

U C H W A Ł A Nr XXXVII/343/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn.zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego.

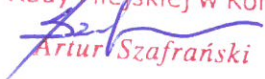
Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

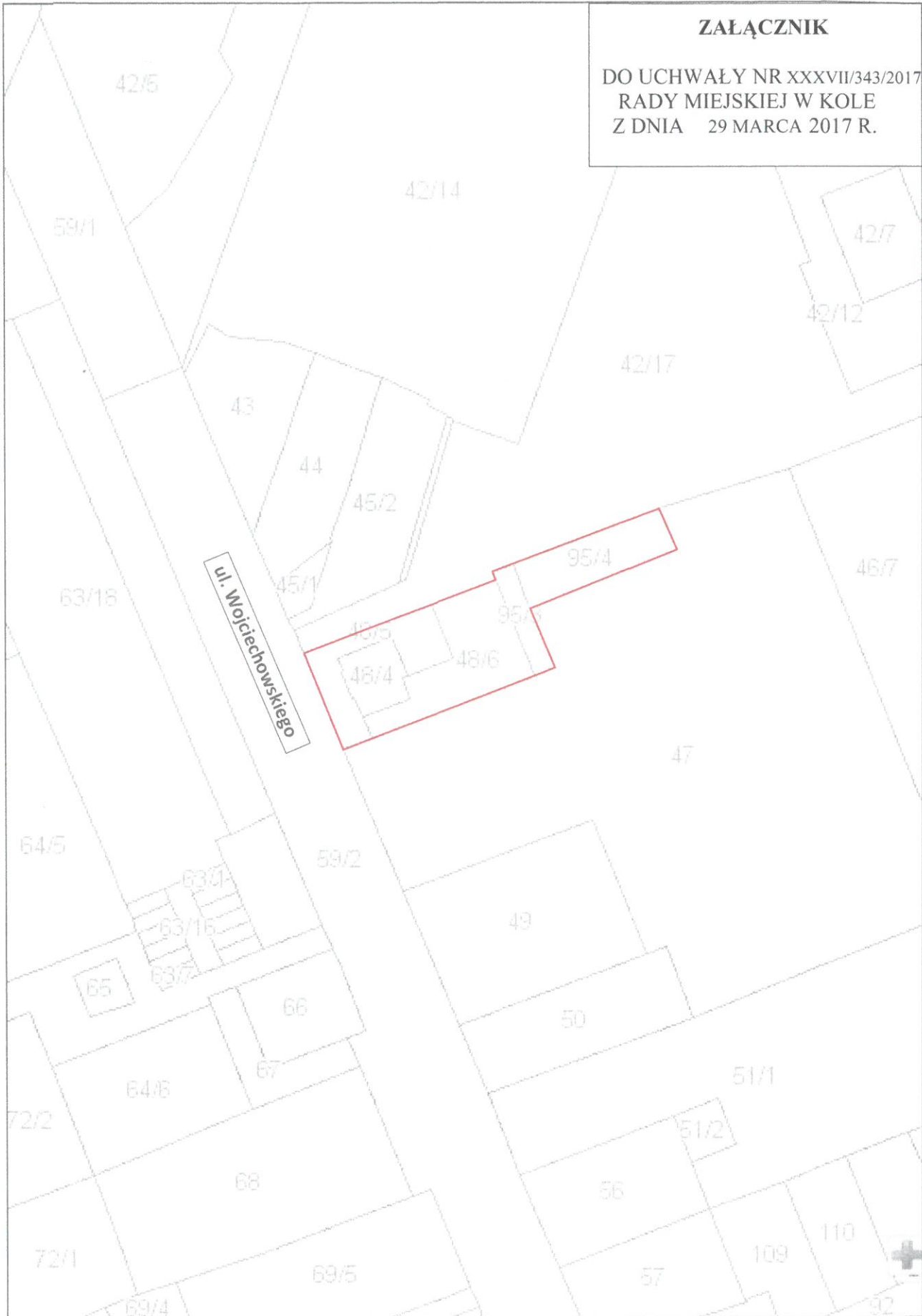
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski



ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXXVII/343/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 29 MARCA 2017 R.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/343/2017
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 29 marca 2017 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego.

Obowiązujący dla danego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa został zatwierdzony uchwałą Nr XLII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1580). Uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rada Miejska w Kole w dnia 26 listopada 2008 r. zatwierdziła zmianę miejscowego planu w części tekstowej.

Obszar objęty opracowaniem stanowi część terenu objętego cyt. jw. planem miejscowym. Planuje się przeznaczyć teren pod usługi i zabudowę mieszkaniową. Zmiany dotyczyć będą również zasad kształtowania zabudowy.

Teren objęty opracowaniem częściowo zabudowany. Stanowi własność prywatną.

Obszar objęty sporządzeniem planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku położony jest w strefie C – centrum miasta, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, które powinny pełnić rolę zabudowy śródmiejskiej. Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

BUKMISTRZ

Stanisław Maciaszek