

UCHWAŁA NR XXXVII/350/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 29 marca 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zm.) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r poz. 459 t. j.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

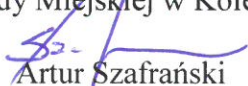
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową (droga konieczna) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki 13/11 ark. mapy 32 położonej w Kole w rejonie ul. Słowackiego (nieruchomość obciążona) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00029716/2, na rzecz każdorazowego właściciela następujących nieruchomości (nieruchomości władnące) oznaczonych nr działek:

- nr 1 ark. mapy 41 dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00061280/2
 - nr 2 ark. mapy 41 dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00048042/5
 - nr 3 ark. mapy 41 dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00048315/0
- zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez właścicieli nieruchomości władających z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVII/350/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Do Burmistrza Miasta Koła wpłynęły wnioski o ustanowienie służebności drogowej na rzecz nieruchomości oznaczonych nr działek 1, 2, 3 ark. mapy 41 przez działkę nr 13/11 ark. mapy 32 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową (art. 285 k.c.), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz współwłaściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr działki 13/11 ark. mapy 32 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek 1, 2, 3, ark. mapy 41.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek

