służebnościom przesyłu Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole, która jest ułożona w działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji plynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Burmistrz Miasta Koła

  
Stanisław Maciaszek