

UCHWAŁA Nr XXXVII/344/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Żelaznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn.zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Żelaznej.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

ZALĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXXVII/344/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
Z DNIA 29 MARCA 2017r.



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/344/2017  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 29 marca 2017 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Żelaznej.

Obowiązujący dla danego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła Starego Miasta w Kole został zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3134).

Zgodnie z cyt. jw. planem miejscowym obszar objęty sporządzeniem planu znajduje się:  
- częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
- częściowo na terenie dróg wewnętrznych.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. Stanowi obszar zdegradowany po byłym zakładzie produkcyjnym wymagający podjęcia działań rehabilitacyjnych. Znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny – Rejestr Zabytków Nr 31/384 z dnia 26.07.1951 r.

Planuje się przeznaczyć teren pod usługi i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenie objętym sporządzeniem planu planuje się lokalizację obiektu wielkopowierzchniowego.

Obszar objęty sporządzeniem planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku położony jest w strefie B – Dolina Warty i Stare Miasto, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, które powinny pełnić rolę zabudowy śródmiejskiej.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Żelaznej z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

**BUKMISTRZ**  
*Stanisław Maciaszek*